

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SEMIVARA

registrikood: 12146631

tänavatalu nimi, Karikakra tee 34
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74013

telefon: +372 5274629

e-posti aadress: helen@tiiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Semivara tegevusaruanne

OÜ Semivara on väikeettevõtte ühe osanikuga ning samast isikust tegevjuhiga. Osanik teeb ise ka raamatupidamist. Peamine tegevusala on kinnisvaravahendus, lisaks konsultatsioonid ja statistiline töö tellimusel. Kuna üks ja sama isik tegeleb nii juhtimise kui maakler- või konsultatsioonitegevustega, siis töö maht ja sissetulekud ei ole suured. Seni ei ole käive ulatunud ka nii suureks, et osanikule palka maksta või veel enam kellegi teisega töövõtulepingut sõlmida. Osanik on arvestanud sellega, et nendes valdkondades enda ülestöötamine võib aega võtta ca 5 aastat. Selle aja jooksul on hea, kui ettevõtte suudab katta tegevuskulud ja koolitada osanikku, et saavutada parimad oskused läbilöömiseks. Tänapäevani on see õnnestunud. Palka ega ka tasu juhatuse liige ei saa, kuid kulud on kaetud ja 2012 lõpus on ka juba nii palju sissetulekut, et võimaldada edaspidi osanikule välja maksta koolitusi oma tegevuse tulemuslikumaks muutmisel.

2013 aasta kulus peamiselt enesetäiendamisele, koolitamisele ja taseme tõstmisele nii kinnisvara kui kinnisvaraga seotud valdkonnas, milleks on inimestega suhtlemine ja psühholoogia, mis on olulised valdkonnad igapäevases kinnisvarategevuses. Kõik see on kahjuks jätnud veidi tahaplaanile tegevuse otsese kinnisvaravahendusega, kuid annan endale aru, et selleks, et müügitöös ja suhtlemises paremaks ja tulemuslikumaks saada, läheb vaja oskusi ja aega, et neid oskusi omandada. Uus ja jooksev 2014 aasta paistab juba tulevat tulemuslikum, nii et vaeva ei ole ehk nähtud ilmaasjata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	314	3 830
Nõuded ja ettemaksed	863	863
Kokku käibevara	1 177	4 693
Põhivara		
Materiaalne põhivara	955	1 282
Kokku põhivara	955	1 282
Kokku varad	2 132	5 975
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	-1 637	-1 637
Kokku lühiajalised kohustused	-1 637	-1 637
Kokku kohustused	-1 637	-1 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	1	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 112	2 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 844	3 016
Kokku omakapital	3 769	7 612
Kokku kohustused ja omakapital	2 132	5 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 305	6 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 257	-951
Mitmesugused tegevuskulud	-5 565	-2 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327	-327
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 844	3 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 844	3 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 844	3 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 844	3 016
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327	-327
Kokku korrigeerimised	-327	-327
Muud rahavood äritegevusest	654	654
Kokku rahavood äritegevusest	-3 517	3 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 516	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 830	487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 516	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314	3 830

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		2 096	4 596
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500		2 096	4 596
Muud muutused omakapitalis			3 016	3 016
31.12.2012	2 500		5 112	7 612
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500		5 112	7 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 844	-3 844
Muutused reservides		1		1
31.12.2013	2 500	1	1 268	3 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semivara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt EV raamatupidamise seadusest ja headest (raamatupidamise)tavadest ning tuginedes ettevõtte juhatuse liikme arusaamisele nendest tavadest ja seadustest, parimatele kavatsustele ja soovidele ausat ettevõtlust viljeleda.

Aastaaruande arvnäitajad on ümardatud täiskohtadeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutusi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 260€ ning põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, 20% aastas. Põhivara on ettevõttel masinad ja seadmed. Puuduvad kinnisvara vm investeeringud ja immateriaalne PV.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
erisoodustused	0	0

ei ole erisoodustusi, ei ole seotud osapooli

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

OÜ SEMIVARA (registrikood: 12146631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN LAINJÄRV	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 844
Kokku	1 268
Jaotamine	
ei ole	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 844
Kokku	1 268
Jaotamine	
ei ole	

Ei ole kasumit, mida jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Lainjärv	46506020282		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274629
E-posti aadress	helen@tiiger.ee