

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse 19-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega ja projekteerimise projekti juhtimisega.

2013.majandusaasta võrreldes 2012.majandusaastaga oli vähemedukas.

2013.aasta netokäive vähenes üle 50%.

Aasta algus (1.kvartal) kulus põhiliselt 2012 aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2013 aastal jätkunud tööd:

- Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt)
- Priisle tee 30 kinnistu detailplaneering (peatöövõtt)
- Mahtra tn.30a ja 30b kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- Paide KTJ ehitusprojekt (peatöövõtt)
- EAM Maarjamäe lossi tallihoone ehitusprojekt (peatöövõtt)

Olulisemad 2013 aastal alustatud uued tööd:

- Varre tn.7 sotsiaalmajutusüksuse fassaadide korrektuurprojekt
- Järve Keskuse avalike tualettruumide ehtusprojekt
- Adamsoni tn.22 / Toompuistee 17a hoonete rekonstrueerimisprojekti muudatusprojekt- eskiis
- Pärnu rannahotelli uue korpuse eskiisprojekt
- Haapsalu mnt.34 elamu muinsuskaitse eritingimused
- Vismeistri tn.5 üksikelamu ehitusprojekt
- Käo tn.60 üksikelamu ümberehitusprojekt

Autorijärelvalvet teostasime järgnevatel objektidel:

- Varre tn.7 sotsiaalmajutusüksus
- EAM Maarjamäe lossi tallihoone
- Tehnika tn.22 kortermaja
- Ravila tn.3 kortermaja
- Paide KTJ

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2013 .aasta majandusaasta lõppes kasumiga 21 eurot.

	2013	2012	2011	
Müügitulu		39 862	91 985	80 366
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		21	560	442

Peamised finantssuhtarvud

• brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	-0,36%	0%	0,84%
• puhasrentaablus (%)	0,05%	0,61%	0,55%
• lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	11	6	9
• ROA (%)	0,03%	0,85%	0,05%
• ROE (%)	0,04%	0,96%	0,05%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- brutokasumi (-kahjumi) määr (%) = brutokasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kaks palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 11 243 eurot.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	42 480	43 495	34 788	
Nõuded ja ettemaksed	2 362	3 551	10 490	2
Kokku käibevara	44 842	47 046	45 278	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	1 374	1 334	883	3
Materiaalne põhivara	16 244	17 522	18 844	4
Kokku põhivara	17 618	18 856	19 727	
Kokku varad	62 460	65 902	65 005	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	246	263	202	5
Võlad ja ettemaksed	3 750	7 196	6 920	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 996	7 459	7 122	
Kokku kohustused	3 996	7 459	7 122	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 607	55 047	54 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	560	442	
Kokku omakapital	58 464	58 443	57 883	
Kokku kohustused ja omakapital	62 460	65 902	65 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 862	91 985	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 180	-54 667	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 722	-21 592	10
Tööjõukulud	-9 824	-14 365	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 322	4
Muud ärikulud	0	-40	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-142	-1	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40	451	
Muud finantstulud ja -kulud	123	110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21	560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-142	-1	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 322	4
Kokku korrigeerimised	1 278	1 322	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 189	6 939	13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 463	337	13
Kokku rahavood äritegevusest	-1 138	8 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	123	110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123	110	
Kokku rahavood	-1 015	8 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 495	34 788	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 015	8 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 480	43 495	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	336	55 047	57 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			560	560
31.12.2012	2 500	336	55 607	58 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21	21
31.12.2013	2 500	336	55 628	58 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks on alates 2010.aastast 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	504	504
Ostjatelt laekumata arved	504	
Ettemaksed	1 858	1 858
Muud makstud ettemaksed	1 858	1 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 734	1 734
Ostjatelt laekumata arved	1 734	1 734
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 816	1 816
Muud makstud ettemaksed	1 816	1 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 551

