

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Linnumetsa 2

registrikood: 80200109

tänava/talu nimi, Linnumetsa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Linnumetsa-2" asutati 2004.aastal. Vajadus korteriühistu järgi oli tingitud asjaolust, et asula keskkütte katlamaja ning trassid olid täielikult amortiseerunud ning nende remont oleks läinud kallimaks kui uue süsteemi rajamine. Kohalik munitsipaalamet otsustas minna üle gaasiküttele, kuna gaasitrassi ehituse kuni majadeni tasus Jõgeva vald. Iga maja pidi ise tellima endale gaasikatla ning kogu asjaajamiseks tuli asutada ühistu. Elamus on 12 korterit ja sama palju on ka ühistu liikmeid. Nii väikesel ühistul on omad plussid ja miinused. Ühistu asutamise ajal oli lahe majanduslik olukord ja gaasikatla ehituse maksid korteriomanikud koheselt kinni, kogudes vajamineva summa 3 kuu jooksul ühekordse maksena. Saime küll alustada tööd ilma võlgadeta, kuid kuna ühistu liikmete omandisse jäi 1970.aastal ehitatud paneelmaja, mis oli viletsa kvaliteediga. Kohe tulid mured nõuetele mittevastava elektriseadmetikuga ja läbilaskva katusega. Püüdsime teha mis võimalik, aga selgus, et katus vajab ikkagi väljavahetamist ja lagi soojustamist. Seda ilma pangalaenuta enam teha ei saanud. Nii võetigi üldkoosoleku otsusega laenu 312 tuhat krooni (=19940.- €) katuse uuendamiseks ja lae soojustamiseks. See töö teostati 2008.a.märtsis. Samal ajal hakkas tunda andma üldine majanduslangus ja senini makstavast igakuulisest maksest piisas parajasti laenu ning intresside tasumiseks pangale ning muude hädavajalike kulude katmiseks. Võitleme peamiselt selle eest, et oleksid õigeaegselt tasutud võlgnevus pangale ja tarnijatele. Siiani oleme seda suutnud ja loodame ka edaspidi toime tulla. 2013.a. lõpuks on pangale tasutud 1/3 laenust ning loodame, et ülejäänud 2/3 tasumisega tuleme ka toime. Kuni 2013.aastani oli pangale tasutav laenu intress tunduvalt suurem kui põhilaenu osa ise, seega vähenes laen iseenesest visalt. 2013.aastal esmakordselt jagunesid laenuosa ja intressid enam-vähem võrdselt. Edaspidi hakkab suhe muutuma laenuosa tasumise suurenemise suunas. Raha võtab pank ikkagi kokku samapalju kui esialgses graafikus ette nähtud, kuid praegune seis madalamate % osas võimaldab laenust kiiremini lahti saada. Siis muutub majanduslik olukord kergemaks ja saame kapitaalsemaid töid ette võtta maja olukorra parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodilei ilmnenu juhikonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada amajndusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 779	1 532
Nõuded ja ettemaksed	1 647	1 695
Kokku käibevara	3 426	3 227
Kokku varad	3 426	3 227
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 115	1 053
Võlad ja ettemaksed	1 232	1 536
Kokku lühiajalised kohustused	2 347	2 589
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 000	14 153
Kokku pikaajalised kohustused	13 000	14 153
Kokku kohustused	15 347	16 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396
Reservid	-12 317	-15 102
Aruandeaasta tulem	0	1 191
Kokku netovara	-11 921	-13 515
Kokku kohustused ja netovara	3 426	3 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 258	3 096
Kokku tulud	3 258	3 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 091	-1 136
Mitmesugused tegevuskulud	-2 167	-769
Kokku kulud	-3 258	-1 905
Põhitegevuse tulem	0	1 191
Aruandeaasta tulem	0	1 191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	315
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-304	682
Kokku rahavood põhitegevusest	-256	2 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 091	-1 053
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 594	-555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	503	-1 608
Kokku rahavood	247	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532	952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 779	1 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	396	-15 804	702	-14 706
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	396	-15 804	702	-14 706
Aruandeaasta tulem			1 191	1 191
Muutused reservides		702	-702	0
31.12.2012	396	-15 102	1 191	-13 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	396	-15 102	1 191	-13 515
Aruandeaasta tulem	0			0
Muutused reservides		2 785	-1 191	1 594
31.12.2013	396	-12 317	0	-11 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kulude arvestamisel tekkepõhjuse printsiibist.

KÜ "Linnumetsa-2" kasutab jätkuvalt Raamatupidamise TJ lisas 2 toodud nõudeid aqruande bilansiskeemi kohta, samuti tulemiaruanDES.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeeodites ning kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 779	1 532

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen katuse rekonstr.	1 115	1 115			
Lühiajalised laenud kokku	1 115	1 115			
Pikaajalised laenud					
Laen katuse rekonstr.	13 000		7 200	5 800	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 000		7 200	5 800	
Laenukohustused kokku	14 115	1 115	7 200	5 800	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 053	1 053			
Pikaajalised laenud					
laen katuse rekonstr.	14 153		6 133	8 020	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 153		6 133	8 020	
Laenukohustused kokku	15 206	1 053	6 133	8 020	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 232	1 232		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 536	1 536		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 536	1 536		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Linnumetsa-2 on väga väike ühistu, ainult 12 liiget ja 12 korterit. Sellisel juhul koormavad personalikulud märgatavalt igakuulisi makseid. Seetõttu oleme kõikidel tegutsemise aastatel ilma läbi ajanud, tehes palju töid ära ühiskondlikus korras ning vajaduse korral kutsunud välja eriala spetsialistid ning tasunud tööde eest panga ülekannetega. Juhatus koosneb 100% sama maja elanikest ning on algusest peale töötanud tasuta. Majal on kuni 2023.aastani peal lae katuse uuendamise ja lae soojustamise eest, mis koos intressidega neelab suurema osa korterivaldajate poolt tehtavatest igakuulistest maksetest.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Linnumetsa 2 on seotud ainult selles majas kortereid valdavate 11 füüsilise- ja 1 juriidise isikuga. Ühistu väiksuse tõttu ei ole juhtkonnale arvestatud mingeid töötasusid ega muid soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ "Linnumetsa-2" aastaaruande koostamise periood on 01.01.2014 kuni 10.03.2014 bilansijärgsel perioodil ei ole juhatuse hinnangul toimunud sündmusi, mis muudaksid oluliselt bilansi näitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Korteriühistu Linnumetsa 2 (registrikood: 80200109) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME JUHKAM	Juhatuseliige	06.03.2014
JAANIKA SUUVI	Juhatuseliige	14.05.2014
MERIKE HARJO	Juhatuseliige	14.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee