

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tehnika 15

registrikood: 80282194

tänavatalu nimi, Tehnika 15/Suve 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5179789

e-posti aadress: ptooma@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 15 asutati 12.02.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Suurema remonttööna teostati 2013.a. välisukse vahetus ja pööningu trepikoja seina soojustus. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 3414 EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi summas 2587 EUR.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 141	3 049	
Nõuded ja ettemaksed	3 414	4 418	2
Kokku käibevara	14 555	7 467	
Kokku varad	14 555	7 467	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 432	4 570	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 432	4 570	
Kokku kohustused	11 432	4 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 248	2 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	404	
Aruandeaasta tulem	226	245	
Kokku netovara	3 123	2 897	
Kokku kohustused ja netovara	14 555	7 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 018	10 362	5
Muud tulud	192	310	6
Kokku tulud	8 210	10 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 353	-5 718	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 631	-4 711	8
Kokku kulud	-7 984	-10 429	
Põhitegevuse tulem	226	243	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	226	245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	226	243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 004	-143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 862	1 696
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 092	1 798
Kokku rahavood	8 092	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 049	1 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 092	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 141	3 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 248	404	2 652
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2012	2 248	649	2 897
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2013	2 248	875	3 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 15 2013.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 07.05.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 414	3 414
Ostjatelt laekumata arved	3 414	3 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 414	3 414
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 418	4 418

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 493	1 493		
Remondireservfond	9 939	9 939		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 432	11 432		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 789	2 789		
Remondireservfond	1 781	1 781		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 570	4 570		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	36	32
Eesti Gaas AS	855	2 503
Prügivedu Tallinn OÜ	0	75
Tallinna Vesi AS	176	179
Annamari OÜ	387	0
Tallinna Keskkonnaamet	39	0
Kokku võlad tarnijatele	1 493	2 789

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 237	3 238
haldustasud	1 404	1 404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 353	5 720
Muud tasud	24	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 018	10 362

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	310
Kokku muud tulud	192	310

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 353	5 718
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 353	5 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
halduskulud	468	468
panga teenustasud	13	18
kommunaalteenuste vahendamine	-32	41
hoolduskulud	3 246	3 248
raamatupidamisteenus	936	936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 631	4 711

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Korteriühistu Tehnika 15 (registrikood: 80282194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMA	Juhatuse liige	09.05.2014
Resolutsioon:	KÜ Tehnika 15 2013 aasta MA aruanne juhatuse poolt läbi vaadatud ja märkusteta kinnitatud.	
ANTI SIRKEL	Juhatuse liige	11.05.2014
GEORG MATSALU	Juhatuse liige	13.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179789
E-posti aadress	ptooma@online.ee