Nõuded ostjate vastu - nõue ühe kliendi suhtes, tähtaeg üle 4 päeva

Muud makstud ettemaksed -

ettemaksu käibemaks 35 €

kindlustusmaksed 286 €

periodika 29 €

projekteermistööd 1 508€.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	883	883
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	451	451
31.12.2012	1 334	1 334
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 334	1 334
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40	40
31.12.2013	1 374	1 374

Tallink Grupp osakud 1544 tk hind 0,89 €.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-338	-338	-8 001	-8 339
Jääkmaksumus	3 047	3 047	15 797	18 844
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 153	-1 322
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-507	-507	-9 154	-9 661
Jääkmaksumus	2 878	2 878	14 644	17 522
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 109	-1 278
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	22 177	25 562
Akumuleeritud kulum	-676	-676	-8 642	-9 318
Jääkmaksumus	2 709	2 709	13 535	16 244

2013.aastal muu materiaalse põhivara osas
tehtud mahakandmise akt

mahakantav põhivara soetushinnas 1 621 €
arvestatud amortisatsioon 1 621 €

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	246	246			
Muud laenukohustused kokku	246	246			
Laenukohustused kokku	246	246			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	263	263			EUR
Muud laenukohustused kokku	263	263			
Laenukohustused kokku	263	263			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	951	951		
Võlad töövõtjatele	1 076	1 076		
Maksuvõlad	1 145	1 145		
Muud võlad	352	352		
Muud viitvõlad	352	352		
Saadud ettemaksed	226	226		
Tulevaste perioodide tulud	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 750	3 750		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 931	1 931		
Võlad töövõtjatele	2 659	2 659		
Maksuvõlad	1 955	1 955		
Muud võlad	425	425		
Muud viitvõlad	425	425		
Saadud ettemaksed	226	226		
Tulevaste perioodide tulud	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 196	7 196		

Võlad tarnijatele -
tasumata arveid seitsmele tarnijale, tasumistähtaeg üle ühel arvel
summas 468 €.

Võlad töövõtjatele -
välja maksmata detsembri töötasu 599 €, arvestatud puhkusetasude reserv 477 €.

Maksuvõlad -
detsembris välja makstud novembri töötasude maksud -
isiku tulumaks 69 €, sotsiaalmaks 211 €, töötuskindlustusmaks 19 €, kohustuslik kogumispensionimaks 13 €, käibemaks 833 €.

Muud võlad -
detsembri töötasudelt arvestatud maksud -
isiku tulumaks 83 €, sotsiaalmaks 234 €, töötuskindlustusmaks 21 €, kohustuslik kogumispensionimaks 14 €.

Saadud ettemaksed -
Aromare OÜ leping 18/04DP 20.09.04. projekteerimistööd.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
Peale osakapitali konverteerimist osanike osad: Jaak Huimerind 91 osa nimiväärtusega 2 275€ Andres Põime 9 osa nimiväärtusega 225 €.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 862	91 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 862	91 985
Kokku müügitulu	39 862	91 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	39 862	91 985
Kokku müügitulu	39 862	91 985

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	13 180	54 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 180	54 667

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 991	3 534
Energia	2 354	2 495
Elektrienergia	318	307
Kütus	2 036	2 188
Mitmesugused bürookulud	4 493	6 285
Lähetuskulud	450	1 524
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 008	661
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	600
Kommunaalkulud	527	544
Muud transpordikulud	1 750	1 876
Ruumide remondikulud	0	1 849
Muud	2 149	2 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 722	21 592

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 390	10 641
Sotsiaalmaksud	2 853	3 657
Muud	-1 419	67
Kokku tööjõukulud	9 824	14 365
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 192	3 681

Jaak Huimerind palgaline töötaja.

Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõuded ostjate vastu muutus +1 230
Viitlaekumiste muutus +1

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus -42

Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus +1 189

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Võlakohustuste muutus -17

Võlad tarnijatele muutus -980

Maksuvõlgade muutus -810

Viitvõlgade muutus -1 655

Kokku äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus -3 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	15.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	55 628
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	55 628
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	39862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee