

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänavatalu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56814570, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav.

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest.

2013.a. töötasu kulud ühistus 5823 eurot.

2007 aastal elumajas Võidu 9 olev KÜ Võidu 9/11 (likvideerimisel) korteriomaniikete-ühistu liikmete otsusel oli võtnud

laenu elumaja katusekate, sokli, sillutisriba korda viimiseks.

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomaniikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu

9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

2013 majandusaasta -kasum on 334 eurot. Remondifond - 3950 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 148	5 999	2
Nõuded ja ettemaksed	14 635	17 552	3
Kokku käibevara	18 783	23 551	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 458	19 845	3
Kokku põhivara	14 458	19 845	
Kokku varad	33 241	43 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 066	13 301	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 950	7 817	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 016	21 118	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 458	19 845	
Kokku pikaajalised kohustused	14 458	19 845	
Kokku kohustused	30 474	40 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	-329	
Aruandeaasta tulem	334	625	
Kokku netovara	2 767	2 433	
Kokku kohustused ja netovara	33 241	43 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 553	23 254	9
Tulu ettevõtlusest	894	902	10
Muud tulud	576	529	11
Kokku tulud	30 023	24 685	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 304	-8 004	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 166	-9 163	13
Tööjõukulud	-7 560	-6 856	14
Muud kulud	-661	-39	15
Kokku kulud	-29 691	-24 062	
Põhitegevuse tulem	332	623	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	16
Aruandeaasta tulem	334	625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	332	623	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 304	2 721	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 622	-1 105	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 014	2 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 867	0	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 865	2	
Kokku rahavood	-1 851	2 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 999	3 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 851	2 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 148	5 999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 137	-329	1 808
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2012	2 137	296	2 433
Aruandeaasta tulem		334	334
31.12.2013	2 137	630	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 9 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ VÕIDU 9 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 9 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KÜ VÕIDU 9 NARVA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ VÕIDU 9 NARVA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
ARIPANK	2 545	5 162
SWEDBANK	1 603	837
Kokku raha	4 148	5 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	364	364		
Ostjatelt laekumata arved	364	364		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Muud nõuded	19 845	5 387	14 458	
Viitlaekumised	19 845	5 387	14 458	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 685	8 685		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	194	194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 093	14 635	14 458	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	407	407		
Ostjatelt laekumata arved	407	407		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Muud nõuded	25 021	5 176	19 845	
Viitlaekumised	25 021	5 176	19 845	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 231	11 231		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	733	733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 397	17 552	19 845	

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.
Laenunõuded - 19845 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17		12
Sotsiaalmaks		102		141
Kohustuslik kogumispension		3		0
Töötuskindlustusmaksed	5	6	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	128	5	160

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 166	5 166		
Võlad töövõtjatele	450	450		
Maksuvõlad	128	128		
Muud võlad	19 978	5 520	14 458	
Muud viitvõlad	19 978	5 520	14 458	
Saadud ettemaksed	802	802		
Muud saadud ettemaksed	802	802		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 524	12 066	14 458	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 532	6 532		
Võlad töövõtjatele	412	412		
Maksuvõlad	160	160		
Muud võlad	25 929	6 084	19 845	
Muud viitvõlad	25 929	6 084	19 845	
Saadud ettemaksed	113	113		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 146	13 301	19 845	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	450	412
Kokku võlad töövõtjatele	450	412

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	19 978	5 520	14 458	
Kokku muud võlad	19 978	5 520	14 458	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	25 929	6 084	19 845	
Kokku muud võlad	25 929	6 084	19 845	

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.
 Laenukohustused - 19845 eurot.
 Muud võlad -133 eurot.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	7 817	10 437	-14 304	3 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 817	10 437	-14 304	3 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 817	10 437	-14 304	3 950

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 249	15 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 304	8 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 553	23 254

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netotulu	721	758
Rent	173	144
Kokku tulu ettevõtlusest	894	902

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	576	529
Kokku muud tulud	576	529

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-14 304	-8 004
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 304	-8 004

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-7 166	-9 163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 166	-9 163

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 823	-5 124
Sotsiaalmaksud	-1 737	-1 732
Kokku tööjõukulud	-7 560	-6 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendamisest teenitud netokulu	-661	-39
Kokku muud kulud	-661	-39

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressid	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 484	2 303

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2014.a.

2013 aasta aastaaruanne,
Korteriühistu Võidu 9 Narva (80289285)
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

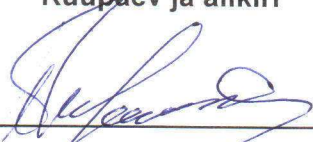
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

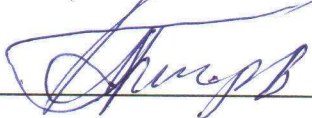
Irina Obidina

Juhatuse liige



Nikolay Grigoriev

Juhatuse liige



Nadežda Danilina

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru