

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Vilde tee 121

registrikood: 80160893

tänava nimi, maja ja korteri number: E.Vilde tee 121-1a
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 12614

telefon: +372 58193014

e-posti aadress: natalia.vellemaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 121 asukohaga Tallinn, E.Vilde tee 121 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vilde tee 121 asutati 15. novembril 2001. a. ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28. detsembril 2001. a. Elamu majandamine võeti ASlt Minu Vara üle 01. aprillil 2002. aastal.

KÜ Vilde tee 121 haldab ja hooldab 1964. aastal ehitatud 4 trepikojaga 5-kordset 80 korteriga suurpaneelilamut. Korteriühistus Vilde tee 121 on 80 liiget ja juhatus on 6-liikmeline.

2013. aastal toimus üks üldkoosolek – 19.04.2013.a , millel võeti vastu järgmised otsused:

- kinnitati 2012.a majandusaasta aruanne;
- kinnitati 2013.a. majandustegevuse aastakava ja remonttööde plaan.

2012.a KÜ Vilde tee 121 ja ASi Swedbank vahel oli sõlmitud laenuleping millega 2012.a finantseeriti katuse soojustamist ja 2013.a küttesüsteemi renoveerimist. Laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel. Korteriomanikelt ei koguta laenu ja intressi katteks eraldi makseid, ühistu kompenseerib laenukulud kasutamata remonditasudest.

2013.a teostati remonditöid kokku mahus 99 900 eurot, sellest suuremateks olid katuse soojustustööd (21 166 eurot) ja küttesüsteemi renoveerimine (72 565 eurot). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 14 077 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 153 eurot.

2014. aastal on kavas:

- hoone lääneseina paneelivuukide kontroll ja renoveerimine;
- rõdude varikatuste kontroll ja kinnitamine;
- puude raie ja hoolduslõikus;
- parkla rajamiseks ettevalmistustööde alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 712	18 116	2
Nõuded ja ettemaksed	16 834	14 268	3
Kokku käibevara	36 546	32 384	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	86 932	27 506	3
Kokku põhivara	86 932	27 506	
Kokku varad	123 478	59 890	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 455	2 590	4
Võlad ja ettemaksed	6 470	9 722	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 077	13 180	8
Kokku lühiajalised kohustused	30 002	25 492	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 932	27 506	4
Kokku pikaajalised kohustused	86 932	27 506	
Kokku kohustused	116 934	52 998	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-485	
Aruandeaasta tulem	153	986	
Kokku netovara	6 544	6 892	
Kokku kohustused ja netovara	123 478	59 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 612	18 540	9
Annetused ja toetused	18 544	1 411	10
Muud tulud	348	307	16
Kokku tulud	41 504	20 258	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 713	-6 609	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 808	-4 966	12
Tööjõukulud	-8 054	-6 798	13
Kokku kulud	-37 575	-18 373	
Põhitegevuse tulem	3 929	1 885	
Intressikulud	-3 776	-899	14
Aruandeaasta tulem	153	986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 929	1 885	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 299	-2 982	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 028	2 120	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 781	18 289	8
Muud rahavood põhitegevusest	-99 900	-37 050	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 919	-17 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 187	30 441	4
Saadud laenude tagasimaksed	-8 896	-11 673	4
Makstud intressid	-3 776	-899	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 515	17 869	
Kokku rahavood	1 596	131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 116	17 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 596	131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 712	18 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 391	-485	5 906
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2012	6 391	501	6 892
Aruandeaasta tulem		153	153
Muud muutused netovaras		-501	-501
31.12.2013	6 391	153	6 544

Muud muutused netovaras: vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmiste perioodide positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 121 2013.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES pankadelt laekunud kontointress on kajastatud muu tuluna. Eelmisel aastal kajastati intressitulu finantstuluna. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2012.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Muud tulud	296	11	307
Finantstulud ja -kulud	-888	-11	-899

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	19 712	18 116
Kokku raha	19 712	18 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23	23		
Muud nõuded	96 387	9 455	53 550	33 382
Laenunõuded	96 387	9 455	53 550	33 382
Ettemaksed	312	312		
Tulevaste perioodide kulud	312	312		
Nõuded liikmete vastu	6 981	6 981		
Menetluskulude nõuded	63	63		
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 766	16 834	53 550	33 382

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	30 096	2 590	14 667	12 839
Laenunõuded	30 096	2 590	14 667	12 839
Ettemaksed	299	299		
Tulevaste perioodide kulud	299	299		
Nõuded liikmete vastu	11 379	11 379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 774	14 268	14 667	12 839

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (5 740 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud ASis If P&C Insurance.

Laenuõuetena korterimanike vastu on kajastatud korterimaniikelt saadavad maksed 2012.-2013. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenuõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustused).

