

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul
31. märts.2014.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

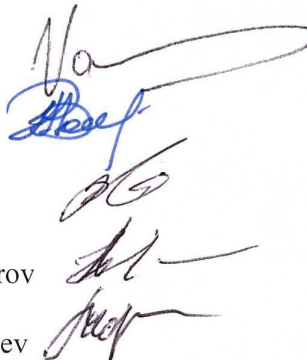
Juhatuse esimees Artur Vares

Juhatuse liige Nikolai Ljutov

Juhatuse liige Vjatcheslav Bedov

Juhatuse liige Nikolay Aleksandrov

Juhatuse liige Vladimir Makarchev

The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are: 1. A long, sweeping signature for Artur Vares. 2. A signature for Nikolai Ljutov. 3. A signature for Vjatcheslav Bedov. 4. A signature for Nikolay Aleksandrov. 5. A signature for Vladimir Makarchev.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Jaama 181

registrikood: 80001723

tänava/talu nimi, Jaama 181

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17439 euro ja kulud olid 15882 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3731 euro kahele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Artur Vares

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 587	17 063	2
Nõuded ja ettemaksed	11 287	11 612	3
Kokku käibevara	27 874	28 675	
Kokku varad	27 874	28 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 068	8 428	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 068	8 428	
Kokku kohustused	6 068	8 428	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 179	18 456	
Aruandeaasta tulem	1 559	-1 277	
Kokku netovara	21 806	20 247	
Kokku kohustused ja netovara	27 874	28 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 766	15 329	6
Muud tulud	673	745	7
Kokku tulud	17 439	16 074	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 145	-14 654	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-11	9
Tööjõukulud	-3 731	-2 718	10
Kokku kulud	-15 882	-17 383	
Põhitegevuse tulem	1 557	-1 309	
Muud finantstulud ja -kulud	2	32	11
Aruandeaasta tulem	1 559	-1 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 557	-1 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	2 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 360	298
Muud rahavood põhitegevusest	2	32
Kokku rahavood põhitegevusest	-476	1 263
Kokku rahavood	-476	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 063	15 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 587	17 063

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 068	18 456	21 524
Aruandeaasta tulem		-1 277	-1 277
31.12.2012	3 068	17 179	20 247
Aruandeaasta tulem		1 559	1 559
31.12.2013	3 068	18 738	21 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 181 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 587	17 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 143	6 143
Muud nõuded	5 144	5 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 287	11 287

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 186	8 186
Muud nõuded	3 426	3 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 612	11 612

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	21
Sotsiaalmaks	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	80

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 068	6 068		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 068	6 068		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 348	8 348		
Maksuvõlad	80	80		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 428	8 428		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 539	9 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 227	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 766	15 329

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	673	745
Kokku muud tulud	673	745

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 898	13 120
Hooldustööd	4 247	1 534
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 145	14 654

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
pangateenused	6	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	11

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 784	2 022
Sotsiaalmaksud	947	696
Kokku tööjõukulud	3 731	2 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	32

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee