

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lillenurk

registrikood: 80083135

tänavatänu nimi, Tallinna mnt.65
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee



Sisukord

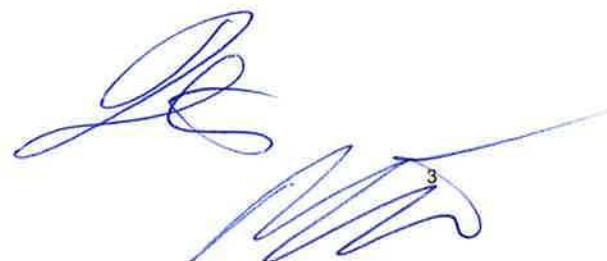
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10


2

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterlomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

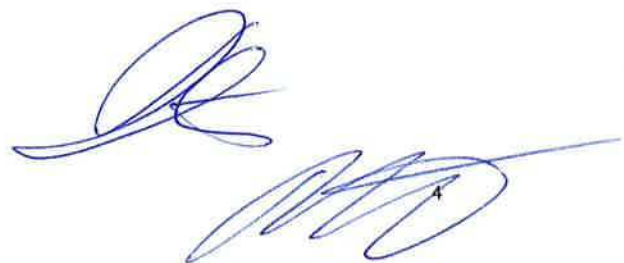


3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	663	3 918
Nõuded ja ettemaksed	917	980
Kokku käibevara	1 580	4 898
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 508	35 981
Kokku põhivara	32 508	35 981
Kokku varad	34 088	40 879
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 541	3 420
Võlad ja ettemaksed	2 544	5 214
Kokku lühiajalised kohustused	6 085	8 634
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 977	32 570
Kokku pikaajalised kohustused	28 977	32 570
Kokku kohustused	35 062	41 204
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimlväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 015	-1 007
Aruandeaasta tulem	-649	-8
Kokku netovara	-974	-325
Kokku kohustused ja netovara	34 088	40 879



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 400	2 990
Muud tulud	3	12
Kokku tulud	14 403	3 002
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 026	-235
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-993
Tööjõukulud	-2 454	-1 783
Kokku kulud	-15 054	-3 011
Põhitegevuse tulem	-651	-9
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-649	-8



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-651	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 670	966
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 258	1 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 473	11 034
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 475	11 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-3 472	-11 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 472	-11 035
Kokku rahavood	-3 255	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 918	2 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 255	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	3 918



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	690	-1 007	-317
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2012	690	-1 015	-325
Aruandeaasta tulem		-649	-649
31.12.2013	690	-1 664	-974



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	50	35
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	36

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	268	268		
Võlad töövõtjatele	105	105		
Maksuvõlad	53	53		
Muud võlad	36	36		
Muud viitvõlad	36	36		
Saadud ettemaksed	2 082	2 082		
Muud saadud ettemaksed	2 082	2 082		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 632	2 632		
Võlad töövõtjatele	105	105		
Maksuvõlad	36	36		
Muud võlad	36	36		
Muud viitvõlad	36	36		
Saadud ettemaksed	2 405	2 405		
Muud saadud ettemaksed	2 405	2 405		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 214	5 214		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 374	2 755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 026	235
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 400	2 990



Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 831	1 327
Sotsiaalmaksud	623	456
Kokku tööjõukulud	2 454	1 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.


10

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2014. a.

Korteriühistu Lillenurk (registrikood: 80083135) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kadri Rostin	Juhatuse liige	
Kai Seppo Juhani Rinnetmäki	Juhatuse liige	
Üllar Müürisepp	Juhatuse liige	



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee