

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KAI

registrikood: 80253028

tänava/talu nimi, J.Köleri 12-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 56697568, +372 53421646

e-posti aadress: kaiidarand@hotmail.ee, ku.kai@mail.ee, helverugam@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kai asutati 21.06.2007.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kai sõlmis 01.07.2007.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kai põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, gaasi, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Kai bilansimaht oli 5112 eurot ja tulem majandustegevusest oli -204 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 26.03.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	869	1 898	2
Nõuded ja ettemaksed	4 243	3 925	
Kokku käibevara	5 112	5 823	
Kokku varad	5 112	5 823	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 310	3 026	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 901	2 692	
Kokku lühiajalised kohustused	5 211	5 718	
Kokku kohustused	5 211	5 718	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	109	109	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	36	
Aruandeaasta tulem	-204	-40	
Kokku netovara	-99	105	
Kokku kohustused ja netovara	5 112	5 823	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 188	9 266	7
Annetused ja toetused	1 102	896	8
Kokku tulud	9 290	10 162	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 979	-3 513	
Jagatud annetused ja toetused	-1 007	-896	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 395	-5 769	10
Muud kulud	-113	-26	
Kokku kulud	-9 494	-10 204	
Põhitegevuse tulem	-204	-42	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-204	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-204	-42	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319	-1 367	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-715	1 308	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	209	-1 344	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 029	-1 443	
Kokku rahavood	-1 029	-1 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 898	3 341	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029	-1 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869	1 898	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	109	36	145
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2012	109	-4	105
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2013	109	-208	-99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kai 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	869	1 898

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 952	3 579
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 388	3 110
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 564	469
Kokku nõuded ostjate vastu	3 952	3 579

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 984	1 984		
Vahendustegevuse ettemaksed	326	326		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310	2 310		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 026	3 026		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026	3 026		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	1 251	2 522
Võlad muude teenuste eest	733	504
Kokku võlad tarnijatele	1 984	3 026

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 036	2 169		6 205
Remondifondimaksete kasutamine remondikuludeks			-3 513	-3 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 036	2 169	-3 513	2 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 036	2 169	-3 513	2 692

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 692	2 188		4 880
Remondifondimaksete kasutamine remondikuludeks			-1 979	-1 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 692	2 188	-1 979	2 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 692	2 188	-1 979	2 901

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	634	874
Tulud muude teenuste müügist	3 465	3 068
Majahoidjatasud	2 110	1 811
Haldustasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 979	3 513
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 188	9 266

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	1 007	896
Toetus Turvaline Kodu	95	0
Kokku annetused ja toetused	1 102	896

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	1 007	896
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 007	896

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	634	874
Remondi-ja hoolduskulud	1 078	1 012
Korrashoiu-ja koristuskulud	211	64
Panga teenustasud	28	24
Bürootarbed-ja teenused	0	0
Koristusteenus	2 109	1 810
Haldusteenus	1 012	1 012
Gaasikatelde hooldus	1 278	960
Muud	45	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 395	5 769

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	5098	-5097	1
Vesi ja kanalisatsioon	0	3155	-3109	46
Prügi	0	930	-930	0
Gaas	0	9008	-8683	325
Kindlustus	0	318	-318	0

Kokku	0	18509	-18137	371
--------------	----------	-------	--------	-----

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 371 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuses liikmete allkirjad 2013.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Kai Idarand juhatuses liige _____ _____.____.2014

Helve Rugam juhatuses liige _____ _____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korteriühistu KAI (registrikood: 80253028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI IDARAND	Juhatuse liige	07.05.2014
Resolutsioon:	KÜ Kai MAA 2013 kinnitati ühehäälselt üldkoosolekul 05.05.2014.	
HELVE RUGAM	Juhatuse liige	09.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421646
Mobiiltelefon	+372 56697568
E-posti aadress	helverugam@hotmail.ee
E-posti aadress	ku.kai@mail.ee
E-posti aadress	kaiidarand@hotmail.ee