

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kauba 40

registrikood: 80325816

tänava/talu nimi, Kauba 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 5116709

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee, siirim87@hotmail.com,
katrin.rebane@eesti.ee, indrek@hardest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. a ja iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	618	791	2
Nõuded ja ettemaksed	174	319	3
Kokku käibevara	792	1 110	
Kokku varad	792	1 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	173	334	4
Kokku lühiajalised kohustused	173	334	
Kokku kohustused	173	334	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	253	1	
Aruandeaasta tulem	-157	252	
Kokku netovara	619	776	
Kokku kohustused ja netovara	792	1 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	27 118	
Annetused ja toetused	0	51 936	
Tulu ettevõtlusest	-157	-148	
Kokku tulud	-157	78 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-78 654	
Kokku kulud	0	-78 654	
Põhitegevuse tulem	-157	252	
Aruandeaasta tulem	-157	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-157	252	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	39 714	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161	-39 755	
Kokku rahavood põhitegevusest	-173	211	
Kokku rahavood	-173	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	791	580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618	791	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	523	1	524
Aruandeaasta tulem	0	252	252
31.12.2012	523	253	776
Aruandeaasta tulem	0	-157	-157
31.12.2013	523	96	619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a. ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	618	791
Kokku raha	618	791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	319	319
Ostjatelt laekumata arved	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste eest. Ebatõenäolisi ja maksetähtaega ületanud arveid bilansi koostamise hetke seisuga ei olnud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	173	173	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	334	334	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud tööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

Korteriühistu Kauba 40 (registrikood: 80325816) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	10.05.2014
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	11.05.2014
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	14.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	korteryhistu.kauba.40@eesti.ee
E-posti aadress	katrin.rebane@eesti.ee
E-posti aadress	siirim87@hotmail.com
E-posti aadress	indrek@hardest.ee