

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänava/talu nimi, Pronksi 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: pronksiilusalong@hotmail.ee, finantsproff@hotmail.ee

Sam 06.05.14
Phy 06.05.14
Lopez 06.05.14

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Salu 06.05.14
Min 06.05.14
Liipasaar 06.05.14

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

2013.aastal tehti remont naiste saalis, selleks kulus 11633 eurot. Seetõttu oli 2013.aasta ka kahjumis.

2012.aasta kevadel valiti uus 3-liikmeline juhatus.

OÜ-s Naimer töötas 2013.aastal keskmiselt 1 töötaja. Töötasud kokku olid 6064 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2013.aastal tasu 1917 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osäühingul nõukogu ei ole.

Prm 06.05.14
Prm 06.05.14

dokasov 06.05.14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 155	14 780	2
Nõuded ja ettemaksed	2 835	2 401	3
Kokku käibevara	3 990	17 181	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	33 765	34 660	5
Kokku põhivara	33 765	34 660	
Kokku varad	37 755	51 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 240	2 061	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 240	2 061	
Kokku kohustused	1 240	2 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	9
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804	27 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 265	2 860	
Kokku omakapital	36 515	49 780	
Kokku kohustused ja omakapital	37 755	51 841	

 06.05.14
 06.05.14
 06.05.14

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	22 872	26 908	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 372	-407	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 771	-14 782	12
Tööjõukulud	-8 107	-7 792	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-895	-1 103	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 273	2 824	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8	36	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 265	2 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 265	2 860	

[Signature] 06.05.14
[Signature] 06.05.14
[Signature] 06.05.14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 273	2 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	895	1 103	5
Kokku korrigeerimised	895	1 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	384	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-821	-5	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 633	4 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	300	
Antud laenude tagasimaksed	0	-300	
Laekunud intressid	8	36	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	36	
Kokku rahavood	-13 625	4 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 780	10 436	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 625	4 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 155	14 780	

Paul 06.05.14

Mey 06.05.14

Lopasar 06.05.14

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	17 250	1 726	27 944	46 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 860	2 860
31.12.2012	17 250	1 726	30 804	49 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 265	-13 265
31.12.2013	17 250	1 726	17 539	36 515



06.05.14

 06.05.14

Kokasova 06.05.14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Naimer 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

06.05.14 8
06.05.14
06.05.14

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	1 155	1 280
Tähtajalised hoiused	0	13 500
Kokku raha	1 155	14 780

Arv 06.05.14
Mz 06.05.14
Kokk 06.05.14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 835	2 835
Ostjatelt laekumata arved	2 835	2 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 835	2 835
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401
Ostjatelt laekumata arved	2 401	2 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 401	2 401

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	223	348
Üksikisiku tulumaks	40	32
Sotsiaalmaks	158	148
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	543


 06.05.14
 06.05.14¹⁰
 Kõrason 06.05.14

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	44 773	3 289	48 062
Akumuleeritud kulum	-9 216	-3 083	-12 299
Jääkmaksumus	35 557	206	35 763
Amortisatsioonikulu	-897	-206	-1 103
31.12.2012			
Soetusmaksumus	44 773	0	44 773
Akumuleeritud kulum	-10 113	0	-10 113
Jääkmaksumus	34 660	0	34 660
Amortisatsioonikulu	-895		-895
31.12.2013			
Soetusmaksumus	44 773		44 773
Akumuleeritud kulum	-11 008		-11 008
Jääkmaksumus	33 765		33 765

Arv 06.05.14
M 06.05.14

Lõpetas 06.05.14

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	172	172			
Võlad töövõtjatele	480	480			13
Maksuvõlad	427	427			4
Muud võlad	161	161			
Muud viitvõlad	161	161			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	917	917			
Võlad töövõtjatele	450	450			13
Maksuvõlad	543	543			4
Muud võlad	151	151			
Muud viitvõlad	151	151			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	480	450
Kokku võlad töövõtjatele	480	450

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 539	30 804
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 662	8 188
Kokku tingimuslikud kohustused	22 201	38 992

 06.05.14
 06.05.14
 dokasõda 06.05.14

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 872	26 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 872	26 908
Kokku müügitulu	22 872	26 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	22 872	26 908
Kokku müügitulu	22 872	26 908

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 372	407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 372	407

[Handwritten signature]
06.05.14
06.05.14
13
dokas 06.05.14

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 517	4 853
Elektrienergia	2 232	2 044
Soojusenergia	2 285	2 809
Mitmesugused bürookulud	697	516
Koolituskulud	0	127
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Muud kommunaalkulud	3 789	4 208
Reklaamikulud	809	472
Raamatupidamine	2 080	2 077
Väiketarbed, abimaterjalid	1 783	1 467
Remondikulud	11 633	428
Telefon	227	292
Muud	0	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 771	14 782

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 064	5 820
Sotsiaalmaksud	2 043	1 972
Kokku tööjõukulud	8 107	7 792
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

OÜ-s Naimer on 2 töötajat osalise tööajaga.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	8	36
Intressitulu hoiustelt	8	29
Intressitulu laenudelt	0	7
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8	36

Paul 06.05.14
Pr 06.05.14
Kokasova 06.05.14

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 917	2 077

Arvestatud tasu on juhatuse esimehele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Paul
06.05.14
M 06.05.14
15
Lotharow 06.05.14

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 265
Kokku	17 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 539
Kokku	17 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 265
Kokku	17 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 539
Kokku	17 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albina Migur	45701140281	Linnamäe tee 47-44, Eesti	1150 EUR
Elvi Kurm	44603040236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Kaire Kaldmäe	46403140316	Seedri põik 6, Eesti	1150 EUR
Olga Lõkašova	47106050336	Eesti	1150 EUR
Olga Treiel	46007280303	Raadiku tn 12-45, Eesti	1150 EUR
Sirje Haikara	45406190233	Läänemere tee 62-73, Eesti	1150 EUR
Sirje Kirt	44802090294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Aime Tamme	46310010319		1150 EUR
Liliana Balak	46812250337		1150 EUR
Ljubov Lihatsjova	45007130304		1150 EUR
Marje Kukk	44905040255		1150 EUR
Siiri Parker	45205250299		1150 EUR
Svetlana Romet-Veiksar	45904080258		1150 EUR
Terje Kaasik	46412250306		1150 EUR
Tiiu Uibo	45108120218		1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601115
Telefon	+372 6544393
E-posti aadress	pronksiilusalong@hotmail.ee
E-posti aadress	finantsproff@hotmail.ee