

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänavu/talu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10198-euro ja kulud olid 9239-euro.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 252	20
Nõuded ja ettemaksed	5 623	7 383
Kokku käibevara	6 875	7 403
Põhivara		
Materiaalne põhivara	62	96
Kokku põhivara	62	96
Kokku varad	6 937	7 499
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 760	1 647
Võlad ja ettemaksed	686	777
Kokku lühiajalised kohustused	2 446	2 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 871	4 701
Kokku pikaajalised kohustused	2 871	4 701
Kokku kohustused	5 317	7 125
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	374	3 418
Aruandeaasta tulem	1 246	-3 044
Kokku netovara	1 620	374
Kokku kohustused ja netovara	6 937	7 499

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 198	11 209
Muud tulud	287	4
Kokku tulud	10 485	11 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 068	-11 804
Tööjõukulud	-2 138	-1 970
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33	-24
Muud kulud	0	-230
Kokku kulud	-9 239	-14 028
Põhitegevuse tulem	1 246	-2 815
Aruandeaasta tulem	1 246	-2 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 246	-2 815
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34	24
Kokku korrigeerimised	34	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 760	1 693
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	22	363
Kokku rahavood põhitegevusest	3 062	-733
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-134	-231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134	-231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 696	-1 647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 696	-1 647
Kokku rahavood	1 232	-2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	2 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	-2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252	20

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 418	3 418
Aruandeaasta tulem	-3 044	-3 044
31.12.2012	374	374
Aruandeaasta tulem	1 246	1 246
31.12.2013	1 620	1 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 252	0
Kokku raha	1 252	20

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	879	923
Kokku nõuded ostjate vastu	879	923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	149	149
Akumuleeritud kulum	-29	-29
Jääkmaksumus	120	120
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2012		
Soetusmaksumus	120	120
Akumuleeritud kulum	-24	-24
Jääkmaksumus	96	96
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2013		
Soetusmaksumus	96	96
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	62	62

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	4 631	1 760	2 871	
Pikaajalised laenud kokku	4 631	1 760	2 871	
Laenukohustused kokku	4 631	1 760	2 871	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	6 348	1 647	4 701	
Pikaajalised laenud kokku	6 348	1 647	4 701	
Laenukohustused kokku	6 348	1 647	4 701	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ekovir OU	15	5
Eesti Energia AS	7	0
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	33	33
Kohtla-Järve Soojus AS	0	0
Muud	0	0
Järve Biopuhastus	82	82
VKG SOOJUS AS	483	476
Kokku võlad tarnijatele	620	596

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 597	1 467
Sotsiaalmaksud	527	484
Töötuskindlustusmaks	14	19
Kokku tööjõukulud	2 138	1 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLENA SAK	Juhatuse liige	02.05.2014
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	07.05.2014
VLADISLAV ZAJATS	Juhatuse liige	16.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru