

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: ain.hallist@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avarii ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

OÜ Brem Avarii on loodud OÜ Brem Arenduse põhjal. OÜ Brem Avarii alustas aktiivset majandustegevust 2009. aasta lõpus. 2010-2011. aastad kujunesid peamiselt tegevuse arendamisele, laiendamisele ja uute klientide otsimisele. Suurim klient on Brem Kinnisvarahooldus AS, mille hallata on nii äripindu kui eraisikutele kuuluvaid eramuid ja hooneid.

2013. aasta peamiseks ülesandeks oli töö efektiivsuse tõstmine, et saavutatav tulemus oleks võimalikult hea ning tagaks ettevõttele kasumi ning jätkusuutlikkuse.

2014 aasta eesmärkideks kujunevad uuesti varematal aastatel seatud eesmärgid. Olemasolevaid ressursse tuleb põhjalikult hinnata, analüüsida, viia läbi vajalikud muudatused ja kombineerida neid nii, et saavutatav tulemus oleks võimalikult hea ning tagaks ettevõttele kasumi ning jätkusuutlikkuse.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu. Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 19 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 161 785 EUR. Müügitulu oli majandusaasta lõpus 335 989EUR.

Peamised finantsuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	335 989	405 013
Käibe kasv (%)	-17,04	-5,55
Puhaskasum	14 943	39 434
Kasumi kasv (%)	-19,96	-62,11
Puhasrentaablus (%)	4,45	9,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	73,49	4,69
ROA (%)	8,67	23,61
ROE (%)	10,17	29,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	348	893	2
Nõuded ja ettemaksed	16 139	162 329	3
Varud	2 262	1 284	4
Kokku käibevara	18 749	164 506	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	150 000	0	6
Materiaalne põhivara	3 665	2 508	7
Kokku põhivara	153 665	2 508	
Kokku varad	172 414	167 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 514	35 057	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 514	35 057	
Kokku kohustused	25 514	35 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	3 196	11
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 637	89 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 943	39 434	
Kokku omakapital	146 900	131 957	
Kokku kohustused ja omakapital	172 414	167 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	335 989	405 013	12
Muud äritulud	1	1	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 691	-156 593	14
Mitmesugused tegevuskulud	-18 434	-19 369	15
Tööjõukulud	-161 785	-188 025	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 565	-999	
Muud ärikulud	-576	-125	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 939	39 903	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 943	39 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 943	39 434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 939	39 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 565	999	
Kokku korrigeerimised	1 565	999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 190	-34 894	
Varude muutus	-978	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 543	-7 499	
Kokku rahavood äritegevusest	152 173	-1 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 722	-987	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-150 000	0	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 718	-986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-470	
Kokku rahavood	-545	-2 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	3 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-545	-2 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348	893	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	320	89 007	92 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 196	320	89 007	92 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 434	39 434
31.12.2012	3 196	320	128 441	131 957
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 196	320	128 441	131 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 943	14 943
Muud muutused omakapitalis	1 804		-1 804	0
31.12.2013	5 000	320	141 580	146 900

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2013- 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2013 a. varude alla kuuluvad ette ostetud materjalid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320.- EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamise kriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks või dividendide jaotamiseks. 2011. aastast kaotati osäühingutele kohalduv reservkapitali suurendamise kohustus (reserv moodustaks 1/10 osakapitalist).

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Avarii emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. Aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud Läti Vabariigis. 2013. aastal on OÜ Brem Avarii seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

1. OÜ Brem Kinnisvarahoodlus
2. OÜ Brem Kinnisvarahaldus
3. OÜ Brem Puhastus
4. OÜ Brem Majutus
5. OÜ Baltsped

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	347	892
Kokku raha	348	893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 267	11 267
Ostjatelt laekumata arved	11 267	11 267
Muud nõuded	3 204	3 204
Ettemaksed	1 668	1 668
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 139	16 139
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 935	157 935
Ostjatelt laekumata arved	157 935	157 935
Muud nõuded	2 531	2 531
Ettemaksed	1 863	1 863
Tulevaste perioodide kulud	1 863	1 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 329	162 329

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 262	1 077
Ettemaksed varude eest	0	207
Kokku varud	2 262	1 284

