

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maipel Ehitus OÜ

registrikood: 11554954

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5267566

e-posti aadress: tarmo@maipel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Maipel Ehitus põhitegevusala on katuste ehitus.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatusel liige tasu ei saanud .

OÜ Maipel Ehitus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	43 422	8 840
Nõuded ja ettemaksed	77 916	209 261
Varud	0	4
Kokku käibevara	121 338	218 105
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 455	11 981
Kokku põhivara	9 455	11 981
Kokku varad	130 793	230 086
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 001	185 925
Kokku lühiajalised kohustused	76 001	185 925
Kokku kohustused	76 001	185 925
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 605	35 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 631	5 713
Kokku omakapital	54 792	44 161
Kokku kohustused ja omakapital	130 793	230 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	447 283	631 522
Muud äritulud	10 320	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-431 841	-598 658
Mitmesugused tegevuskulud	-11 343	-15 479
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 619	-5 172
Muud ärikulud	-169	-4 053
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 631	8 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 631	8 160
Tulumaks	0	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 631	5 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 631	8 160
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 619	5 172
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 242
Kokku korrigeerimised	3 619	8 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 345	-174 877
Varude muutus	4	169
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109 924	109 283
Laekunud intressid	0	211
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	40 675	-51 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 093	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500
Antud laenud	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 093	1 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000
Kokku rahavood	34 582	-59 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 840	68 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 582	-59 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 422	8 840

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	45 892	48 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 713	5 713
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	41 605	44 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 631	10 631
31.12.2013	2 556	52 236	54 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maipel Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Maipel Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 129	24 129	1 733	25 862
Akumuleeritud kulum	-3 628	-3 628	-338	-3 966
Jääkmaksumus	20 501	20 501	1 395	21 896
Amortisatsioonikulu	-4 826	-4 826	-347	-5 173
Müügid	-4 742	-4 742		-4 742
31.12.2012				
Soetusmaksumus	16 000	16 000	1 733	17 733
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067	-685	-5 752
Jääkmaksumus	10 933	10 933	1 048	11 981
Ostud ja parendused			1 093	1 093
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200	-419	-3 619
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 000	16 000	2 826	18 826
Akumuleeritud kulum	-8 267	-8 267	-1 104	-9 371
Jääkmaksumus	7 733	7 733	1 722	9 455

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		1 500
Transpordivahendid		1 500
Kokku		1 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	75 200	75 200		
Maksuvõlad	801	801		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 001	76 001		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	185 433	185 433		
Maksuvõlad	492	492		
Kokku võlad ja ettemaksed	185 925	185 925		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Maipel Ehitus 2013 majandusaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 400	100 640

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 500
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 533

OÜ Maipel Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Maipel Ehitus OÜ (registrikood: 11554954) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PÄRNA	Juhatuse liige	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 631
Kokku	52 236
Jaotamine	
Dividendideks	-15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 236
Kokku	37 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	447283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pärna	37807240257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267566
E-posti aadress	tarmo@maipel.ee