

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänava/talu nimi, Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Käibekapitali lisa	18
Lisa 19 Müügi-tagasirenditehingud	18

Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2013. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome, Seišelli saarte ja Läti ettevõtetega. 2013. aastal ettevõtte sai müügitulu 3 329 929 eurot. Puhaskasumit teeniti 2 095 888 eurot. 2014. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	3 329 929	2 983 873
Aruandeaasta kasum	2 095 888	1 678 674
Puhasrentaablus	62,94	56,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,90	1,05
ROA	13,54	12,30
ROE	32,44	37,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Maarika Piir

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 525 916	1 141 686	2
Nõuded ja ettemaksed	466 429	317 196	3
Kokku käibevara	1 992 345	1 458 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 492 213	12 183 604	5
Kokku põhivara	13 492 213	12 183 604	
Kokku varad	15 484 558	13 642 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 123 390	1 333 245	8
Võlad ja ettemaksed	89 409	58 479	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 212 799	1 391 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 811 606	7 786 497	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 811 606	7 786 497	
Kokku kohustused	9 024 405	9 178 221	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 950	31 950	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 329 119	2 750 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095 888	1 678 674	
Kokku omakapital	6 460 153	4 464 265	
Kokku kohustused ja omakapital	15 484 558	13 642 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 329 929	2 983 873	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-488 638	-607 079	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 447	-17 372	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-494 866	-392 657	5
Muud ärikulud	0	-162	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 325 978	1 966 603	
Intressikulud	-205 151	-266 818	15
Muud finantstulud ja -kulud	1 643	5 471	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 122 470	1 705 256	
Tulumaks	-26 582	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095 888	1 678 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 325 978	1 966 603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	494 866	392 658	5
Kokku korrigeerimised	494 866	392 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 768	-168 617	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 107	14 679	
Laekunud intressid	924	392	
Makstud intressid	-202 329	-266 377	
Kokku rahavood äritegevusest	2 858 314	1 939 338	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 475	-14 011	
Antud laenud	-350 000	-1 000 000	17
Antud laenude tagasimaksed	350 000	1 347 763	
Laekunud intressid	719	6 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 756	340 033	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	806 860	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-806 860	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 344 752	-1 166 167	
Makstud intressid	0	-441	
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-1 973	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 471 328	-1 268 581	
Kokku rahavood	384 230	1 010 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 141 686	130 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384 230	1 010 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 525 916	1 141 686	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	31 956	3 196	2 850 439	2 885 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 678 674	1 678 674
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2012	31 950	3 196	4 429 119	4 464 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 095 888	2 095 888
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	31 950	3 196	6 425 007	6 460 153

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 euro ja maksimaalseks suuruseks 127 800 euro. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise Toimkonna juhendid muutusid alates 01.01.2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Ettevõtte arvestuspõhimõtetes ei toonud see kaasa olulisi muudatusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük- ja tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Müügi-tagasirendi tehingutes on tagasirent kapitalirendi tingimustel ja kajastatud finantseerimistehinguna. Vara kajastatakse ettevõtte bilansis ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 525 916	1 141 686
Kokku raha	1 525 916	1 141 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422 561	422 561	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 561	422 561	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 715	33 715	0	0	4
Ettemaksed	10 153	10 153	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 429	466 429	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	253 040	253 040	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	253 040	253 040	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 767	61 767	0	0	4
Ettemaksed	2 389	2 389	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 389	2 389	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 196	317 196	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	33 715	61 767
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 715	61 767

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 894 201	6 894 201
Akumuleeritud kulum	-831 951	-831 951
Jääkmaksumus	6 062 250	6 062 250
Ostud ja parendused	6 514 011	6 514 011
Amortisatsioonikulu	-392 657	-392 657
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 408 212	13 408 212
Akumuleeritud kulum	-1 224 608	-1 224 608
Jääkmaksumus	12 183 604	12 183 604
Ostud ja parendused	1 803 475	1 803 475
Amortisatsioonikulu	-494 866	-494 866
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-1 719 474	-1 719 474
Jääkmaksumus	13 492 213	13 492 213

Aruandeperioodi ostude ja parenduste hulgas on kajastatud kapitalirendi tingimusel soetatud põhivara summas 1 800 000 eurot. Info müügi-tagasirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on kajastatud lisas 19.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0	6 kuu Euribor +1,95%	EUR	2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	5 880 604	852 791	5 027 813	0	6 kuu Euribor +1,95%	EUR	2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	5 880 604	852 791	5 027 813	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	7 889 576	6 351 161
Kokku	7 889 576	6 351 161

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	3 329 929	2 983 873
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 471 698	3 122 810
1-5 aasta jooksul	3 038 808	3 349 240
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	13 492 213	12 183 604
Kokku	13 492 213	12 183 604

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	420 384	365 560
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	432 525	353 685
1-5 aasta jooksul	312 075	685 470

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	6	6						
Lühiajalised laenud kokku	6	6						
Pikaajalised võlakirjad								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	2 758 685	495 783	2 262 902	0	6 kuu EURIBOR +1,95%	EUR	2016	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 758 685	495 783	2 262 902	0				
Kapitalirendikohustused kokku	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0				6
Laenukohustused kokku	8 934 996	2 123 390	6 811 606	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	3 239 138	480 454	2 758 684	0	6 kuu EURIBOR +1,95%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 239 138	480 454	2 758 684	0				
Kapitalirendikohustused kokku	5 880 604	852 791	5 027 813	0				6
Laenukohustused kokku	9 119 742	1 333 245	7 786 497	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	5 602 637	5 832 443
Kokku	5 602 637	5 832 443

Laenukohustusi käendab emaettevõtte AS Skinest Rail. Laenulepingute eritingimused on järgmised:

- intressi kandvate võlakohustuse suhe EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio) ei tohi olla suurem kui 8,0 aastal 2011; 4,0 aastal 2012 ja järgnevatel aastatel mitte suurem kui 3,5.

- omakapitali osakaal (Equity ratio) peab moodustama bilansimahust vähemalt 20%.

Eeltoodud näitajate vastavust hinnatakse vähemalt kord kvartalis eelmise 12 kuu finantsaruannete põhjal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81 546	81 546		
Muud võlad	2 823	2 823		
Intressivõlad	2 823	2 823		
Saadud ettemaksed	5 040	5 040		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 409	89 409		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 479	58 479	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 479	58 479	0	0

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	31 950	31 950
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2013 summas 6 425 007 euro (seisuga 31.12.2012 summas 4 429 119 euro). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 5 075 756 euro (seisuga 31.12.2012 summas 3 499 004 euro). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 1 349 251 euro (seisuga 31.12.2012 summas 930 115 euro).

2013. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot (2012.a 100 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 26 582 eurot (2012. a summas 26 582 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 058 008	2 727 673
Läti	1 176	0
Rootsi	45 305	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 104 489	2 727 673
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	225 440	256 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	225 440	256 200
Kokku müügitulu	3 329 929	2 983 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	3 329 929	2 983 873
Kokku müügitulu	3 329 929	2 983 873

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	420 384	365 560
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	68 254	241 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	488 638	607 079

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	124	152
Haldusteenuste -ja auditikulud	8 919	8 919
Kindlustus	10 614	8 222
Muud	790	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 447	17 372

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. ja 2012. aastatel palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	-441
Intressikulu kapitalirendilt	-205 151	-266 377
Kokku intressikulud	-205 151	-266 818

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 643	5 471
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 643	5 471

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	767	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 299	0	37 168

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	7 669	350 000	350 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 873	0	0	0	0

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	7 669	1 000 000	1 347 763	401 860	401 860
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 632	0	0	405 000	405 000

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodil tasu arvestatud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2013.a. ega ka 2012.a. alla hinnatud.

Seotud osapooltelt soetati ainult teenuseid.

Lisa 18 Käibekapitali lisa

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte käibekapital negatiivne, mis on tingitud ettevõtte äritegevuse iseloomust. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta see asjaolu maksevõime probleeme ning ettevõtte suudab tasuda lühiajalised kohustused õigeaegselt.

Lisa 19 Müügi-tagasirenditehingud

AS Skinest Metsaveod sõlmis liisingufirmadega 135. raudteeplatvormi müügi-tagasirendi lepingud. Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide ja vagunita tagatisel võetud laenuga.

	31.12.2013	31.12.2012
Rendiperiood	27.03.2007-16.04.2016	27.03.2007-16.04.2016
Soetusmaksumus	6 894 201	6 894 201
Akumuleeritud kulum	-1 291 564	-1 061 757
Jääkmaksumus	5 602 637	5 832 444
Kapitali- ja kasutusrendi tehingute kaudu saadud laenude kohustused (lisa 8)	8 934 996	9 119 742
	2013	2012
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	480 454	546 771
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	16.04.2016	16.04.2016
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,95%	6 kuu EURIBOR + 1,95%
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,1%	6 kuu EURIBOR + 1,1%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	13.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Metsaveod aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

13.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 329 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095 888
Kokku	6 425 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	3329929	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee