

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 26a

registrikood: 80245419

tänavatänu/talu nimi, Jaama 26a-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Tatjana Gurova

Vladimir Šestakov

Svetlana Špilkova

juuhatuseliige

juuhatuseliige

juuhatuseliige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Svetlana Špilkova

juuhatuse liige



KÜ Jaama 26a
Jõhvi
Registrikood 80245419
06.02.2014

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A. Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2013 olid tehtud alltoodud tööd:

	TÖÖDE NIMETUS	KUUPAEV	SUMMA
1.	Kanaliseerimise puhastus	08.01.2013	60,00 EUR
2.	Säästulamp	23.05.2013	11,60 EUR
3.	Koopipaoerid	21.08.2013	9,58 EUR
4.	Ehitusmaterjalid	31.05- 19.06.2013	171,29 EUR
5.	Töövõtulepink n.2 Liudmila Palashkova	20.06.2013	400,00 EUR
6.	Kantseleitarbed	28.05.2013	9,58 EUR
7.	Montaaz liiniseadevevtil DN15 (OÜ BUROFF)	30.09.2013	69,50 EUR
8.	Ehitusprahi ladimine ja utelisirimine OÜ TASAND	26.06.2013	207,48 EUR
9.	Maksu ja tolliamet	10.07.2013	306,75 EUR
10.	Ettevõtte varakindlustus (Vagner Kindlustusmaakler AS)	28.05.2013	74,00 EUR
11.	Ettevõtte FIE Genadi Aniferik ОИПНОВКА	12.06.2013	78,00 EUR
12.	Santehtööd OÜ TASAND	07.11.2013	58,80 EUR
13.	Eesti post kiri (Kippar A.)	22.04.2013	03,94 EUR
14.	Töörüü (Prügikühvel, kindad, muruluud, luud plastik Jäätand)	09.11.2013.	30,46 EUR
		KOKKU	1490,90EUR

KÜ Jaama 26 a juhatusel liikmed töötasu ei saa, töötajaid ei ole.

Järgmisel aruandeperioodil planeeritud põõningu soojustus, fassandi renoveerimine lükatakse edasi rahaliste vahendite puudumise tõttu.

Juhatusel esimees

Tatjana Gurova

Juhatusel liige

Svetlana Špilko

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Svetlana Špilko

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

· (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 573	4 026
Nõuded ja ettemaksed	2 844	2 125
Kokku käibevara	6 417	6 151
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 142	11 574
Kokku põhivara	9 142	11 574
Kokku varad	15 559	17 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	780	1 005
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	64
Kokku lühiajalised kohustused	780	1 069
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 142	11 574
Kokku pikaajalised kohustused	9 142	11 574
Kokku kohustused	9 922	12 643
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 082	3 399
Aruandeaasta tulem	555	1 683
Kokku netovara	5 637	5 082
Kokku kohustused ja netovara	15 559	17 725

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Svetlana Špilkova

juhatuse liige

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 558	11 997
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	12 558	12 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 003	-10 317
Kokku kulud	-12 003	-10 317
Põhitegevuse tulem	555	1 683
Aruandeaasta tulem	555	1 683

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Svetlana Špil'kova

juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	555	1 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	-228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289	212
Kokku rahavood põhitegevusest	-453	1 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 432	2 267
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 432	2 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 432	-2 267
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 432	-2 267
Kokku rahavood	-453	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 026	2 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 573	4 026

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Svetlana Špil'kova

juuhatuse liige

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 399	3 399
Aruandeaasta tulem	1 683	1 683
31.12.2012	5 082	5 082
Aruandeaasta tulem	555	555
31.12.2013	5 637	5 637

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Svetlana Špilkova

juuhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto restiiseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	3 573	4 026
Kokku raha	3 573	4 026

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal KÜ Jaama 26a ei olnud töölisi ja palka.

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Svetlana Špil'kova

juuhatuse liige

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	767	768
muud soodustused ei ole		

Tatjana Gurova

Vladimir Šestakov

Svetlana Špilkova

juuhatuse liige

juuhatuse liige

juuhatuse liige

Špilkova

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru