

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 56628025, +372 6481103

e-posti aadress: ingrid.baum@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustus endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.

Hooneühistu pindala on 410,5 ruutmeetrit.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Komeedi tn 6A ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2013 on eesmärkide elluviimiseks tegevus toimunud. Kogutud on liikmemaksud, tegeldud on liikmemaksu võlglastega. Pidev võlglane on C. Richardson (boks nr 1). Korraldatud on vabal maa-alal parkimist, tegeldud heakorra hoidmisega. Märkimist väärib bokside 16 ja 19 omanikkude hoolsus territooriumi korrashoiul. Boksi nr 7 omanik tegi elektri parandustöid oma kuludega.

Toimusid bokside nr 6 ja 22 omanikkude vahetused.

Töötajate arv 2013. aasta jooksul oli 0 inimest. Töötasusid arvestatud ei ole.

Mittepalgeline juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhti hooneühistul ei ole.

2013. a majandusaasta aruannet on kontrollinud ja positiivse hinnangu andnud valitud revident Henno Levo ning aruanne on heaks kiidetud 24. aprillil 2014. a toimunud ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 546	2 127
Nõuded ja ettemaksed	75	95
Kokku käibevara	2 621	2 222
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 700	14 700
Kokku põhivara	14 700	14 700
Kokku varad	17 321	16 922
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27	14
Kokku lühiajalised kohustused	27	14
Kokku kohustused	27	14
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 208	1 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	1 143
Kokku omakapital	17 294	16 908
Kokku kohustused ja omakapital	17 321	16 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	925	1 343
Muud äritulud	1 209	1 498
Mitmesugused tegevuskulud	-1 748	-1 758
Kokku ärikasum (-kahjum)	386	1 083
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386	1 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	1 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	386	1 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-19
Laekunud intressid	0	60
Kokku rahavood äritegevusest	419	1 123
Kokku rahavood	419	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 127	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546	2 127

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	14 700	1 065	15 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 143	1 143
31.12.2012	14 700	2 208	16 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)		386	386
31.12.2013	14 700	2 594	17 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2013.-31.12.2013. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hoonete kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 546	2 127

Ühistul on 1 arvelduskonto Swedbankis. Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Ostjatelt laekumata arved	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95

Majandusperioodi lõpuks oli tasumata on 1 arve, mis on tasutud jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14		

Aruandeperioodi lõpuks on tasumata kaks jooksvat tarnija arvet detsembri kulude eest: AS Ragn-Sellsile summas 11,50 € ja AS Eesti Energiale summas 11,15 € ning aruandvale isikule summas 4,50 €. Kõik võlad on tasutud jaanuaris 2014.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	169	151
Elektrienergia	169	151
Mitmesugused bürookulud	120	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	164	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 748	1 758

Riiklike ja kohalike maksude all on näidatud maamaks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ühistu ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID BAUMEISTER	Juhatuse liige	04.05.2014
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	04.05.2014
TARVO TEDER	Juhatuse liige	05.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386
Kokku	2 594

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum ja käesoleva perioodi kasum jaotamata.
Jaotamata kasumi jäägiks on 2594 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	925	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481103
Mobiiltelefon	+372 56628025
E-posti aadress	ingrid.baum@mail.ee