

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Singular OÜ

registrikood: 11153126

tänava/talu nimi, Lääne tee 8

maja ja korteri number:

küla: Suurupi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 56688377, +372 6099237

e-posti aadress: helle.susi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Singular OÜ tegeles aruandeperioodil põhitegevusena müügi- ning infotehnoloogiaalaste konsultatsioonide andmisega. Kõrvaltegevusena tegeleti pikaajalise kinnisvaraprojekti arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 976	20 706	
Nõuded ja ettemaksed	16 992	19 523	2
Kokku käibevara	18 968	40 229	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	91 771	62 527	4
Kokku põhivara	91 771	62 527	
Kokku varad	110 739	102 756	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 626	1 689	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 626	1 689	
Kokku kohustused	3 626	1 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 255	62 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046	36 181	
Kokku omakapital	107 113	101 067	
Kokku kohustused ja omakapital	110 739	102 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	44 143	64 562	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 732	-20 142	
Tööjõukulud	-2 143	-2 847	7
Muud ärikulud	-122	-42	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 146	37 759	
Muud finantstulud ja -kulud	-100	-249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 046	37 510	
Tulumaks	0	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046	36 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 146	37 759	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 531	-3 402	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 937	208	
Laekunud intressid	0	22	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	10 614	33 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 244	-62 527	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 244	-62 527	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 000	
Kokku rahavood	-18 630	-34 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 706	55 246	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 630	-34 269	
Valuutakursside muutuste mõju	-100	-271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 976	20 706	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	67 074	69 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 181	36 181
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2012	2 556	256	98 255	101 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 046	6 046
31.12.2013	2 556	256	104 301	107 113

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	967	967			
Ostjatelt laekumata arved	967	967			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	595	595			3
Ettemaksed	15 430	15 430			
Muud makstud ettemaksed	15 430	15 430			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 992	16 992			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	967	967			
Ostjatelt laekumata arved	967	967			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 736	1 736			3
Ettemaksed	16 820	16 820			
Muud makstud ettemaksed	16 820	16 820			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 523	19 523			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	492	214	0
Üksikisiku tulumaks	0	319	0	159
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	7
Sotsiaalmaks	0	535	0	270
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	24
Ettemaksukonto jääk	595		1 522	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	1 447	1 736	476

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	62 527	62 527
31.12.2012		
Soetusmaksumus	62 527	62 527
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 527	62 527
Ostud ja parendused	29 244	29 244
31.12.2013		
Soetusmaksumus	91 771	91 771
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	91 771	91 771

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 551	824

Kinnisvarainvesteeringu remondi- ja parendustöid teostati aruandeperioodil 29 244 euro eest.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvatud. Amortisatsiooni hakatakse arvutama kinnisvarainvesteeringu kasutusele võtmise hetkest. Bilansipäeva seisuga on tegemist poolelioleva kinnisvarainvesteeringuga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	979	979			
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200			
Maksuvõlad	1 447	1 447			3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 626	3 626			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	613	613			
Võlad töövõtjatele	600	600			
Maksuvõlad	476	476			3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 143	48 517
Rootsi	0	16 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 143	64 562
Kokku müügitulu	44 143	64 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriteenuste müük	44 143	48 517
Kalade ja vähilaadsete müük	0	16 045
Kokku müügitulu	44 143	64 562

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 599	2 121
Sotsiaalmaksud	544	726
Kokku tööjõukulud	2 143	2 847
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 150	34 546
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 278	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Singular OÜ (registrikood: 11153126) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	15.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046
Kokku	104 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 301
Kokku	104 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	31610	71.61%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12363	28.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Susi	47103310355		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099237
Mobiiltelefon	+372 56688377
E-posti aadress	helle.susi@mail.ee