

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Trovador

registrikood: 10247351

tänavatalu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46603

telefon: +372 3244044, +372 58188666

e-posti aadress: info@trovador.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Trovador on 1994. aastal asutatud ettevõtte. Põhitegevuseks on toorpiima ja veiseliha toomine ning müük. Kasvatame ka rohusöötaid ja teravilja, seda eelkõige loomakasvatuse tarbeks. 2013.a suurenes tulu toorpiima müügist 26,7%.

Aastaks 2014 on OÜ Trovador plaaninud realiseerida omatoodangut ja teenuseid ligikaudu samas mahus.

2013. aastal investeerisime põhivarasse 270 tuhat eurot.

Tegevuskulude kompenseerimiseks taotlesime PRIA-lt ühtset pindalatoetust, põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust ja loomakasvatuse täiendavat otsetoetust. MAK meetmetest keskkonnasõbraliku majandamise toetust, mille kohustuse periood on 5 aastat. 2013.a oli viies aasta.

Finantsanalüüs	2013	2012
Müügitulu	2 111 053	2 041 111
Müügitulu kasv, %	3,43	3,6
Puhasrentaablus, %	16,1	27,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72	1,66
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,57	3,0

Suhte arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 x 100
- Puhasrentaablus (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võõrkapitali ja omakapitali suhe = Võõrkapital/omakapitaliga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 284	257 805	2
Nõuded ja ettemaksed	313 079	225 458	3,4,5
Varud	513 296	424 346	6
Bioloogilised varad	64 122	67 863	9
Kokku käibevara	1 125 781	975 472	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	61 339	0	7
Materiaalne põhivara	2 423 493	2 495 589	8
Bioloogilised varad	701 132	695 064	9
Kokku põhivara	3 185 964	3 190 653	
Kokku varad	4 311 745	4 166 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	339 832	360 463	10,12
Võlad ja ettemaksed	313 197	171 673	13
Sihtfinantseerimine	0	56 390	14
Kokku lühiajalised kohustused	653 029	588 526	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 704 995	2 019 479	10,12
Sihtfinantseerimine	278 926	516 964	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 983 921	2 536 443	
Kokku kohustused	2 636 950	3 124 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	851 687	851 687	16
Kohustuslik reservkapital	85 168	85 168	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398 728	-451 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 212	555 606	
Kokku omakapital	1 674 795	1 041 156	
Kokku kohustused ja omakapital	4 311 745	4 166 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 111 053	2 041 111	17
Muud äritulud	411 843	357 580	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 619	75 770	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 327	44 525	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 100	7 619	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 293 823	-1 096 754	19
Mitmesugused tegevuskulud	-32 694	-38 740	20
Tööjõukulud	-458 119	-477 546	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-325 559	-252 652	8
Muud ärikulud	-750	-1 513	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	410 797	659 400	
Intressikulud	-71 669	-104 166	23
Muud finantstulud ja -kulud	84	372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 212	555 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 212	555 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	410 797	659 400	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	325 559	252 652	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-91 316	-41 350	
Muud korrigeerimised	-50 875	-114 719	
Kokku korrigeerimised	183 368	96 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 621	197 143	
Varude muutus	-88 950	-107 984	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141 524	5 809	
Laekunud intressid	84	372	
Muud rahavood äritegevusest	0	-5 916	
Kokku rahavood äritegevusest	559 202	845 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-270 147	-524 726	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 000	41 350	8
Laekunud bioloogilise vara müügist	73 895	102 340	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-61 339	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 591	-381 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-346 985	-386 975	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 478	-54 907	10
Makstud intressid	-71 669	-104 166	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432 132	-546 048	
Kokku rahavood	-22 521	-81 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 805	339 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 521	-81 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 284	257 805	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	851 687	85 168	-451 305	485 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	555 606	555 606
31.12.2012	851 687	85 168	104 301	1 041 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339 212	339 212
Muud muutused omakapitalis			294 427	294 427
31.12.2013	851 687	85 168	737 940	1 674 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trovador 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Trovador kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Trovador muutnud arvestuspõhimõtet valitsuspoole abi kajastamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumusehinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansi päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi karumiaruandes. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümbeklassifitseerimise eesmärgil müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	10-33
masinad, seadmed	4-10
muu inventar, tööriistad ja sisseseade	7

