

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ristiku 6

registrikood: 80133703

tänava/talu nimi, Ristiku 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013– 31.12.2013 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud rekonstrueerida hoone fassaad ning soojustada kelder ja pööning. Tööde teostamiseks taotleb KÜ täiendavat finantseerimist.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 702	2 370
Nõuded ja ettemaksed	1 161	1 208
Kokku käibevara	6 863	3 578
Kokku varad	6 863	3 578
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	274
Võlad ja ettemaksed	5 471	2 424
Kokku lühiajalised kohustused	5 471	2 698
Kokku kohustused	5 471	2 698
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	880	801
Aruandeaasta tulem	512	79
Kokku netovara	1 392	880
Kokku kohustused ja netovara	6 863	3 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 442	7 151
Kokku tulud	6 442	7 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 929	-6 984
Kokku kulud	-5 929	-6 984
Põhitegevuse tulem	513	167
Intressikulud	-1	-88
Aruandeaasta tulem	512	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 794	8 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 187	-5 164
Makstud intressid	-1	-91
Muud rahavood põhitegevusest	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	3 606	3 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-274	-3 421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274	-3 421
Kokku rahavood	3 332	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 370	2 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 332	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 702	2 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	801	801
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	801	801
Aruandeaasta tulem	79	79
31.12.2012	880	880
Aruandeaasta tulem	512	512
31.12.2013	1 392	1 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	5 702	2 370
Kokku raha	5 702	2 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	171	171	0	0
Tulevaste perioodide kulud	171	171	0	0
Nõuded liikmete vastu	990	990	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	128	128	0	0
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 080	1 080	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 208	1 208	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	274	274	0	0
Pikaajalised laenud kokku	274	274	0	0
Laenukohustused kokku	274	274	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	308	308	0	0
Saadud ettemaksed	4 899	4 899	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 899	4 899	0	0
Liikmete ettemaksed	264	264	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 471	5 471	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	523	523	0	0
Saadud ettemaksed	1 899	1 899	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 899	1 899	0	0
Muud võlad ja ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 474	1 893
Elektrienergia	62	59
Kütus	1 412	1 834
Mitmesugused bürookulud	1 574	1 512
Muud	2 881	3 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 929	6 984

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1	88
Kokku intressikulud	1	88

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	04.03.2014
KALJU PALO	Juhatuse liige	06.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com