

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KOIDU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80018942

tänavatalu nimi, Koidu tn. 5

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90901

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: ylle.reinbach@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest ja hooldustasudest summas 3929 eurot. KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. KÜ Koidu 5 kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.. KÜ Koidu 5 juhtkonna hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing, aga paremaks majandustegevuseks oleks vaja valida KÜ-le haldusfirma. KÜ Koidu 5 juhatuses on kolm liiget. KÜ Koidu 5 ei maksnud aastal 2013 töötasusid raamatupidajale ega juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 542	4 625	2
Nõuded ja ettemaksed	960	766	
Kokku käibevara	6 502	5 391	
Kokku varad	6 502	5 391	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	235	147	
Kokku lühiajalised kohustused	235	147	
Kokku kohustused	235	147	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 244	3 984	
Aruandeaasta tulem	1 023	1 260	
Kokku netovara	6 267	5 244	
Kokku kohustused ja netovara	6 502	5 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 929	3 684	4
Kokku tulud	3 929	3 684	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 906	-2 427	5
Kokku kulud	-2 906	-2 427	
Põhitegevuse tulem	1 023	1 257	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 023	1 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 023	1 257	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	-25	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	97	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	917	1 332	
Kokku rahavood	917	1 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 625	3 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	917	1 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 542	4 625	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 984	3 984
Aruandeaasta tulem	1 260	1 260
31.12.2012	5 244	5 244
Aruandeaasta tulem	1 023	1 023
31.12.2013	6 267	6 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud eurodes, 1 euro täpsusega ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha arvestamise liikideks on sularaha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja ostetud teenustest

Kulud

Kulud koosnevad ostetud teenustest(elekter,vesi,prügivedu, raamatupidamisteenus), siia kuuluvad veel maja korrashoid ja remonditööd, admin kulud ja panga teenustasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud füüsilised ja juriidilised korterite omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 542	4 625

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	766
Kokku nõuded ostjate vastu	960	766

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 173	2 173
Ostetud teenused	1 756	1 511
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 929	3 684

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-85	-44
Elektrienergia	-85	-44
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12	-23
Vesi ja kanalisatsioon	-1 490	-1 219
Prügivedu	-433	-331
Maja ja ümbruse korrashoid	-113	-38
Jooksev remont	0	0
Panga teenustasud	-6	-5
Raamatupidamisteenus	-767	-767
Kantseleikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 906	-2 427

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Koidu 5 ei ole 2013 aastal kasutanud tasulist tööjõudu

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
tühi		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
tühi	0	0

tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole osutatud tasulisi ega muid teenuseid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

KOIDU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE REINBACH	Juhatuse liige	12.05.2014
KARIN SOOBA	Juhatuse liige	12.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	ylle.reinbach@gmail.com