

2013.MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU PIKK 2A

REGISTRIKOOD 80112374

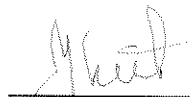
AADDRESS PIKK 2A 68206 VALGA

MAJANDUSAASTA 01.01.2013 – 31.12.2013

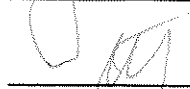
ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
KUNGLA 28 68204 VALGA

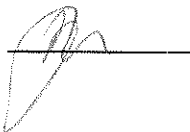
Juhatuse liikmed/allkirjad: Jaana Niit

 06.05.2014

Inga Tanina

 06.05.2014

Maigi Pettai

 06.05.2014

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PIKK 2a

registrikood: 80112374

tänavatänu nimi, Pikk 2a

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihntnumber: 68206

telefon: +372 7661307

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU PIKK2A asutati 25.08.1999.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.10.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 797,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013 a.kohta.

Korteriühistu elamu igapäevast haidamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu juhatusele ei arvuta.

2013.aasta suuremad tööd olid sokli valguskastide remont 1666 eurot

2013 a. toimus üks üldkoosolek: 2012.a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 459	6 122
Nõuded ja ettemaksed	5 639	5 158
Kokku käibevara	12 098	11 280
Kokku varad	12 098	11 280
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 787	-6 080
Kokku lühiajalised kohustused	-2 787	-6 080
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 498	17 221
Kokku pikaajalised kohustused	14 498	17 221
Kokku kohustused	11 711	11 141
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	-59
Aruandeaasta tulem	248	198
Kokku netovara	387	139
Kokku kohustused ja netovara	12 098	11 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 938
Muud tulud	259	213
Kokku tulud	3 197	3 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 938	-2 938
Muud kulud	-11	-15
Kokku kulud	-2 949	-2 953
Põhitegevuse tulem	248	198
Aruandeaasta tulem	248	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	248	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	-135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 293	5 110
Kokku rahavood põhitegevusest	3 060	5 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 723	-2 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 723	-2 599
Kokku rahavood	337	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 122	3 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 459	6 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	-59	-59
Aruandeaasta tulem	198	198
31.12.2012	139	139
Aruandeaasta tulem	248	248
31.12.2013	387	387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU PIKK 2A 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a KORTERIÜHISTU PIKK 2A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Kulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	6 459	6 122
Kokku raha	6 459	6 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 639	5 639		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 639	5 639		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 158	5 158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 158	5 158		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	-11 190	6 116	-1 006	-6 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-11 190	6 116	-1 006	-6 080

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	-6 080	6 136	-2 843	-2 787
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 080	6 136	-2 843	-2 787

Suuremad tööd on sokli valguskastide remont 1666eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
HALDUSTASU	2 938	2 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	2 938

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	2
Muud	259	211
Kokku muud tulud	259	213

Muud tulud on viivise arved.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	2 938	2 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 938	2 938

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661307
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee