

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 241

registrikood: 80176167

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 241

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 56911125, +372 6542178

faks: +372 8802047

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

2013 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2013. aastal korteriühistu haldamisega. 2014. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2013 aastal ei makstud

31.12.2013 seisuga oli tasumata arveid 6143,63 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2				2738,2	
Tulu- ja kulukirjed	2013. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	2013. a. €/m2 majanduskava
TULUD				12	
* 1. Haldus	5495	35	39,9%	0,1672	0,1632
* 2. Hooldus	2826	948	20,5%	0,0860	0,0860
* 3. Avariiteenus	459	-63	3,3%	0,0140	0,0140
* 4. Heakord	4973	168	36,1%	0,1514	0,1517
5. Muud	2	-382	,0%	0,0001	0,0000
* 7. Pangaintress	6	6	,0%	0,0002	0,0040
Kokku	13762	712	100,0%	0,4188	0,4190
KULUD					
9. Haldus	5460		42%	0,1662	0,1632
- teenused	5460				
10. Hooldus	1878		14%	0,0572	0,0860
- teenused	1878				
11. Avariiteenus	523		4%	0,0159	0,0140
12. Heakord	4805		37%	0,1462	0,1517
13. Muud	384		3%	0,0117	0,0000
- laenu intressikulud	301				
- riigilõiv (-) hüvitus	358				
- pangateenused	76				
- rent	20				
- kohtukulu hüvitus	-371				
14. Maamaks			0%	0,0000	0,0000
15. EKYL liikmemaks			0%	0,0000	
Kokku	13049	712	100,0%	0,3971	0,4150
VAHENDATAVAD TEENUSED		Jaotamata jääk			
Soojusenergia	30152	3880	71%	0,9176	0,9366
Vesi	6946	547	16%	0,2114	0,2394
Gaas	863	30	2%	0,0263	0,0337
Elekter	970	351	2%	0,0295	0,0334
Prügivedu	3128	-2818	7%	0,0952	0,1137
Krt 4 pärimine	77	77			
Maja kindlustus	604	164	1%	0,0184	0,0186
Kokku	42740	2233	100%	1,3007	1,3754
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,6979	1,7904
REMONDIFOND	14239			0,4333	0,4314
Kokku eurot m2 kohta				2,1529	2,2258

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 188	31 786	2
Nõuded ja ettemaksed	19 217	28 241	
Kokku käibevara	59 405	60 027	
Kokku varad	59 405	60 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 103	6 945	3
Võlad ja ettemaksed	5 492	7 176	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 595	14 121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 406	9 509	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 624	25 329	
Kokku pikaajalised kohustused	35 030	34 838	
Kokku kohustused	47 625	48 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249	
Reservid	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 382	5 091	
Aruandeaasta tulem	712	291	
Kokku netovara	11 780	11 068	
Kokku kohustused ja netovara	59 405	60 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 754	15 613	5
Muud tulud	2	50	
Kokku tulud	13 756	15 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 870	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 121	-13 305	7
Muud kulud	371	237	
Kokku kulud	-12 750	-14 938	
Põhitegevuse tulem	1 006	725	
Intressikulud	-294	-434	
Aruandeaasta tulem	712	291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 006	725	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 025	2 368	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 684	1 772	
Laekunud intressid	6	24	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 294	4 541	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 647	9 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 944	-6 788	
Makstud intressid	-301	-457	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 245	-7 245	
Kokku rahavood	8 402	2 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 786	29 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 402	2 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 188	31 786	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 249	437	5 091	10 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 249	437	5 091	10 777
Aruandeaasta tulem			291	291
31.12.2012	5 249	437	5 382	11 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 249	437	5 382	11 068
Aruandeaasta tulem			712	712
31.12.2013	5 249	437	6 094	11 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	40 188	31 786