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Alates 01.01.2013 muudeti Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastamist. Kuni 31.12.2012 võeti varade sihtfinantseerimise korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (brutomeetod). Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeriti kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Alates 01.01.2013 on sihtfinantseerimise kajastamisel võimalik valida kahe meetodi vahel – sihtfinantseerimise teel saadud toetus kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud või kajastatakse netomeetodit; brutomeetodi kasutamine ei ole enam lubatud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja

sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, kui on tõenäoline tulude laekumine ning on võimalik hinnata seonduvaid kulusid. Juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis kajastatakse tulu, lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui selle suurus ja laekumise tõenäosus on teada.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väjamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena.

Muud maksud

Muud maksud, mis mõjutavad kulusid, ning nende maksumäärad 2013. aastal:

- > sotsiaalmaks - 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
- > töötuskindlustusmaks - 1,0% töötajatele tehtud väljamaksetelt;
- > erisoodustuste tulumaks - 21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt;
- > tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt - 21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludest;
- > maamaks - 1,4-2,4% maa maksustamishinnast aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 589	212
Arvelduskontod	233 695	257 593
Kokku raha	235 284	257 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 239	213 239			4
Ostjatelt laekumata arved	214 009	214 009			4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-770	-770			4
Muud nõuded	82 804	82 804			
Viitlaekumised	82 804	82 804			
Ettemaksed	17 036	17 036			
Tulevaste perioodide kulud	2 638	2 638			
Muud makstud ettemaksed	14 398	14 398			
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 079	313 079			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	153 579	153 579			4
Ostjatelt laekumata arved	153 579	153 579			4
Muud nõuded	68 760	68 760			
Intressinõuded	25	25			
Viitlaekumised	68 735	68 735			
Ettemaksed	3 119	3 119			
Tulevaste perioodide kulud	3 119	3 119			
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 458	225 458			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	214 009	153 579
Makstähtaeg ees	209 400	144 999
Kuni 30 päeva üle makstataja	0	819
61-90 päeva üle maksetähtaja	295	7 412
Üle 90 päeva üle maksetähtaja	4 314	349
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-770	0
Kokku nõuded ostjate vastu	213 239	153 579
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-770	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-770	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 065	14 806
Üksikisiku tulumaks	8 508	8 310
Sotsiaalmaks	15 152	15 079
Kohustuslik kogumispension	784	624
Töötuskindlustusmaksed	1 489	1 758
Intress	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 846	1 699
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 844	42 279

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud vee erikasutusõiguse tasu 453 eurot (2012: 446 eurot) ja saastetasu välisõhk 1 393 eurot (2012: 1 253 eurot).

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	139 555	47 124
Tooraine ja materjal	139 555	47 124
Lõpetamata toodang	22 130	28 230
Sügistööd	22 130	28 230
Põllumajanduslik toodang	351 611	348 992
Kokku varud	513 296	424 346

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
Ostud ja parendused	61 339
31.12.2013	
Soetusmaksumus	61 339
Jääkmaksumus	61 339