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	96 387	9 455	53 550	33 382	4,053%	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	96 387	9 455	53 550	33 382			
Laenukohustused kokku	96 387	9 455	53 550	33 382			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	30 096	2 590	14 667	12 839	4,053%	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	30 096	2 590	14 667	12 839			
Laenukohustused kokku	30 096	2 590	14 667	12 839			

Laenuandja Swedbank

Laenu sihtotstarve - katuse soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine

Saadud laenu 2012.a +30 441 €

Tasutud laenu 2012.a -345 €

Võlg 31.12.2012.a 30 096 €

Saadud laenu 2013.a +75 187 €

Tasutud laenu 2013.a -8 896 €

Võlg 31.12.2013.a 96 387 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 941	5 941			
Võlad töövõtjatele	89	89			6
Maksuvõlad	191	191			7
Saadud ettemaksed	249	249			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 470	6 470			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 372	9 372			
Võlad töövõtjatele	108	108			6
Maksuvõlad	192	192			7
Saadud ettemaksed	50	50			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 722	9 722			

Seisuga 31.12.2013 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 5 941 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	89	108
Kokku võlad töövõtjatele	89	108

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	132	132
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	192

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	14 072	18 289		-19 181	13 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 072	18 289		-19 181	13 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 072	18 289		-19 181	13 180
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	13 180	37 781	501	-37 385	14 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 180	37 781	501	-37 385	14 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 180	37 781	501	-37 385	14 077

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korterimanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Saadud remonditasudena on kajastatud:

- korterimanike remonditasud 16 878 € (2012.a 16 878 €),
- saadud toetused 18 544 € (2012.a 1 411 €),
- tulu vanametalli müügist 2 359 € (2012.a 0 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemi arvelt kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 3 776 € (2012.a 899 €),
- laenu põhiosamakseid 8 896 € (2012.a 11 673 €),
- teostatud remonditööd 24 713 € (2012.a 6 609 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 667	12 443
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 945	6 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 612	18 540

2013.a hooldustasud kokku 12 667 eurot, sh: haldustasud 6 751 €; tehnohooldustasud 2 110 €; heakorrasud 3 798 €; muu vahendus 8 €.

2012.a hooldustasud kokku 12 443 eurot, sh: haldustasud 6 329 €; tehnohooldustasud 2 039 €; heakorrasud 3 587 €; menetluskulude kompensatsioon 488 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 544	1 411
Kokku annetused ja toetused	18 544	1 411
sh eraldi riigieelarvest	18 544	1 315
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	96

2013.a laekus sihtasutuselt KredEx rekonstrueerimise toetus summas 18 544 eurot.

2012.a laekus Tallinna Linnavalitsuselt energiamärgise toetus 96 eurot ja SAIt KredEx ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus 1 315 eurot.

Saadud toetused olid kantud KÜ remonditasudesse (lisa 8).

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	24 102	3 318
Uurimis- ja arengukulud	0	2 758
Elamu kindlustus	611	533
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 713	6 609

2013.a kokku remonditööd 99 900 eurot, s.h saadud laenu arvelt 75 187 €, remonditasudest 24 713 €, sh:

- katuse soojustamine 21 166 €;
- küttesüsteemi renoveerimine 72 565 €;
- omaniku järelevalve 808 €;
- kanalisatsioonipistikute osaline vahetus 311 €;
- veerennide vahetus 3 629 €;
- keldri valgustuse korrastamine 330 €;
- elektrisüsteemi kontrollmõõtmised ja tunnistuse taotlemine 480 €.

2012.a kokku remonditööd 37 050 eurot, s.h saadud laenu arvelt 30 441 €, remonditasudest 6 609 €, sh:

- katuse soojustamine 30 441 €;
- omaniku järelevalve 936 €;
- kanalisatsioonipistikute osaline vahetus 384 €;
- keldriakende vahetus 1 197 €;
- suuregabariidise prügi äravedu 461 €;
- ventilatsiooni puhastus 340 €.

2012.a uurimis- ja arengukulud: projektide koostamine, energiaaudit.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakorrakulud	136	98
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 548	1 948
Halduskulud	3 124	2 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 808	4 966

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 035	5 084
Sotsiaalmaksud	2 019	1 714
Kokku tööjõukulud	8 054	6 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	3 776	899
Kokku intressikulud	3 776	899

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 981	338	11 379	158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 046	2 183
Autokompensatsioon	768	768

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2013			2012
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	38 507	-38 507	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 386	-10 386	0	0
Üldelekter	820	-820	0	0
Gaas	1 557	-1 557	0	0
Prügivedu	2 434	-2 434	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	0
Saadud viivised	345		345	284
Pangakonto intress	3		3	11
Muud	0		0	12
Kokku muud tulud			348	307
Kokku muud kulud			0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Vilde tee 121 (registrikood: 80160893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VELLEMAA	Juhatuseliige	30.04.2014
MARE ERICH	Juhatuseliige	30.04.2014
PEETER PIRN	Juhatuseliige	30.04.2014
ANDREI KOLTŠIN	Juhatuseliige	30.04.2014
Resolutsioon:	Aruande allkirjastamine	
VLADIMIR NIKOLAEV	Juhatuseliige	02.05.2014
KALEVI TAMMISTU	Juhatuseliige	12.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6534145
Mobiiltelefon	+372 5097858
Mobiiltelefon	+372 56460648
Mobiiltelefon	+372 56471701
Mobiiltelefon	+372 56454699
Mobiiltelefon	+372 5055355
Mobiiltelefon	+372 58193014
E-posti aadress	natalia.vellemaa@mail.ee