

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vahtra 12

registrikood: 80002303

tänavatalu nimi, Aleviku 3

maja ja korteri number:

küla: Lümada küla

vald: Lümada vald

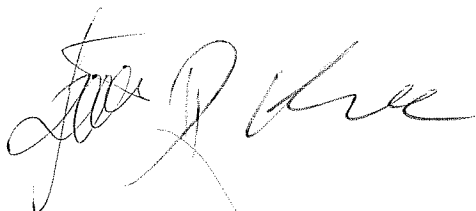
maakond: Saare maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5228254

e-posti aadress: kyllikarm@gmail.com

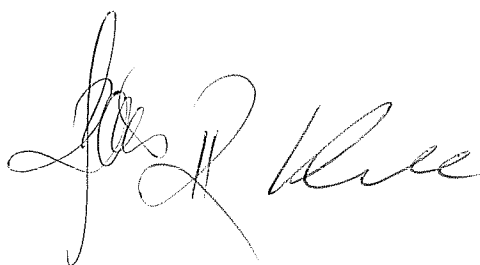
12.05.2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jaan R. Kõrre', written in a cursive style.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

12.05.2014



Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Vahtra 12 (edaspidi KÜ) moodustati 1996.a. 12.septembril.

KÜ asutajaliikmeteks on maja kaheteistkümne korteri füüsilistest isikutest omanikud.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees.

2013.aastal vahetati välja keldriaknad ja esimese trepikoja välisuks, lisaks eelmisel aastal tehtud keskmise trepikoja remondile sai uue värvi kolmas trepikoda.

2013.aastal KÜ palgalisi töötajaid ei ole kasutanud.

Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamisseadust ja hea raamatupidamistava kooskõlas

Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

12.05.2014



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 123	2 562
Nõuded ja ettemaksed	3 441	3 385
Kokku käibevara	5 564	5 947
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 458	9 126
Kokku põhivara	6 458	9 126
Kokku varad	12 022	15 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 668	2 801
Võlad ja ettemaksed	469	237
Kokku lühiajalised kohustused	3 137	3 038
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 315	9 810
Kokku pikaajalised kohustused	7 315	9 810
Kokku kohustused	10 452	12 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 187	1 629
Aruandeaasta tulem	-655	558
Kokku netovara	1 570	2 225
Kokku kohustused ja netovara	12 022	15 073

12.05.2014



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 098	4 033
Kokku tulud	4 098	4 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 579	-3 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-171
Kokku kulud	-4 579	-3 476
Põhitegevuse tulem	-481	557
Muud finantstulud ja -kulud	-174	1
Aruandeaasta tulem	-655	558

12.05.2014



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-481	557
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	171
Kokku korrigeerimised	0	171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 611	2 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232	-12
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-174	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 188	3 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 627	-2 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 627	-2 961
Kokku rahavood	-439	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 562	2 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 123	2 562

12.05.2014

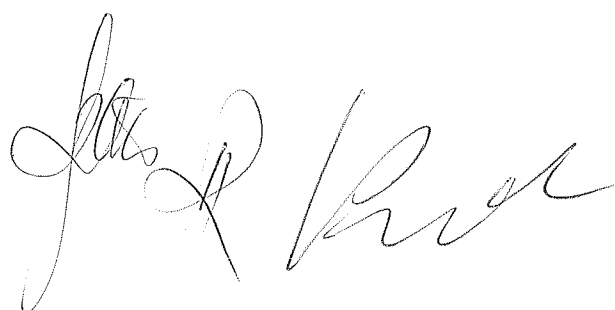


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	38	1 629	1 667
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38	1 629	1 667
Aruandeaasta tulem		558	558
31.12.2012	38	2 187	2 225
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38	2 187	2 225
Aruandeaasta tulem		-655	-655
31.12.2013	38	1 532	1 570

12.05.2014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, millise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ liikmete vastu tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 123	2 562

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	773	583
Kokku nõuded ostjate vastu	773	583

12.05.2014



Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	9 126	2 668	6 458	
Kokku muud nõuded	9 126	2 668	6 458	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	11 927	2 801	9 126	
Intressi nõuded	1	1		
Kokku muud nõuded	11 928	2 802	9 126	

12.05.2014

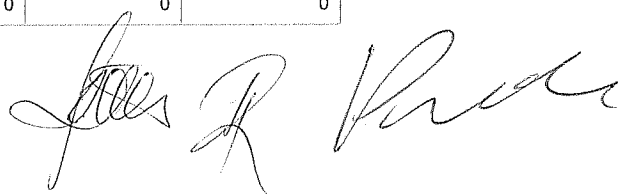


Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 706	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 535	-1 535	-1 535
Jääkmaksumus	171	171	171
Amortisatsioonikulu	-171	-171	-171
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 706	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 706	-1 706	-1 706
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0
Müügid	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

12.05.2014



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	9 983	2 668	7 315	
Pikaajalised laenud kokku	9 983	2 668	7 315	
Laenukohustused kokku	9 983	2 668	7 315	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	12 611	2 801	9 810	
Pikaajalised laenud kokku	12 611	2 801	9 810	
Laenukohustused kokku	12 611	2 801	9 810	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	469	469		
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-206	-218
Elektrienergia	-206	-218
Muud	-4 373	-3 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 579	-3 305

12.05.2014



Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 899	12 510

12.05.2014



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228254
E-posti aadress	kyllikarm@gmail.com