

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Pro Property Kinnisvara OÜ

registrikood: 12250506

tänava/talu nimi, Vahtra tee 5-5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56688773

e-posti aadress: info@proproperty.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Pro Property Kinnisvara OÜ alustas oma tegevust 19.03.2012.a. Pro Property Kinnisvara OÜ algusaastate põhiliseks eesmärgiks on ettevõtte loomine ja käivitamine.

Pro Property Kinnisvara OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute objektide, klientide ja koostööpartnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	413	1
Nõuded ja ettemaksed	1 610	947
Varud	0	546
Kokku käibevara	2 023	1 494
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 867	0
Kokku põhivara	1 867	0
Kokku varad	3 890	1 494
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 937	4 179
Võlad ja ettemaksed	237	1 332
Kokku lühiajalised kohustused	9 174	5 511
Kokku kohustused	9 174	5 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 517	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267	-6 517
Kokku omakapital	-5 284	-4 017
Kokku kohustused ja omakapital	3 890	1 494

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	19.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	1 086	785
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183	-1 168
Mitmesugused tegevuskulud	-2 170	-6 134
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 267	-6 517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 267	-6 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267	-6 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	19.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 267	-6 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	1 007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 095	1 332
Kokku rahavood äritegevusest	-2 479	-4 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 867	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 867	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 758	4 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 758	4 179
Kokku rahavood	412	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 517	-6 517
31.12.2012	2 500	-6 517	-4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 267	-1 267
31.12.2013	2 500	-7 784	-5 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Pro Property Kinnisvara OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Ettemaksed	1 566	1 566
Muud makstud ettemaksed	1 566	1 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 610	1 610
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	947	947
Kokku nõuded ja ettemaksed	947	947

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	8 937	8 937		
Lühiajalised laenud kokku	8 937	8 937		
Laenukohustused kokku	8 937	8 937		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	4 179	4 179		
Lühiajalised laenud kokku	4 179	4 179		
Laenukohustused kokku	4 179	4 179		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119		
Saadud ettemaksed	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 237	1 237		
Saadud ettemaksed	95	95		
Muud saadud ettemaksed	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	19.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 086	785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 086	785
Kokku müügitulu	1 086	785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 086	785

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	19.03.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	1 260	2 269
Mitmesugused bürookulud	151	1 187
Uurimis- ja arengukulud	757	2 643
Muud	2	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 170	6 134

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustlasel antud arvestusperioodil töölepingualusel töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Pro Property Kinnisvara OÜ (registrikood: 12250506) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMAS SALAMÄE	Juhatuse liige	13.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 267
Kokku	-7 784
Katmine	
Tulevaste majandusaastate kasumist	7 784
Kokku	7 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomas Salamäe	38906010290	Vahtra tee 5-5, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688773
E-posti aadress	info@proproperty.eu