

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Aleks

registrikood: 80062908

tänava/talu nimi, Aleksandri 12, 51004

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56666116

e-posti aadress: kyaleks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Aleks tegutseb alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 978 eurot. Muud tulud olid summas 282 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt majandustegevuse kavale. Eraldi remonditasusid ühistu ei kogu. Tulude ja kulude vahe kantakse remondifondi. 2013 kanti remondifondi 3 617 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Palgalisi töötajaid oli ühistus keskmiselt üks. Palgakulu moodustas 2013.majandusaastal summa 5 381 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summa 1 829 eurot. Remonttöid teostati ühistus summas 5 855 eurot.

2014.aastal on plaanis jätkata ühistu tavapärase tegevust. Suuremahulisi remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 587	9 754
Nõuded ja ettemaksed	6 319	8 402
Kokku käibevara	19 906	18 156
Kokku varad	19 906	18 156
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 148	7 016
Kokku lühiajalised kohustused	5 148	7 016
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 569	10 951
Kokku pikaajalised kohustused	14 569	10 951
Kokku kohustused	19 717	17 967
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	189	189
Kokku netovara	189	189
Kokku kohustused ja netovara	19 906	18 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 905	23 135
Muud tulud	282	151
Kokku tulud	16 187	23 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 855	-12 109
Mitmesugused tegevuskulud	-3 127	-3 740
Tööjõukulud	-7 210	-7 449
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-16 192	-23 299
Põhitegevuse tulem	-5	-13
Muud finantstulud ja -kulud	5	13
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 083	-2 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 867	2 419
Laekunud intressid	5	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 617	-3 480
Kokku rahavood põhitegevusest	3 833	-3 546
Kokku rahavood	3 833	-3 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 754	13 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 833	-3 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 587	9 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	189	189
31.12.2012	189	189
31.12.2013	189	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Aleks 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Aleks tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	148	149
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	13	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	237

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 311	4 311		
Võlad töövõtjatele	370	370		
Maksuvõlad	230	230		
Muud võlad	237	237		
Muud viitvõlad	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 148	5 148		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 179	6 179		
Võlad töövõtjatele	370	370		
Maksuvõlad	237	237		
Muud võlad	230	230		
Muud viitvõlad	230	230		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 016	7 016		

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	370	370
Kokku võlad töövõtjatele	370	370

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 431		-3 480	10 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 431		-3 480	10 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 431		-3 480	10 951

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	10 951	3 617		14 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 951	3 617		14 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 951	3 617		14 568

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 905	23 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 905	23 135

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	270	141
Muud	12	10
Kokku muud tulud	282	151

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 855	12 109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 855	12 109

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	585	460
Elektrienergia	585	460
Mitmesugused bürookulud	19	87
Majanduskulud	930	491
Raamatupidamiskulud	1 200	1 200
Muud	393	1 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 127	3 740

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 381	5 544
Sotsiaalmaksud	1 829	1 905
Kokku tööjõukulud	7 210	7 449
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		1
Kokku muud kulud		1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 380	5 544
Sõiduautokompensatsioon	0	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

korteriühistu Aleks (registrikood: 80062908) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR BERG	Juhatuseliige	04.05.2014
TIINA SALUVERE	Juhatuseliige	06.05.2014
MART VALGE	Juhatuseliige	07.05.2014
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	
JAAK SALUNDI	Juhatuseliige	12.05.2014
JAAN TAMM	Juhatuseliige	13.05.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan 2013 aasta aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666116
E-posti aadress	kyaleks@hotmail.ee