

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänava/talu nimi, Laine 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5516546

e-posti aadress: tonu61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruandes on kajastatud periood alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

25.01.2008 registreeriti garaažiühistu ümber hooneühistuks.

Hooneühistut juhib 3-liikmeline juhatus, mille igal liikmel on õigus esindada ühistut üksinda.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus tegeles Hooneühistu Laine 30 olemasolevale hoonele pealeehituse tingimuste taotlemiseks Tallinna Linnavalitsuselt. Linnavalitsusele esitati eskiisprojekt 2012 aastal ehitusaluse pinnaga 1950 ruutmeetrit. Hooneühistut ei rahulda Tallinna Linnavalitsuse nõue projekteerida 1000 ruutmeetrit väiksema ehitusaluse pinnaga hoone, kui Kristiine Linnaosa Valitsus kooskõlastas 5-9 korruselise hoone ehituse, ehitusaluse pinnaga 1950 ruutmeetrit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 113	2 339
Nõuded ja ettemaksed	488	763
Kokku käibevara	2 601	3 102
Kokku varad	2 601	3 102
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546	303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501	243
Kokku omakapital	2 601	3 102
Kokku kohustused ja omakapital	2 601	3 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 111	2 163
Muud äritulud	94	51
Mitmesugused tegevuskulud	-2 706	-1 971
Kokku ärikasum (-kahjum)	-501	243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-501	243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501	243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-501	243
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	0
Kokku rahavood äritegevusest	-226	243
Kokku rahavood	-226	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 339	2 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 113	2 339

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	303	2 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		243	243
31.12.2012	2 556	546	3 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-501	-501
31.12.2013	2 556	45	2 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2013-31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja täpsusaste on eurodes.

Laine 30 HÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnati alla 463 euro eest 0 väärtuseni ja arvati bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe

aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse

100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatus. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
intress tähtajalisel hoiusel	0	51
Arvelduskontod	2 112	2 286
Sularaha kassas	1	2
Kokku raha	2 113	2 339

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	951	763
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-463	0
Kokku nõuded ostjate vastu	488	763

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 049	1 049
Energia	280	399
Elektrienergia	280	399
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	463	0
Vesi ja kanalisatsioon	499	116
Prügivedu	39	33
Muud	376	374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 706	1 971

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2014

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	17.03.2014
ENN KIIVIT	Juhatuse liige	04.04.2014
REIN SOLL	Juhatuse liige	09.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501
Kokku	45

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2111	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516546
E-posti aadress	tonu61@gmail.com