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil ja soetatud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	23 921	1 417 374	1 506 820	49 157	668 687	3 665 959
Akumuleeritud kulum	0	-382 337	-1 035 029	-25 078	0	-1 442 444
Jääkmaksumus	23 921	1 035 037	471 791	24 079	668 687	2 223 515
Ostud ja parendused	320 224	2 621	157 292		44 589	524 726
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	320 224				364	320 588
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 621			44 225	46 846
Muud ostud ja parendused			157 292			157 292
Amortisatsioonikulu		-89 289	-158 442	-4 921		-252 652
Ümberklassifitseerimised		676 301	34 321		-710 622	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		676 301	34 321		-710 622	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	344 145	2 096 295	1 503 273	49 158	2 654	3 995 525
Akumuleeritud kulum	0	-471 625	-998 311	-30 000	0	-1 499 936
Jääkmaksumus	344 145	1 624 670	504 962	19 158	2 654	2 495 589
Ostud ja parendused		56 184	206 963	7 000		270 147
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56 184				56 184
Muud ostud ja parendused			206 963	7 000		213 963
Amortisatsioonikulu		-151 350	-166 667	-5 522		-323 539
Müügid			-16 684			-16 684
Muud muutused			-2 020			-2 020
31.12.2013						
Soetusmaksumus	344 145	2 152 480	1 398 753	56 157	2 654	3 954 189
Akumuleeritud kulum	0	-622 976	-872 199	-35 521	0	-1 530 696
Jääkmaksumus	344 145	1 529 504	526 554	20 636	2 654	2 423 493

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	108 000	41 350
Muud masinad ja seadmed	108 000	41 350
Kokku	108 000	41 350

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011	1 588	9 587	39 627	50 802
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			56 463	56 463
Müügid	-23 164			-23 164
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-39 627	-39 627
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 592			24 592
Muud muutused	-1 203			-1 203
31.12.2012	1 813	9 587	56 463	67 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-590		52 764	52 174
Müügid	-26 062			-26 062
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-56 463	-56 463
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 543			27 543
Muud muutused	-933			-933
31.12.2013	1 771	9 587	52 764	64 122
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011	667 600			667 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 456			-13 456
Müügid	-129 092			-129 092
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	188 268			188 268
Muud muutused	-18 256			-18 256
31.12.2012	695 064			695 064
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-84 188			-84 188
Müügid	-119 902			-119 902
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	238 734			238 734
Muud muutused	-28 576			-28 576
31.12.2013	701 132			701 132
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
			2013	2012

Loomsed varad	73 895	102 340
Kokku	73 895	102 340

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	6 347	6 347	0	0	< 6%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	6 347	6 347	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	19 825	13 478	6 347	0	< 6%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	19 825	13 478	6 347	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	51 098	58 959
Muu materiaalne põhivara	0	19 158
Kokku	51 098	78 117

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 059	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	22 220	0
1-5 aasta jooksul	75 428	0

Aruandeaastal OÜ Trovador võttis rendile kasutusrendi tingimustel traktori rendiperioodiga 5 aastat.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteegikohustused	1 185	128	639	418	5%	EUR	2023
Pangalaen	1 480 381	333 357	1 147 024	0	<5%	EUR	2018
Osanike laen	556 914	0	0	556 914	5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 038 480	333 485	1 147 663	557 332			
Kapitalirendikohustused kokku	6 347	6 347	0	0			
Laenukohustused kokku	2 044 827	339 832	1 147 663	557 332			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteegikohustused	1 312	128	639	545	5%	EUR	2023
Pangalaen	1 827 238	346 857	1 480 381	0	<5%	EUR	2018
Osanike laen	531 567	0	0	531 567	5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 360 117	346 985	1 481 020	532 112			
Kapitalirendikohustused kokku	19 825	13 478	6 347	0			
Laenukohustused kokku	2 379 942	360 463	1 487 367	532 112			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	23 272	23 272
Kokku	23 272	23 272

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	241 781	241 781			
Võlad töövõtjatele	26 812	26 812			
Maksuvõlad	40 844	40 844			5
Saadud ettemaksed	3 760	3 760			
Muud saadud ettemaksed	3 760	3 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	313 197	313 197			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	96 849	96 849			
Võlad töövõtjatele	29 545	29 545			
Maksuvõlad	42 279	42 279			5
Saadud ettemaksed	3 000	3 000			
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	171 673	171 673			

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA; MAK 2007-2013 toetuse meede 1.4.2.	617 066	0	-5 916	-37 796	573 354
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	617 066	0	-5 916	-37 796	573 354
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA; Ühtne pindalatoetus	0	159 196	0	-159 196	0
PRIA; Pm.kultuuri täiendav otsetoetus	0	14 792	0	-14 792	0
PRIA; Loomakasvatuse täiendav otsetoetus	0	33 761	0	-33 761	0
PRIA; Keskkonnasõbralik majandamise toetus	0	68 616	0	-68 616	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	276 365	0	-276 365	0
Kokku sihtfinantseerimine	617 066	276 365	-5 916	-314 161	573 354

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA; MAK 2007-2013 toetuse meede 1.4.2.	573 354			-294 428	278 926
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	573 354			-294 428	278 926
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA; Ühtne pindalatoetus	0	187 875		-187 875	0
PRIA; Loomakasvatuse täiendav otsetoetus	0	38 733		-38 733	0
PRIA; Keskkonnasõbralik majandamise toetus	0	82 749		-82 749	0
PRIA; Loomade karjatamise toetus	0	6 800		-6 800	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	316 157		-316 157	0
Kokku sihtfinantseerimine	573 354	316 157		-610 585	278 926

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Trovador muutnud arvestupõhimõtet valitsuspoolse abi kajastamisel. Eelmistel perioodidel on OÜ Trovador sihtfinantseerimist kajastanud bruto meetodil. Alates 2013. aastast sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi. Kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused, kajastatakse saadud summasid bilansis kohustusena seni, kuni tingimused on täidetud. Kohustuse periodiseerimine tuludesse vara kasuliku eluea jooksul kaob.

Muudatuse kohaselt on sihtfinantseerimise kohustuse jääk kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Lisas Sihtfinantseerimine on jaotamata kasumisse kantud summa 294 428 eurot kajastatud veerus Tulu.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	582 973	82 397
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	154 967	21 903
Kokku tingimuslikud kohustused	737 940	104 300

OÜ Trovador kohustub mitte maksma oma omanikele dividende ilma panga kirjaliku kooskõlastuseta.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	851 687	851 687
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 073 340	1 994 127
Läti	37 713	46 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 111 053	2 041 111
Kokku müügitulu	2 111 053	2 041 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiim	1 769 679	1 396 771
Teravili, raps	198 513	425 804
Veised	96 399	129 558
Kaubad ja teenused	46 462	88 978
Kokku müügitulu	2 111 053	2 041 111

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	93 854	43 118
Tulu sihtfinantseerimisest	316 158	314 161
Muud	1 831	301
Kokku muud äritulud	411 843	357 580

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	162 976	181 900
Elektrienergia	33 105	27 103
Kütus	129 871	154 797
Ostusöödad	450 333	348 624
Väetised	154 235	137 113
Muud	526 279	429 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 293 823	1 096 754

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 301	9 654
Lähetuskulud	0	303
Koolituskulud	0	1 935
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 171	1 940
Kindlustuskulud	4 409	4 602
Muud	21 813	20 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 694	38 740

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	343 891	355 729
Sotsiaalmaksud	112 300	119 588
Haigushüvitis	1 607	2 229
Muud	321	0
Kokku tööjõukulud	458 119	477 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	27

Real Muud on kajastatud erisoodustuste kulu ning sellelt arvestatud tulumaks.

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Ühingute ja liitude liikmemaksud	630	1 510
Eelmiste aastate kulu	118	0
Muud	2	3
Kokku muud ärikulud	750	1 513

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	64 696	101 791
Intressikulu kapitalirendilt	512	2 375
Muud intressikulud	6 461	0
Kokku intressikulud	71 669	104 166

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	556 914	0	531 567

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 347	0
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 417	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Osaühing Trovador (registrikood: 10247351) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMINGAS	Juhatuse liige	25.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Trovador osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Trovador raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Trovador finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Audiitorettevõtja: OÜ K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kastani 24A-18, Tartu linn

27.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Trovador (registrikood: 10247351) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	27.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 212
Kokku	737 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	737 940
Kokku	737 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 212
Kokku	737 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	737 940
Kokku	737 940

Järele jääv vaba omakapital simmas 737 940 jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1866078	88.40%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	198513	9.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244044
Mobiiltelefon	+372 58188666
E-posti aadress	info@trovador.ee