

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu MALMI-GRAF

registrikood: 80152178

tänava/talu nimi, Malmi 3-19
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20309

telefon: +372 55581320

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi - Graf tegutseb iseseisvalt alates 05.09.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31958,00 eurot, kulud - 23562,00 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 10 liikmest. Juhatusel liikmed töötasu - 2400,00 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	29 244	18 817
Nõuded ja ettemaksed	23 831	30 568
Kokku käibevara	53 075	49 385
Kokku varad	53 075	49 385
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 175	30 881
Kokku lühiajalised kohustused	26 175	30 881
Kokku kohustused	26 175	30 881
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 506	3 506
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 998	15 278
Aruandeaasta tulem	8 396	-280
Kokku netovara	26 900	18 504
Kokku kohustused ja netovara	53 075	49 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 616	28 079
Muud tulud	2 342	1 259
Kokku tulud	31 958	29 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 486	-19 043
Tööjõukulud	-11 076	-10 575
Kokku kulud	-23 562	-29 618
Põhitegevuse tulem	8 396	-280
Aruandeaasta tulem	8 396	-280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 396	-280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 724	-13 719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 755	22 953
Kokku rahavood põhitegevusest	10 427	8 954
Kokku rahavood	10 427	8 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 817	9 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 427	8 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 244	18 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2011	3 506	15 278
Aruandeaasta tulem		-280
31.12.2012	3 506	14 998
Aruandeaasta tulem		8 396
31.12.2013	3 506	23 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi -Graf raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Malmi -Graf kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ

12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ Malmi - Graf aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Äripank	22 715	10 058
Swedbank	6 529	8 759
Kokku raha	29 244	18 817

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	40 636	30 568
Kokku nõuded ostjate vastu	40 636	30 568

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS EESTI GAAS	1 317	1 652
AS HEAKORRASTUS	487	470
AS NARVA SOOJUSVÕRK	4 814	8 145
AS NARVA VESI	1 103	1 154
OÜ VGK Elektrivõrgud	137	170
OÜ KASULIK TÖÖ	92	39
OÜ FOP Servis	63	63
Muud	18 162	19 188
Kokku võlad tarnijatele	26 175	30 881

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 300	7 900
Sotsiaalmaksud	2 776	2 675
Kokku tööjõukulud	11 076	10 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 315

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 16 " aprillil 2014.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatuseliige :

Alexey Gavrilov



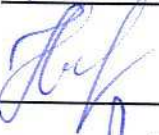
16.04.2014

Riina Lausmaa



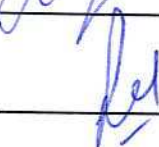
16.04.2014

Marina Yanchenko



16.04.2014

Yury Sheremeta



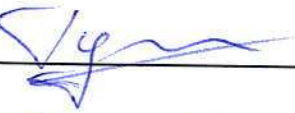
16.04.2014

Vjatšeslav Šabanov



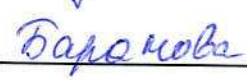
16.04.2014

Alexander Gusev



16.04.2014

Svetlana Baranova



16.04.2014

Sergey Ravin



16.04.2014

Anatoly Vasilenko



16.04.2014

Igor Kolk



16.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru