

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt.13

registrikood: 80296629

tänavatalu nimi, Paldiski mnt. 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5017990, +372 5088854, +372 5083225

e-posti aadress: paldiskimnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt.13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste, rajatiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. 2013.a. KÜ Paldiski mnt.13 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ ei oma palgatööjõudu. Elamut haldab Linna Haldus OÜ ja tehnohooldus on tellitud vastava kvalifikatsiooniga ettevõtelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 795	15 051	2
Nõuded ja ettemaksed	5 895	5 668	3
Kokku käibevara	18 690	20 719	
Kokku varad	18 690	20 719	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 468	5 830	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 576	10 353	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 044	16 183	
Kokku kohustused	14 044	16 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 373	3 373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 163	363	
Aruandeaasta tulem	110	800	
Kokku netovara	4 646	4 536	
Kokku kohustused ja netovara	18 690	20 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 446	8 507	6
Muud tulud	128	821	7
Kokku tulud	13 574	9 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 896	-2 199	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-6 332	9
Kokku kulud	-13 465	-8 531	
Põhitegevuse tulem	109	797	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	110	800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	109	797	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227	1 130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-362	1 604	
Laekunud intressid	1	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 777	1 855	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 256	5 389	
Kokku rahavood	-2 256	5 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 051	9 662	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 256	5 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 795	15 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 373	363	3 736
Aruandeaasta tulem		800	800
31.12.2012	3 373	1 163	4 536
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2013	3 373	1 273	4 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 4426 eurot, neist üle tähtaja 314 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 16 304 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 324 eurot.

Elektri kulud 10 595 eurot,

Prügiveo kulud 1 098 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
DanskeBank	12 795	15 051
Kokku raha	12 795	15 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 426	4 426		
Ostjatelt laekumata arved	4 426	4 426		
Muud nõuded	1 446	1 446		
Viitlaekumised	1 446	1 446		
Ettemaksed	23	23		
Tulevaste perioodide kulud	23	23		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895	5 895		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 645	5 645		
Ostjatelt laekumata arved	5 645	5 645		
Ettemaksed	23	23		
Tulevaste perioodide kulud	23	23		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 668	5 668		

Korteriomanike laekumata arveid 4426 eurot, neist üle tähtaja 314 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 468	5 468		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 468	5 468		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 830	5 830		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 830	5 830		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 498	4 054	-2 199	10 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 498	4 054	-2 199	10 353
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 353	5 119	-6 896	8 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 353	5 119	-6 896	8 576

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 500	1 501
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 301	2 301
Sise- ja väliskoristusteenus	2 301	2 011
Vahetusvaiba renditeenus	167	181
Kindlustus	275	290
Remonditööd	0	22
Postikulu	6	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 896	2 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 446	8 507

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	817
Muud	0	4
Kokku muud tulud	128	821

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 404	918
Hooldustööd	492	774
Prügikonteineri ost	0	507
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 896	2 199

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldusteenus	1 413	1 413
Sise-ja väliskoristusteenus	2 301	2 013
Haldus-ja raamatupidamisteenus	2 301	2 301
Kindlustus	275	293
Ostetud remonditööd edasimüügiks	0	22
Lifti telefon	100	100
Vahetusvaiba renditeenus	159	172
Pangateenused	18	18
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 569	6 332

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Paldiski mnt.13 (registrikood: 80296629) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	09.05.2014
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	11.05.2014
HEIKI URBALA	Juhatuse liige	14.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088854
Mobiiltelefon	+372 5083225
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	paldiskimnt13@gmail.com