

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Karlest OÜ

registrikood: 12201519

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 31-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56887780

e-posti aadress: karel.riitsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Karlest põhitegevus on kinnisvara rendi ning müügiga seonduvate teenuste pakkumine. Teenuste osutamine toimus 100 % siseturul, 2013 aastal eksporti ei olnud. OÜ Karlest tegutseb Recentral OÜ büroo all. 2013. aastal tekkis majandustegevusest kahjum 2612 eurot.

2013. aastal oli ettevõttel 1 palgaline töötaja, kogu palgakulu oli 3953 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 606	7 846	
Nõuded ja ettemaksed	4 586	10	2
Kokku käibevara	6 192	7 856	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 064	3 000	3
Kokku põhivara	3 064	3 000	
Kokku varad	9 256	10 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	300	
Võlad ja ettemaksed	275	1 463	4
Kokku lühiajalised kohustused	275	1 763	
Kokku kohustused	275	1 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 093	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 612	9 093	
Kokku omakapital	8 981	9 093	
Kokku kohustused ja omakapital	9 256	10 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 744	12 468	5
Muud äritulud	395	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 680	-2 454	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 147	-921	7
Tööjõukulud	-3 953	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-936	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 577	9 093	
Intressikulud	-35	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 612	9 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 612	9 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 577	9 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936	0
Kokku korrigeerimised	936	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 576	-10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 488	1 463
Kokku rahavood äritegevusest	-7 705	10 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300
Makstud intressid	-35	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 465	300
Kokku rahavood	-6 240	7 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 846	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 240	7 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 606	7 846

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 093	9 093
31.12.2012	2 500		-2 500	9 093	9 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 500	-2 612	-112
31.12.2013	2 500		0	6 481	8 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karlest 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta muutused kohustuslikes Raamatupidamise Toimkonna Juhendites ei muutnud Karlest OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Karlest Oü tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201
Ostjatelt laekumata arved	201	201
Nõuded seotud osapoolte vastu	479	479
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Muud nõuded	3 700	3 700
Laenunõuded	3 700	3 700
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586	4 586
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	3 000	3 000		3 000
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 000	3 000		3 000
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	3 000	3 000		3 000
Ostud ja parendused			1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-336	-936
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	1 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-600	-600	-336	-936
Jääkmaksumus	2 400	2 400	664	3 064

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	275	275		
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 463	1 463		
Muud viitvõlad	1 463	1 463		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463	1 463		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 744	12 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 744	12 468
Kokku müügitulu	17 744	12 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnsvara tehingud	17 744	12 468
Kokku müügitulu	17 744	12 468

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	652
Energia	2 407	1 288
Kütus	2 407	1 288
Alltöövõtutööd	1 882	0
Logistikakulud	0	514
Üür ja rent	3 912	0
Muud	479	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 680	2 454

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	86	192
Mitmesugused bürookulud	1 411	45
Lähetuskulud	845	0
kingitused ja vastuvõtukulud	299	178
Sõiduki hooldus ja kindlustus	1 991	0
Raamatupidamiskulu	1 439	0
Muud	1 076	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 147	921

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 950	0
Sotsiaalmaksud	973	0
Töötuskindlustus	30	0
Kokku tööjõukulud	3 953	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Karlest OÜ (registrikood: 12201519) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL RIITSALU	Juhatuse liige	14.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 612
Kokku	6 481
Jaotamine	
Dividendideks	3 670
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 811
Kokku	6 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 612
Kokku	6 481
Jaotamine	
Dividendideks	3 670
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 811
Kokku	6 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Riitsalu	38308140243		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887780
E-posti aadress	karel.riitsalu@gmail.com