

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu METSAPARGI 12

registrikood: 80258681

tänava/talu nimi, Metsapargi 12-5
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruande perioodil on tehtud maja korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	126	377
Nõuded ja ettemaksed	3 825	3 459
Kokku käibevara	3 951	3 836
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 399	12 289
Kokku põhivara	10 399	12 289
Kokku varad	14 350	16 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 968	1 872
Võlad ja ettemaksed	3 875	3 280
Kokku lühiajalised kohustused	5 843	5 152
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 431	10 417
Kokku pikaajalised kohustused	8 431	10 417
Kokku kohustused	14 274	15 569
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	556	556
Aruandeaasta tulem	-480	0
Kokku netovara	76	556
Kokku kohustused ja netovara	14 350	16 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 227	11 331
Kokku tulud	11 227	11 331
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 690	-4 010
Mitmesugused tegevuskulud	-3 704	-3 859
Tööjõukulud	-2 251	-2 258
Muud kulud	-698	-678
Kokku kulud	-11 343	-10 805
Põhitegevuse tulem	-116	526
Muud finantstulud ja -kulud	-364	-526
Aruandeaasta tulem	-480	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 856	28 786
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 235	-23 450
Väljamaksed töötajatele	-2 251	-2 258
Muud rahavood põhitegevusest	-2 621	-2 791
Kokku rahavood põhitegevusest	-251	287
Kokku rahavood	-251	287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	556		556
31.12.2012	556		556
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2013	556	-480	76

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vaatavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

2013.a. jooksul materjalide kulude hindamisel on kasutatud
FIFO kaalutud meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Väheväärtuslike objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse
amortisatsiooni 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 399	1 968	8 431	
Pikaajalised laenud kokku	10 399	1 968	8 431	
Laenukohustused kokku	10 399	1 968	8 431	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	12 289	1 872	10 417	
Pikaajalised laenud kokku	12 289	1 872	10 417	
Laenukohustused kokku	12 289	1 872	10 417	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 680	1 680
Sotsiaalmaksud	571	578
Kokku tööjõukulud	2 251	2 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Korteriühistu METSAPARGI 12 (registrikood: 80258681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	04.04.2014
LIUDMILA SHKATOVA	Juhatuse liige	17.04.2014
NATALIA TŠERDAK	Juhatuse liige	14.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru