

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Tammsaare 28 korteriühistu

**registrikood:** 80042024

**tänava/talu nimi,** Tammsaare pst 28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 4438252, +372 55650533, +372 56488733

**e-posti aadress:** malle.karmas@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal põhitegevuse tulud olid 18976 € ja kulud 25083 €, tulem -6107 €.

Ühistu korjab vahendeid ülalpidamiskuludeks hooldustasudena ja remondiks sihtkapitalidena.

Aasta 2013 koguti sihtkapitali 4013 € ohtliku puu eemaldamiseks ja haljastuse korrastamiseks maja taga.

Elamus vahetati kanalisatsiooni püstikuid 4-5-6 trepikojas, kokku 9 püstikut. Vahetused algasid aastal 2013 ja jätkuvad 2014, veel 8 püstikut.

Vahendeid koguti selle töö tarbeks aastal 2012. Tööde juures ilmsid ka väiksemad süsteemi remonti vajavad osad, mis remonditi lisatöödena.

Korteris 79 vahetati radiaator köögis, mis hakkas lekkima. On remonditud välisuste lukustamissüsteemi, kulud kanti haldustulust.

Haldustulust tasutakse töötasud ja maksud.

Trepikojas koristaja töötasud ja maksud tasuvad korterid, kes seda teenust kasutavad.

Ühistu palgal on esimees, raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 727	42 675	2
Nõuded ja ettemaksud	9 299	14 729	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>49 026</b>	<b>57 404</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>49 026</b>	<b>57 404</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6 912	9 184	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 912</b>	<b>9 184</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 912</b>	<b>9 184</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 848	3 848	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 373	24 174	
Aruandeaasta tulem	-6 107	20 198	
<b>Kokku netovara</b>	<b>42 114</b>	<b>48 220</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>49 026</b>	<b>57 404</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 968	32 615
Muud tulud	8	32
<b>Kokku tulud</b>	<b>18 976</b>	<b>32 647</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 873	-480
Mitmesugused tegevuskulud	-4 475	-4 282
Tööjõukulud	-7 735	-7 687
<b>Kokku kulud</b>	<b>-25 083</b>	<b>-12 449</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-6 107</b>	<b>20 198</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-6 107</b>	<b>20 198</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 107	20 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 283	-5 926
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 276	3 271
Laekunud intressid	152	-102
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-2 948</b>	<b>17 441</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 948</b>	<b>17 441</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 675	25 234
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 948</b>	<b>17 441</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 727	42 675

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	3 848	24 174	28 022
Aruandeaasta tulem		20 198	20 198
<b>31.12.2012</b>	3 848	44 372	48 220
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	3 848	44 372	48 220
Aruandeaasta tulem		-6 107	-6 107
Muud muutused netovaras		1	1
<b>31.12.2013</b>	3 848	38 266	42 114

Muutus on tingitud muutusest reservides.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis sularaha jääki kassas, arvelduskonto ja kasutushoiuse jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2013.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>39 727</b>	<b>42 675</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>9 299</b>	<b>14 728</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>9 299</b>	<b>14 728</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Maksude ettemakseid ja maksuvõlga ei ole.



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 786	5 738
Sotsiaalmaksud	1 909	1 894
Töötuskindlustus	40	56
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 735</b>	<b>7 688</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

**Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KÄRMAS	Juhatuseliige	13.05.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	
HELGI SOODLA	Juhatuseliige	13.05.2014
INNA KOODI	Juhatuseliige	13.05.2014
PRIIT TOMSON	Juhatuseliige	14.05.2014
TIINA VAROL	Juhatuseliige	14.05.2014
PRIIT KARON	Juhatuseliige	14.05.2014
KRISTINA EHVÄRT	Juhatuseliige	15.05.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438252
Mobiiltelefon	+372 55650533
Mobiiltelefon	+372 56488733
E-posti aadress	malle.karmas@mail.ee