

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänava/talu nimi, Puiestee 5-17

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

e-posti aadress: erki@eae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on Eesti turul tegutsev, hoonete energiatõhusaid insener-tehnilisi terviklahendusi pakkuv ettevõte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele insener-tehnilist nõustamist ja arvutusi - hoonete kavandamisel, projekteerimisel, ehitamisel ja eksploateerimisel. Sealhulgas projektide ettevalmistamine, projekteerimine ja projektijuhtimine. Oma tegevusega proovime kaasa aidata hallatavate ja/või planeeritavate hoonete energiakulude kokkuhoiule/optimeerimisele ning koos sellega keskkonna säästmisele.

Lisaks eeltoodule, on viimastel aastatel Küttesüsteem OÜ meeskond kaasa löönud, mitmete era- ja riigitehnikat ehitatavate suurte ehitusobjektide projektijuhtimises ja seda kogu ehitusprotsessi silmas pidades.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad planeerida Teie olemasolevale või rajatavale hoonele, majanduslikult sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab optimaalsed kulutused sisendenergiale ja mugava sisekliima. Samuti oame pikaajalisi kogemusi suurte ehitusobjektide projektijuhtimises.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja projektijuhtimine
- Ehituseelarvete koostamine

Lõppenud majandusaasta pakkus ettevõttele mitmeid erinevaid erialaseid väljakutseid, mis suurendasid potentsiaalsete klientide teadlikust Küttesüsteem OÜ poolt pakutavate teenuste kohta.

Majandusaasta tulukaim tegevus oli ca 2milj ja 3,5milj eurot maksvate kaubanduskeskuste ehitusobjektide projektijuhtimine ja tööde organiseerimine. Lisaks, tegeles ettevõtte aasta jooksul mitmete energiasäästualaste projektidega. Pakkudes Tellijatele nii projekteerimis, nõustamis kui ka arvutuslikku tuge hoonete energiatõhusamaks muutmiseks.

Küttesüsteem OÜ-l oli majandusaastal üks palgaline töötaja.

Tuleval majandusaastalt ootab ettevõtte põhitegevusala järjest suurenevat nõudlust, seoses inimeste energiasäästualase teabe suurenemisega ja riigipoolsete finantsmeetmete suunamisega, elamute ja ühiskondlike hoonete energiasäästlikumaks muutmiseks.

Järgneva majandusaasta põhilise käibe annavad nii eratellijatele, riigiasutustele kui ka korteriühistutele osutatud energiasäästu võimaldavate terviklahenduste projekteerimis ja nõustamisteenused.

Suurendamaks ühiskonna teadlikust energiatõhususe teooriast ja selle praktilisest rakendamisest, plaanib ettevõtte alustada koostööd erinevate sihtasutuste, teadusasutuste ja omavalitsustega.

Lisaks energiatõhususe alasele tegevusele, plaanib Küttesüsteem OÜ tuleval majandusaastal tegeleda ka edasi ehitusobjektide projektijuhtimisega. Eesmärk on koostöövormi loomine majatootmisettevõttega, kelle põhiliseks sihtturuks on skandinaaviamaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 138	9 810
Nõuded ja ettemaksed	12 918	5 439
Kokku käibevara	17 056	15 249
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	20 452	20 452
Materiaalne põhivara	1 267	1 867
Kokku põhivara	21 719	22 319
Kokku varad	38 775	37 568
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 856	22 166
Võlad ja ettemaksed	3 428	1 937
Kokku lühiajalised kohustused	25 284	24 103
Kokku kohustused	25 284	24 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 588	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	9 418
Kokku omakapital	13 491	13 465
Kokku kohustused ja omakapital	38 775	37 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	14 454	33 680
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 655	-4 843
Brutokasum (-kahjum)	10 799	28 837
Muud äritulud	0	23
Muud ärikulud	-10 772	-19 308
Äriksaum (kahjum)	27	9 552
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27	9 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	9 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27	9 552
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600	550
Kokku korrigeerimised	600	550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 480	2 282
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 181	-4 551
Muud rahavood äritegevusest	0	-763
Kokku rahavood äritegevusest	-5 672	7 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	2 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 374
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 374
Kokku rahavood	-5 672	4 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 810	5 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 672	4 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 138	9 810

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	320	1 171	4 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 418	9 418
31.12.2012	2 556	320	10 589	13 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26	26
31.12.2013	2 556	320	10 615	13 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küttesüsteem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Küttesüsteem OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 138	9 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 604	0
Ostjatelt laekumata arved	6 604	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	5 292
Kokku nõuded ostjate vastu	6 604	5 292
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	5 292	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	5 292
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	5 292	5 292

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	163		412
Üksikisiku tulumaks			95
Sotsiaalmaks			206
Kohustuslik kogumispension			12
Töötuskindlustusmaksed			26
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	3	751

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 454	33 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 454	33 680
Kokku müügitulu	14 454	33 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	14 454	33 680
Kokku müügitulu	14 454	33 680

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 097	4 367
Sotsiaalmaksud	1 022	1 441
Kokku tööjõukulud	4 119	5 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	4 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	10 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 615
Kokku	10 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	10 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 615
Kokku	10 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Vutt	38112292747	Puiestee tänav 7-3, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@eae.ee