

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänavanimi: Välja 3

:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61709

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: ekt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

2013 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 4954 eurot. Töötajaid oli üks.

Finantsnäitajad	2012	2012
Maksevõime üldine tase= Käibevara/Lühiajalised kohustused	10,49	10,24
Varade tootlus=Müügitulu /Varad kokku	0,15	0,48
Omakapitali kulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	26,38%	100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	222 003	156 027
Nõuded ja ettemaksed	101 958	112 664
Kokku käibevara	323 961	268 691
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	342 858	74 275
Materiaalne põhivara	573 771	608 493
Kokku põhivara	916 629	682 768
Kokku varad	1 240 590	951 459
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 880	26 236
Kokku lühiajalised kohustused	30 880	26 236
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 084	84 760
Kokku pikaajalised kohustused	68 084	84 760
Kokku kohustused	98 964	110 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837 651	753 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 163	84 600
Kokku omakapital	1 141 626	840 463
Kokku kohustused ja omakapital	1 240 590	951 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	187 233	453 611
Muud äritulud	252 685	13 295
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 773	-273 036
Mitmesugused tegevuskulud	-80 922	-64 846
Tööjõukulud	-6 669	-5 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 820	-35 645
Muud ärikulud	-1 571	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	301 163	87 496
Intressikulud	0	-2 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 163	84 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 163	84 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	301 163	87 496
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 820	35 645
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 970	11 601
Muud korrigeerimised	-254 998	0
Kokku korrigeerimised	-213 148	47 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 155	59 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 644	-21 718
Kokku rahavood äritegevusest	58 504	172 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 630	-28 665
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 525	0
Antud laenud	-10 000	-51 237
Antud laenude tagasimaksed	67 627	11 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 472	-68 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 700
Makstud intressid	0	-2 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 096
Kokku rahavood	65 976	82 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 027	73 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 976	82 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 003	156 027

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	753 051	755 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 600	84 600
31.12.2012	2 556	256	837 651	840 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			301 163	301 163
31.12.2013	2 556	256	1 138 814	1 141 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusmeetodite muutus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte amortisatsioonimäärad on maa 0% ja ehitised 2,5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurostja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad, seadmed 20-25%
- * Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netidividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatatakse.

Seotud osapooled

Seotu osapoolteks loetakse omanikke ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	222 003	156 027

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62		1 108
Üksikisiku tulumaks		74	103
Sotsiaalmaks		220	269
Kohustuslik kogumispension		13	16
Töötuskindlustusmaksed		20	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	327	1 523

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	27 162	62 633	89 795
Akumuleeritud kulum	0	-9 033	-9 033
Jääkmaksumus	27 162	53 600	80 762
Ostud ja parendused	4 793	0	4 793
Müügid	-9 586	0	-9 586
Amortisatsioonikulu	0	-1 694	-1 694
31.12.2012			
Soetusmaksumus	22 369	62 633	85 002
Akumuleeritud kulum	0	-10 727	-10 727
Jääkmaksumus	22 369	51 906	74 275
Ostud ja parendused		323 323	323 323
Amortisatsioonikulu		-54 740	-54 740
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 369	385 956	408 325
Akumuleeritud kulum		-65 467	-65 467
Jääkmaksumus	22 369	320 489	342 858

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 562	21 763

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	69 623	333 975	549 792	8 009	1 278	559 079	962 677
Akumuleeritud kulum		0	-315 280	-6 515	-42	-321 837	-321 837
Jääkmaksumus	69 623	333 975	234 512	1 494	1 236	237 242	640 840
Ostud ja parendused			26 450		2 215	28 665	28 665
Amortisatsioonikulu			-32 164	-1 494	-293	-33 951	-33 951
Allahindlused väärtuse languse tõttu			21 718			21 718	21 718
Müügid			-48 779			-48 779	-48 779
31.12.2012							
Soetusmaksumus	69 623	333 975	527 463	8 009	3 493	538 965	942 563
Akumuleeritud kulum		0	-325 726	-8 009	-335	-334 070	-334 070
Jääkmaksumus	69 623	333 975	201 737	0	3 158	204 895	608 493
Ostud ja parendused		2 525	33 630			33 630	36 155
Amortisatsioonikulu			-43 103		-1 302	-44 405	-44 405
Müügid			-26 472			-26 472	-26 472
31.12.2013							
Soetusmaksumus	69 623	336 500	534 621	8 009	3 493	546 123	952 246
Akumuleeritud kulum		0	-368 829	-8 009	-1 637	-378 475	-378 475
Jääkmaksumus	69 623	336 500	165 792	0	1 856	167 648	573 771

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	68 084		68 084	
Pikaajalised laenud kokku	68 084		68 084	
Laenukohustused kokku	68 084		68 084	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	84 760	0	84 760	0
Pikaajalised laenud kokku	84 760	0	84 760	0
Laenukohustused kokku	84 760	0	84 760	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 507	12 507		
Võlad töövõtjatele	380	380		
Maksuvõlad	327	327		
Muud võlad	17 666	17 666		
Dividendivõlad	13 956	13 956		
Muud viitvõlad	3 710	3 710		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 880	30 880		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 455	6 455		
Võlad töövõtjatele	592	592		
Maksuvõlad	1 523	1 523		
Muud võlad	17 666	17 666		
Dividendivõlad	13 956	13 956		
Muud viitvõlad	3 710	3 710		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 236	26 236		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	899 663	661 745
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	239 151	175 906
Kokku tingimuslikud kohustused	1 138 814	837 651
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	1 138 814	837 651

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 233	453 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 233	453 611
Kokku müügitulu	187 233	453 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu abistavtegevus	67 416	256 030
põhivararent	95 255	173 118
üüriteenus	21 562	21 763
tööjõurent	3 000	2 700
Kokku müügitulu	187 233	453 611

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	-2 970	11 996
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	254 998	0
Muud	657	1 299
Kokku muud äritulud	252 685	13 295

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 954	4 442
Sotsiaalmaksud	1 715	1 441
Kokku tööjõukulud	6 669	5 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 258	0	1 129	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 730	10 051	10 000
2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 388		22 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	28.04.2014
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	28.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 163
Kokku	1 138 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 814
Kokku	1 138 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 163
Kokku	1 138 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 814
Kokku	1 138 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	67416	36.01%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	95255	50.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21562	11.52%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	3000	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	ekt@hot.ee