

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Maskello

registrikood: 10099519

tänavatalu nimi, Lõõtsa 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6207530

e-posti aadress: mainor@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Üldhalduskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AS Maskello on AS- Mainor aktsiate hoidja. 1995.a ostis AS Maskello 23,76 % riigile kuulunud AS-i Mainor aktsiad.

2013. a maksis AS Maskello aktsionäridele dividende summas 142 tuhat eurot.

AS-s Maskello ei ole töötajaid, samuti ei ole aruandeperioodil makstud juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2013	2012
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	1,35	3,80
2. Vara puhasrentaablus - ROA(%)	1,35	3,80

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE(%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus - ROA(%) = puhaskasum / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	9	2
Nõuded ja ettemaksed	23	1	3,8
Kokku käibevara	33	10	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 546	11 554	3
Kokku põhivara	11 546	11 554	
Kokku varad	11 579	11 564	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 862	1 862	4
Kohustuslik reservkapital	186	186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 374	9 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	439	
Kokku omakapital	11 579	11 564	
Kokku kohustused ja omakapital	11 579	11 564	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2	-2	5
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	159	441	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157	439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	439	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	145	133	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	145	133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-142	-130	3,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142	-130	
Kokku rahavood	1	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	8	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	9	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 862	186	9 207	11 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	439	439
Makstud dividendid	0	0	-130	-130
31.12.2012	1 862	186	9 516	11 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	157	157
Makstud dividendid	0	0	-142	-142
31.12.2013	1 862	186	9 531	11 579

Ettevõtte maksis 2013. aastal oma aktsionäridele dividende 142 tuhat eurot.
 Aktiikapitali kohta on täiendav info lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maskello 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS SME standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS-i Maskello kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Maskello on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, siia kuuluvad: sidusettevõtte, samuti AS-i juhatus, nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	10	9
Kokku raha	10	9

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10099531	AS Mainor	Eesti	kinnisvaraala tegevus	28.85	28.14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Mainor	11 554	-167	159	11 546
Kokku	11 554	-167	159	11 546

AS Maskello omab seisuga 31.12.2013 AS-i Mainor 24 782 586 aktsiat, millest 22 905 117 on A-aktsiad ja 1 877 469 B-eelisaktsiad.

Samas on AS-i Mainor bilansis seisuga 31.12.2013 16 252 239 omaaktsiat (st 15,6% aktsiate arvust), mis suurendab AS-i Maskello osalust AS-i Mainor omakapitalis 23,76 %-lt 28,14%-ni.

2012.a olid vastavalt omaaktsiate arv 18 390 890 ja osalus 28,85%.

2013. a määrati AS-le Maskello dividende 167 tuhat eurot, millest seisuga 31.12.2013.a 22 tuhat eurot.

Lisa 4 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 862	1 862
Aktsiate arv (tk)	18 621 297	18 621 297
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

AS Maskello aktsiakapital seisuga 31.12.2013 on 1 862 tuhat eurot ja aktsia nimiväärtus 0,10 eurot.

Lisa 5 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-2	-2
Kokku üldhalduskulud	-2	-2

Lisa 6 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

AS-i Maskello ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Lisa 7 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 9 531 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 001 tuhat eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 7530 tuhat eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	23	0	0	0

AS Maskello ei teinud 2013. a ja 2012. a tehinguid seotud osapooltega.

Seisuga 31.12.2013 on nõue maksmata dividendid osas sidusettevõtte vastu summas 23 tuhat eurot.

Dividende saadi AS-lt Mainor 2013. a 145 (2012: 133) tuhat eurot.

Omanikele maksti dividende 2013. a 142(2012:130) tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PÄRNITS	Juhatuse liige	13.05.2014
TOOMAS SAAL	Juhatuse liige	13.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maskello aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud AS Maskello raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Maskello finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

13. mai 2014

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	9 531
Jaotamine	
Dividendideks	186
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 345
Kokku	9 531

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207530
E-posti aadress	mainor@mainor.ee