

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Luisewall OÜ

registrikood: 11492058

tänavanimi: Tartu mnt 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 51979266, +372 5013356

faks: +372 6461002

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

Luisewall OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusalaks on renditegevus. Ettevõttele kuulub reklaampind Tallinnas, Villardi 22.

Ettevõtte tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega ei makstud

Ettevõttes 2013. aastal töötajaid ei olnud,.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 067	6 508	
Nõuded ja ettemaksed	236	1 085	2
Kokku käibevara	7 303	7 593	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	197	893	3
Kokku põhivara	197	893	
Kokku varad	7 500	8 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	209	58	4
Kokku lühiajalised kohustused	209	58	
Kokku kohustused	209	58	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	406	406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 466	5 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 137	-280	
Kokku omakapital	7 291	8 428	
Kokku kohustused ja omakapital	7 500	8 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 120	2 434	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 108	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 453	-2 022	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-696	-697	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 137	-285	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 137	-280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 137	-280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 137	-285	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	696	697	3
Kokku korrigeerimised	696	697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	-568	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151	-127	
Kokku rahavood äritegevusest	559	-283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	559	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 508	6 786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 067	6 508	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	406	5 746	8 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-280	-280
31.12.2012	2 556	406	5 466	8 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 137	-1 137
31.12.2013	2 556	406	4 329	7 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luisewall OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul kui selleks ei piisa vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu muude kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Luisewall OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	236	236	0	0
Ostjatelt laekumata arved	276	276	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40	-40	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	236	236	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 085	1 085	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 085	1 085	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085	1 085	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 481	3 481
Akumuleeritud kulum	-1 891	-1 891
Jääkmaksumus	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu	-697	-697
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 481	3 481
Akumuleeritud kulum	-2 588	-2 588
Jääkmaksumus	893	893
Amortisatsioonikulu	-696	-696
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 481	3 481
Akumuleeritud kulum	-3 284	-3 284
Jääkmaksumus	197	197

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58	58	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58	0	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 420	4 318
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	909	1 148
Kokku tingimuslikud kohustused	4 329	5 466

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

31.12.2013 ja 31.12.2012 on Ettevõttel kaks osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 278 eurot osa kohta.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 120	2 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 120	2 434
Kokku müügitulu	2 120	2 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 120	2 434
Kokku müügitulu	2 120	2 434

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-899
Elektrienergia	0	-899
Mitmesugused bürookulud	-598	-1 061
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-855	0
Muud	0	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 453	-2 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Luisewall OÜ (registrikood: 11492058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ÕUNAMÄGI	Juhatuse liige	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 137
Kokku	4 329

013. aasta puhaskahjum summas 1 137 eurot, katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	2120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fohler Invest OÜ	11429597	Villardi 22-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Applehill OÜ	10805578	Villardi 22	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6461002
Mobiiltelefon	+372 51979266
Mobiiltelefon	+372 5013356
E-posti aadress	info@colonna.ee