

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatänu nimi, Mäealuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

G/Ü Mäaluse detsembrikuus 2007.a. viis oma põhikirja vastavusse Hooneühistu seadusele ja muutis oma nime. Uus nimi on Hooneühistu Mäaluse Garaaz .

Hooneühistu Mäaluse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 045	11 939	2
Nõuded ja ettemaksed	4 862	4 802	3
Kokku käibevara	9 907	16 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 114	10 114	
Kokku põhivara	10 114	10 114	
Kokku varad	20 021	26 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 421	8 630	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	8 421	8 630	
Kokku kohustused	8 421	8 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111	18 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 625	-10 143	
Kokku omakapital	11 600	18 225	
Kokku kohustused ja omakapital	20 021	26 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 559	12 660	
Muud äritulud	854	384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 369	-7 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 811	-9 752	
Tööjõukulud	-6 864	-5 565	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 631	-10 213	
Muud finantstulud ja -kulud	6	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 625	-10 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 625	-10 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 631	-10 213	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	6	70	
Kokku korrigeerimised	6	70	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	1 343	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	-208	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 894	-9 008	
Kokku rahavood	-6 894	-9 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 939	20 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 894	-9 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 045	11 939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 114	18 254	28 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 143	-10 143
31.12.2012	10 114	8 111	18 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 625	-6 625
31.12.2013	10 114	1 486	11 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pool välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 045	11 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 862	4 862	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 862	4 862	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 802	4 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 802	4 802	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	71
Sotsiaalmaks	114	114
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	195

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	587	587			
Võlad töövõtjatele	345	345			
Maksuvõlad	193	193			4
Muud võlad	6 333	6 333			
Muud viitvõlad	6 333	6 333			
Ettemaksed liikmetelt	963	963			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 421	8 421			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	705	705			
Võlad töövõtjatele	345	345			
Maksuvõlad	195	195			4
Muud võlad	6 334	6 334			
Muud viitvõlad	6 334	6 334			
Ettemaksed liikmetelt	1 051	1 051			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 630	8 630			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	587	705

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	345	345
Kokku võlad töövõtjatele	345	345

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 123	4 141
Sotsiaalmaksud	1 741	1 424
Kokku tööjõukulud	6 864	5 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuse liige	15.05.2014

AKT

Tallinnas 27.veebruar 2014.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Maie Randma kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2013.aastal.
Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.
Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).
On loodud arendusfond (konto64), kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.
Seisuga 31.12.2013.a. oli pangakontol 4 099,71 eurot ja kassas oli 944,95 eurot.
Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud.
Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapi laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõtte)
Seisuga 31.detsember 2013.a. oli ekspluatatsiooni võlg 4 861,71 eurot mis on 59,31 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:



M. Randma

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 625
Kokku	1 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 486
Kokku	1 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14559	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com