

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

**ärinimi:** Osaühing Mainarendus

**registrikood: 11092301**

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11415

**telefon: +372 6207530**

**e-posti aadress:** mainor@mainor.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Üldhalduskulud                   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Mainarendus registreeriti Äriregistris 15. detsembril 2004. aastal.

2013. aastal vahetas osaühing 8,18 %-lise osaluse AS-s Raunistal osaluse 9,04%-lise vastu AS-s Vaivara Wind, et võtta osa tuuleparkide arendamisest.

Seisuga 31.12.2013 omab osaühing 10 %-list osalust AS-s Raunisaar ja 11,71%-list osalust AS-s Vaivara Wind.

Osaühingut juhib juhatus. Juhatuses on kaks liiget: Ülo Pärnits ja Guido Pärnits.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud, samuti ei ole nendele ette nähtud soodustusi ning tasusid lahkumisel või tagasikutsumisel.

2013. a ei olnud OÜ-s Mainarendus töötajaid.

Osaühingul on üks osanik: AS Mainor.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1              | 84             | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1</b>       | <b>84</b>      |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 110 814        | 103 282        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>110 814</b> | <b>103 282</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 815</b> | <b>103 366</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 200          | 6 950          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 436            | 80             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 636</b>   | <b>7 030</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 636</b>   | <b>7 030</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 93 524         | 107 260        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 843          | -13 736        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>103 179</b> | <b>96 336</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>110 815</b> | <b>103 366</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -90          | -94            | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-90</b>   | <b>-94</b>     |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 7 289        | -13 562        | 3       |
| Intressikulud                               | -356         | -80            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 843</b> | <b>-13 736</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 843</b> | <b>-13 736</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013        | 2012          |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -90         | -94           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0           | 80            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-90</b>  | <b>-14</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |               |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -243        | 0             |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0           | -6 778        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-243</b> | <b>-6 778</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |               |
| Saadud laenud                                         | 250         | 6 950         |
| Makstud intressid                                     | 0           | -79           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>250</b>  | <b>6 871</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-83</b>  | <b>79</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 84          | 5             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-83</b>  | <b>79</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1           | 84            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 107 260                     | 110 072 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -13 736                     | -13 736 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 93 524                      | 96 336  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 6 843                       | 6 843   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 100 367                     | 103 179 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mainarendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

OÜ Mainarendus majandusaasta algas 01. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglasi väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Portfellinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mainarendus on tekkinud summale nõudeõigus.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha pangas       | 1          | 84         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1</b>   | <b>84</b>  |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                       | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11525409                                                     | AS Raunisaar           | Eesti      | tuulepargi arendamine | 10               | 10         |
| 11119419                                                     | AS Raunistal           | Eesti      | tuulepargi arendamine | 8.18             | 0          |
| 11994297                                                     | AS Vaivara Wind        | Eesti      | tuulepargi arendamine | 2.67             | 11.71      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2013 |
| AS Vaivara Wind                                          | 26 675     | 0          | 0    | 0          | 7 289                                  | 72 424        | 106 388    |
| AS Raunisaar                                             | 4 182      | 244        | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 4 426      |
| AS Raunistal                                             | 72 424     | 0          | 0    | 0          | 0                                      | -72 424       | 0          |
| Kokku                                                    | 103 281    | 244        | 0    | 0          | 7 289                                  | 0             | 110 814    |

Ettevõtte vahetas 2013. a kõik bilansis olevad 4 092 AS-i Raunistal aktsiat 13 838 AS-i Vaivara Wind aktsia vastu, mille tulemusena suurenes osalus AS-s Vaivara Wind 2,67%-lt 11,71%-ni. Tehingu bilansiline väärtus oli 72 424 eurot.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen emaettevõttelt  | 7 200      | 7 200                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 200      | 7 200                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 200      | 7 200                             |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen emaettevõttelt  | 6 950      | 6 950                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 950      | 6 950                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 950      | 6 950                             |                     |             |              |             |             |

Ettevõtte sai 2013. a emaettevõttele laenu 250 investeeringuteks AS-i Vaivara Wind.

Vaata ka lisa 3.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                 | 1          | 1          |
| Ettevõttel on üks omanik (AS Mainor), kes omab ühte osa väärtusega 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2013       | 2012       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud     | -90        | -94        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-90</b> | <b>-94</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Mainarendus ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud juhatusel liikmetele mingeid tasusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Mainor      |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Mainor      |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 7 636      | 0          | 7 030      |

| 2013         | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 0     | 0      | 0            | 0                          | 250           | 0                           |
|              |       |        |              |                            |               |                             |
| 2012         | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja | 80    | 0      | 0            | 0                          | 6 950         | 0                           |

OÜ Mainarendus sai emaettevõttelt 2013. a laenu 250 eurot, kokku on laenujääk seisuga 31.12.2013 7200 eurot, millelt arvestati 2013. aastal intressi 356 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

**Osaühing Mainarendus (registrikood: 11092301) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO PÄRNITS        | Juhatuse liige     | 12.05.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 93 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 843          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 367</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts<br>Mainor | 10099531                                  | Löötsa 6, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6207530     |
| E-posti aadress | mainor@mainor.ee |