

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Best Apartments OÜ

registrikood: 12150207

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 10-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5122215

e-posti aadress: annikaraun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Shanti Salong OÜ alustas tegevust augustis 2011. Põhitegevusala on massaažisalongide tegevus. Tegevus toimub Eestis. 2014.a. muudeti firma nime, uus nimi on Best Apartments OÜ, tegevusalaks majutusteenused.

Firma alustamist toetas Eesti Töötukassa 1789 euro ja osakapitali sissemakse 2500 euro ulatuses.

2013.a. müügitulu oli 1 940 eurot, 2011/12. a. müügitulu oli 4 156 eurot, vähenedes aastaga 53,3%.

Majandustegevuse resultaati 2013. aastal oli positiivne, puhaskasum oli 14 eurot, 2011/12.a. puhaskasum oli 65 eurot, vähenedes aastaga 78,5 %.

Best Apartments OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Best Apartments OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2013	2011/12
Puhasrentaabilus (%)	0,7	1,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,0	9,7
ROA (%)	0,5	2,5
ROE (%)	0,5	2,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	95	2
Nõuded ja ettemaksed	618	581	3, 4
Kokku käibevara	620	676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 959	1 959	5
Kokku põhivara	1 959	1 959	
Kokku varad	2 579	2 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	70	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	70	
Kokku kohustused	0	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	65	8 - 13
Kokku omakapital	2 579	2 565	
Kokku kohustused ja omakapital	2 579	2 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 940	4 156	9
Muud äritulud	218	1 789	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 096	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 144	-4 165	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-614	5
Muud ärikulud	0	-5	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	14	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14	65	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	614	5
Kokku korrigeerimised	0	614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	1 919	3, 4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70	70	6
Kokku rahavood äritegevusest	-93	2 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 573	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 573	
Kokku rahavood	-93	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	95	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65	65
31.12.2012	2 500	65	2 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14	14
31.12.2013	2 500	79	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Apartments OÜ OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	33
Arveldusarve	2	62
Kokku raha	2	95

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	4
Ettemaksed	522	522	
Tulevaste perioodide kulud	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	4
Ettemaksed	522	522	
Tulevaste perioodide kulud	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	581	581	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	96	0	59	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	0	59	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 573	2 573
Amortisatsioonikulu	-614	-614
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Akumuleeritud kulum	-614	-614
Jääkmaksumus	1 959	1 959
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Akumuleeritud kulum	-614	-614
Jääkmaksumus	1 959	1 959

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 940	4 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 940	4 156
Kokku müügitulu	1 940	4 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 940	4 156
Kokku müügitulu	1 940	4 156

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 789
Muud	218	0
Kokku muud äritulud	218	1 789

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 096

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 127	933
Mitmesugused bürookulud	0	74
Majanduskulud	0	28
Töövahendid	0	326
Remondikulud	0	523
Muud	17	2 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 144	4 165

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 0 töötajat.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Kokku muud ärikulud	0	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele väljamakseid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Best Apartments OÜ (registrikood: 12150207) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAUN	Juhatuse liige	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79
Kokku	79

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79
Kokku	79

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	1940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Raun	47708224234		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122215
E-posti aadress	annikaraun@gmail.com