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	9 509	7 103	2 406		2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 509	7 103	2 406				
Laenukohustused kokku	9 509	7 103	2 406				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	16 454	6 945	9 509		2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	16 454	6 945	9 509				
Laenukohustused kokku	16 454	6 945	9 509				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 341	5 341		
Saadud ettemaksed	151	151		
Tulevaste perioodide tulud	151	151		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 142	7 142		
Saadud ettemaksed	34	34		
Tulevaste perioodide tulud	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 176	7 176		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 754	13 743
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 754	15 613

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	1 870
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 870

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	20	0
Mitmesugused bürookulud	2 431	2 432
Avariiteenus	523	1 413
Haldus	3 106	3 030
Heakord	4 805	4 781
Hooldusteenus	1 878	1 643
Muud	358	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 121	13 305

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

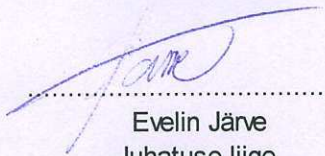
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2013 majandusaasta aruanne juhatuse poolt allkirjastatud 23.04.2014

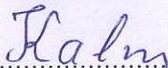
Juhatusel liikmed:



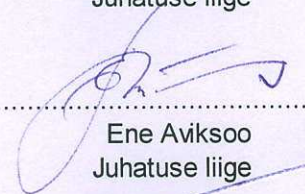
Reimo Leedjärv
Juhatusel liige



Evelin Järve
Juhatusel liige



Hilda Kalm
Juhatusel liige



Ene Aviksoo
Juhatusel liige



Rein Posti
Juhatusel liige

KÜ Sõpruse pst.241
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Tallinn

31.03.2014

Revisjonikomisjon koosseisus Igor Kalinovski, Vaike Land tutvunud KÜ Sõpruse pst.241 (edaspidi KÜ) poolt sõlmitud lepingutega, asjaajamisega ja finantsdokumentatsiooniga järelavad järgmist.

1. Juhatuse tegevus on korrektselt protokollitud.

2. KÜ raamatupidamist ja haldust teostab Metsakelja OÜ (leping nr3 01.01.2007.a.). Finantsdokumentide kontroll rikkumisi ei ole tuvastanud.

3. Seisuga 31.12.201³2.a. rahaline saldo:

Hansapangas	32 409.71 EUR
SEB arvel	7 778,18 EUR
Kokku	40 187.89 EUR

Laenu jääk **9 509,34 EUR** viimane makse **31.03.2015**

Kõik maksed ja arveldused on kinnitatud vastavate dokumentidega. Makseid tehakse ainult läbi panga. Kontrollimise momendiks oli olemas lõplikult vormistatud ja kinnitamise ootel KÜ aastaaruanne.

4. KÜ liikmete võlgnevus oli seisuga 31.12.2013.a. **6143,63 EUR**. Hindame positiivselt juhatuse tegevust üürivõlgade kättesaamisel. Üürivõlglastele on saadetud välja teatiseid ja võimaluse korral on sõlmitud maksmise kokkulepped. Vajaduse korral pöördub KÜ juhatus hagiga kohtusse.

5. Aruandeaasta kasum 2013 aastal oli **712 EUR**, mis kanta eelmiste perioodide kasumi arvele.

6. Korteriomani keelele on esitatud 2013 aasta tegevusaranne. 2013 aastal koostati prügirahade kokkuhoiu arvel majaesise kõnnitee ja parkla projekt. Põhilisteks majanduskuludeks on firmade poolt osutatavad kommunaalteenused ning muud korteriühistu poolt tarbitud teenused

Kokkuvõttes hindame juhatuse 2013 aasta tegevuse rahuldavaks.

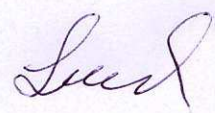
Revisjonikomisjoni liige

Igor Kalinovski



Revisjonikomisjoni liige

Vaike Land



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Faks	+372 8802047
Mobiiltelefon	+372 56911125
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com