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13
Käibemaks	2 652	3 819
Üksikisiku tulumaks	3 136	3 555
Sotsiaalmaks	6 258	7 127
Kohustuslik kogumispension	159	187
Töötuskindlustusmaksed	439	623
Intress	43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 687	15 324

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	150 000	150 000
31.12.2013	150 000	150 000

OÜ BREM Avarii omandas aruandeaastal 14,98% osaluse ettevõttes OÜ BREM Kinnisvarahaldus pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		2 950	2 950	2 950
Akumuleeritud kulum		-430	-430	-430
Jääkmaksumus		2 520	2 520	2 520
Ostud ja parendused	652	335	987	987
Amortisatsioonikulu	-197	-802	-999	-999
31.12.2012				
Soetusmaksumus	652	3 285	3 937	3 937
Akumuleeritud kulum	-197	-1 232	-1 429	-1 429
Jääkmaksumus	455	2 053	2 508	2 508
Ostud ja parendused	499	2 223	2 722	2 722
Amortisatsioonikulu	-382	-1 183	-1 565	-1 565
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 151	5 508	6 659	6 659
Akumuleeritud kulum	-579	-2 415	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	572	3 093	3 665	3 665

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 784	2 784			
Võlad töövõtjatele	9 861	9 861			9
Maksuvõlad	12 687	12 687			5
Muud võlad	182	182			10
Muud viitvõlad	182	182			
Kokku võlad ja ettemaksed	25 514	25 514			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 539	5 539			
Võlad töövõtjatele	13 467	13 467			9
Maksuvõlad	15 324	15 324			5
Muud võlad	727	727			10
Muud viitvõlad	727	727			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 057	35 057			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	6 889	8 509
Puhkusetasude kohustus	2 972	4 958
Kokku võlad töövõtjatele	9 861	13 467

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	182	182		
Kokku muud võlad	182	182		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	727	727		
Kokku muud võlad	727	727		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	3 196
Osade arv (tk)	1	1
November 2013 suurendati osakapitali eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel, osa uus nimiväärtus 5000 EUR- i.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 141 580 (31. detsember 2012: 128 441) EUR. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 111 848 EUR-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 29 732 EUR-i. 2013. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud dividendide väljamaksu ning seoses sellega ei ole ka kohustust tulumaksu tasuda.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 989	405 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 989	405 013
Kokku müügitulu	335 989	405 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	0	369 583
Maastiku hooldus ja korrashoid	24 358	24 320
Hoonehalduse abitegevused	311 631	11 110
Kokku müügitulu	335 989	405 013

Brem Avari OÜ põhitegevusalaks on hoonetes ja selle ümbruses teostatavad hooldustööd ja pisiremondid ning seetõttu otsustati, et vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori(EMTAK)alusel on sobilikum kasutada ettevõtte tegevuse iseloomustamiseks koodi 811- Hoonehalduse abitegevus.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1	1
Kokku muud äritulud	1	1

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	54 443	79 064
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	439	193
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 626	21 305
Energia	15 570	18 488
Kütus	15 570	18 488
Transpordikulud	2 791	137
Üür ja rent	28 477	29 740
Muud	7 345	7 666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 691	156 593

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 625	6 611
Energia	2 176	3 206
Elektrienergia	1 722	2 731
Soojusenergia	454	475
Mitmesugused bürookulud	1 552	1 456
Koolituskulud	208	172
Riiklikud ja kohalikud maksud	396	354
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	113	0
Personali otsingu kulud	23	75
Sidekulud	3 578	3 680
Vesi ja kanalisatsioon	273	268
Valve	26	473
Reklaamikulud	2 026	1 393
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	1 047	1 084
Juriidilised teenused	11	0
Muud	380	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 434	19 369

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	120 153	139 687
Sotsiaalmaksud	41 632	48 338
Kokku tööjõukulud	161 785	188 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	22

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 990	217	156 796	121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 512		2 470	

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 565	310 937
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 492	389 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 208	13 805
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HALLIST	Juhatuse liige	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 943
Kokku	141 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	311631	92.75%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24358	7.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Baltic Real Estate Management		Albertas iela 11-61, LV-1010,, Riia, Läti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	ain.hallist@brem.ee