

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pikk 10

registrikood: 80047079

tänava/talu nimi, Pikk 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 4430832, +372 4441748, +372 4440996

e-posti aadress: imbi.noorveli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötas ajavahemikus 01.01.13-31.12.2013 töötaja, kellele arvestatud palk aastas kokku on 633 eurot.

2013.a. koguti remonditasusid kokku 4277 eurot. Teostati hoone remonti 3291 euro eest.

Kasutamata remonditasusid on seisuga 31.12.2013 3087 eurot.

KÜ Pikk 10 on võtnud laenu 2005-2006 aastal remonditööde teostamiseks 24150 eurot.

KÜ Pikk 10 on võtnud laenu 2007 aastal remonditööde teostamiseks 10850 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 578	2 159	2
Nõuded ja ettemaksud	6 424	7 005	
Kokku käibevara	9 002	9 164	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	5 935	9 530	
Kokku põhivara	5 935	9 530	
Kokku varad	14 937	18 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 269	3 513	4
Võlad ja ettemaksud	1 654	2 516	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 087	2 101	
Kokku lühiajalised kohustused	8 010	8 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 935	9 530	
Kokku pikaajalised kohustused	5 935	9 530	
Kokku kohustused	13 945	17 660	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	574	715	
Aruandeaasta tulem	-42	-141	
Kokku netovara	992	1 034	
Kokku kohustused ja netovara	14 937	18 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 611	2 270	8
Tulu ettevõtlusest	0	-33	
Muud tulud	180	183	9
Kokku tulud	5 791	2 420	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 562	-257	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-1 669	11
Tööjõukulud	-886	-635	12
Kokku kulud	-5 833	-2 561	
Põhitegevuse tulem	-42	-141	
Aruandeaasta tulem	-42	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-42	-141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 176	2 891	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 715	-2 436	
Kokku rahavood põhitegevusest	419	314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 839	3 667	
Saadud laenude tagasimaksud	-3 839	-3 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	419	314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 159	1 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 578	2 159	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	460	715	1 175
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2012	460	574	1 034
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2013	460	532	992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 10 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha aastavahetuse seisuga kassas ei olnud. Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskonto Hansapangas: 2578 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a. ja 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 578	2 159

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	15

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	1 032	1 032			2,34	euro	30.08.2017
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	2 237	2 237			2,15	euro	30.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 269	3 269					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 664		3 664		2,34	euro	30.08.2017
Pikaajaline laen	2 271		2 271		2,15	euro	30.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 935		5 935				
Laenukohustused kokku	9 204	3 269	5 935				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	2 406	2 406			6,475	euro	30.08.2017
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	1 107	1 107			6,069	euro	30.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 513	3 513					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 730		4 730		6,475	euro	30.08.2017
Pikaajaline laen	4 800		4 800		6,069	EURO	30.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 530		9 530				
Laenukohustused kokku	13 043	3 513	9 530				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 586	1 586		
Võlad töövõtjatele	53	53		
Maksuvõlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 448	2 448		
Võlad töövõtjatele	53	53		
Maksuvõlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 516	2 516		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 586	2 447

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad töövõtjatele	53	53

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
elanike haldus- ja hooldustasud	2 049	2 013
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 291	0
Maja kindlustustasu	187	173
Korterühistute Liidu liikmemaksu tasu	84	84
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 611	2 270

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	180	183
Kokku muud tulud	180	183

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoone kindlustus	187	173
Korteriühistute Liidu liikmemaks	84	84
Remont	3 291	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 562	257

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenuse kulud	576	543
Majatarvete ja materjalide kulud	0	32
Auto- ja telefonikompensatsioon	767	767
Pangakulud	14	17
Territooriumi hoolduse kulud	28	84
Hooldusinventari kulud	0	226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 385	1 669

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	663	473
Sotsiaalmaksud	223	162
Kokku tööjõukulud	886	635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Auto- ja telefonikompensatsioon	767	767

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014 e.

Korteriühistu Pikk 10 (registrikood: 80047079) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Pärna

Juhatuseliige

Pärna

Imbi Noorveli

Juhatuseliige

Noorveli

Milvi Kullerkup

Juhatuseliige

Kullerkup

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4441748
Telefon	+372 4440996
Telefon	+372 4430832
E-posti aadress	imbi.noorveli@gmail.com