

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80114114

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6415027

e-posti aadress: andresjomp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Vana-Kalamaja 40a.							
Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees							
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1395 eurot ja kulud olid 315 eurot .							
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.							
majandustegevuse aastakavale.							
2013 a ei teostatud hooldus tööd .Remondijärg seisuga 31.12.2013 - 3229 eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 128	2 577	2
Nõuded ja ettemaksed	951	1 748	3
Kokku käibevara	5 079	4 325	
Kokku varad	5 079	4 325	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	455	790	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 229	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 684	790	
Kokku kohustused	3 684	790	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306	306	
Reservid	0	1 208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 408	
Aruandeaasta tulem	1 089	613	
Kokku netovara	1 395	3 535	
Kokku kohustused ja netovara	5 079	4 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 395	1 394	7
Muud tulud	10	10	
Kokku tulud	1 405	1 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-226	8
Mitmesugused tegevuskulud	-316	-567	9
Kokku kulud	-316	-793	
Põhitegevuse tulem	1 089	611	
Aruandeaasta tulem	1 089	611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 301	5 833
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 750	-5 594
Kokku rahavood põhitegevusest	1 551	239
Kokku rahavood	1 551	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 577	2 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 551	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 128	2 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	306	1 208	1 408	2 922
Aruandeaasta tulem			613	613
31.12.2012	306	1 208	2 021	3 535
Aruandeaasta tulem			1 089	1 089
Muud muutused netovaras		-1 208	-2 021	-3 229
31.12.2013	306	0	1 089	1 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud ei tehtud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arunades kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedpank	4 128	2 577
Kokku raha	4 128	2 577

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	951	1 748
Kokku nõuded ostjate vastu	951	1 748

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	455	790
Kokku võlad tarnijatele	455	790

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remfond	0	3 229	3 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 229	3 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 229	3 229

REMONDIFOND KOKKU 3229 eurot - 1208 EURO RESERVFOND JA 2021 EURO EELMISTE PERIOODIDE TULEM

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 395	1 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 395	1 394

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd		226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		226

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus	316	567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316	567

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80114114) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOMP	Juhatuse liige	12.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415027
E-posti aadress	andresjomp@hotmail.com