

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

registrikood: 10376901

tänava/talu nimi, F.R. Faehlmanni 6 -1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5064136, +372 6418580

faks: +372 6418580

e-posti aadress: info@studio3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012

2013.aastal jätkas OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust. Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega, kuid seda oluliselt väiksemas mahus kui eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli võrreldes eelmise aastaga on jäänud samaks. Projekteerimise hinnatase on küll mõnevõrra tõusnud, kuid kasumlikkust see ei suurendanud. EV Pekingi ehitusaegne projekteerimine ja järelevalve lõppesid novembris 2013. Arhitektuursetest objektidest enam kasvas sisearhitektuursete objektide maht. Suurenes ka eramute projekteerimiste maht. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada võrdluses eelneva aastaga keskmiseks.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid:

EV Saatkonnahoone projekteerimine Pekingisse.
Avinurme kaupluse projekteerimine ja järelevalve.
Tulbi tn.8 korterelamu.
Tehnopolise bürooruumide projekteerimine Lõõtsa tn.

2012.a. moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 müügitulu oli 190 744 €.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 brutokasumiks kujunes - 2 075 €.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2013.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 85 074 €.

2014.a. jätkatakse sama tegevusega. Jätkub EV Suursaatkonna hoone ehitusaegne projekteerimine ja järelevalve Pekingisse, jätkub ka korterelamute projekteerimine.

Arvestades üldist majandusseisu, võib eeldada, et käive 2014.a. jääb suurusjärgus samaks. Tellimusi küll mõnevõrra on, kuid need võivad aasta lõikes väga erinevalt jaotuda. Ennustada võib väikesemahuliste projektide, rekonstrueerimisprojektide ja sisekujundusprojektide koostamist.

Loodetavasti jätkub koostöö pikaajaliste partneritega, nagu Harju Ehitus.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2013	2012
Maksevõime tase:	1 %	2 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE):	1 %	5 %
Vara puhasrentaablus (ROA):	5 %	2 %
Müügikäibe puhasrentaablus:	1 %	5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	363 209	426 033
Nõuded ja ettemaksed	30 118	9 896
Kokku käibevara	393 327	435 929
Põhivara		
Materiaalne põhivara	37 865	43 189
Kokku põhivara	37 865	43 189
Kokku varad	431 192	479 118
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	230 269	280 270
Kokku lühiajalised kohustused	230 269	280 270
Kokku kohustused	230 269	280 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 092	183 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075	12 119
Kokku omakapital	200 923	198 848
Kokku kohustused ja omakapital	431 192	479 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	190 744	187 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 324	-57 484
Mitmesugused tegevuskulud	-45 571	-39 552
Tööjõukulud	-85 074	-74 999
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 324	-5 347
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 451	9 643
Intressikulud	624	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 075	9 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075	9 643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 451	9 643
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 324	5 347
Kokku korrigeerimised	5 324	5 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 222	-2 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 027	23 658
Kokku rahavood äritegevusest	-25 474	35 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	624	2 476
Kokku rahavood investeerimistegevusest	624	2 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 974	0
Kokku rahavood	-62 824	38 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426 033	387 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 824	38 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 209	426 033

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	256	183 973	186 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 119	12 119
31.12.2012	2 500	256	196 092	198 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 075	2 075
31.12.2013	2 500	256	198 167	200 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	29 740	9 517
Kokku nõuded ostjate vastu	29 740	9 517

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		584
Käibemaks	843	929
Üksikisiku tulumaks	2 832	852
Sotsiaalmaks	4 857	1 626
Kohustuslik kogumispension	295	99
Töötuskindlustusmaksed	425	170
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 252	4 260

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	46 434	23 156	69 590
Akumuleeritud kulum	-11 837	-9 217	-21 054
Jääkmaksumus	34 597	13 939	48 536
Amortisatsioonikulu	-1 225	-4 122	-5 347
31.12.2012			
Soetusmaksumus	46 434	23 156	69 590
Akumuleeritud kulum	-13 062	-13 339	-26 401
Jääkmaksumus	33 372	9 817	43 189
Amortisatsioonikulu	-1 225	-4 099	-5 324
31.12.2013			
Soetusmaksumus	46 434	20 499	66 933
Akumuleeritud kulum	-14 287	-14 781	-29 068
Jääkmaksumus	32 147	5 718	37 865

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 783	13 783		
Võlad töövõtjatele	3 299	3 299		
Maksuvõlad	9 252	9 252		
Muud võlad	203 935	203 935		
Dividendivõlad	202 651	202 651		
Muud viitvõlad	1 284	1 284		
Kokku võlad ja ettemaksed	230 269	230 269		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 618	28 618		
Võlad töövõtjatele	4 881	4 881		
Maksuvõlad	4 260	4 260		
Muud võlad	242 511	242 511		
Dividendivõlad	240 625	240 625		
Muud viitvõlad	1 886	1 886		
Kokku võlad ja ettemaksed	280 270	280 270		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 270	98 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 270	98 698
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	55 474	88 327
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	55 474	88 327
Kokku müügitulu	190 744	187 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	190 744	187 025
Kokku müügitulu	190 744	187 025

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	63 556	55 981
Sotsiaalmaksud	21 518	19 018
Kokku tööjõukulud	85 074	74 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 090	9 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 075
Kokku	198 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 167
Kokku	198 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	190744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2275 EUR
Jaak Huimerind	35705040359		225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418580
Faks	+372 6418580
Mobiiltelefon	+372 5064136
E-posti aadress	info@studio3.ee