

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänavanimi, maja number: Kasvandu tee 5,

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Kaiu vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79301

Telefon: +372 5209455, +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: Lenno.Link@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad tarnijatele	20
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Tulumaks	24
Lisa 28 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2013 aastal jätkus OÜ Kaiu LT traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 6 438 tonni (2012: 6 353 tonni), sellest 5 879 tonni (2012: 5 858 tonni) realiseeriti.

2013 aasta lõpul oli Kaiu LT OÜ-s kokku 1 281 looma (2012: 1 214 looma), nendest 637 olid põhikarja loomad (2012: 657 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 187 (2012: 111) ja noorloomi 457 (2012: 446).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2013 aastal kokku 1 887 ha maad. Sellest 911 ha maad (2012: 870 ha) on omandis, kasutusvalduses 6 ha maad (2012: 6 ha) ja rendil 970 ha maad (2012: 1006 ha). Teravilja külvati 2013 aastal 740 hektarile (2012: 873 ha). Teravilja saak kasutatakse omasöödana loomadele ning kasvatatud raps müüakse.

2013 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 2 587 tuhat eurot (2012: 2 618 tuhat eurot), langes aastaga 1,2% (2012: kasvas 13%). Müügitulust moodustas 76% piima müük (2012: 69%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2013.aastal kasum 119 tuhat eurot (2012: 522 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 194 tuhat eurot (2012: 608 tuhat eurot), langes aastaga 68%. Bilansi maht 2013 aastal oli 6 333 tuhat eurot (2012: 6 462 tuhat eurot), langes aastaga 2%.

Finantssuhtarvud:

2013.a. 2012.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/lühiajalised kohustused	0,70	1,84
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	2,56%	6,98%
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	3,57%	16,25%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	3,08%	9,44%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Karitsa Maaparandusühistus, kokku tasuti liikmemaksudeks 2013 aastal 1,4 tuhat eurot (2012: 1,4 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 197,6 tuhat eurot (2012: 287,3 tuhat eurot). Soetati 40,7 ha maad maksumusega 78,8 tuhat eurot (2012: 14,6 ha maksumusega 17 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 38 ja 2013. aastal 41 töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmetele on makstud 2013.aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 44,4 tuhat eurot (2012. aastal 46,6 tuhat eurot). Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget.

2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 530,4 tuhat eurot, kasvades aastaga 8 % (2012: 489,6 tuhat eurot.).

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piima tootmine. Lisaks piimatoodangu suurenemisele plaanitakse laiendada ka teraviljakasvatust. Plaanis on ka suurendada loomade arvu 2015. aastaks 1000 lüpsilehmani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 837	241 466	2
Nõuded ja ettemaksed	558 028	564 117	3
Varud	642 992	647 969	7
Bioloogilised varad	68 363	87 652	11
Kokku käibevara	1 354 220	1 541 204	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	69 247	69 247	8
Nõuded ja ettemaksed	42 329	0	3
Materiaalne põhivara	3 550 648	3 609 070	10
Bioloogilised varad	1 316 262	1 242 948	11
Kokku põhivara	4 978 486	4 921 265	
Kokku varad	6 332 706	6 462 469	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	174 060	250 371	14
Võlad ja ettemaksed	225 997	184 117	15
Sihtfinantseerimine	500 000	0	18
Kokku lühiajalised kohustused	900 057	434 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 988 030	2 129 439	14
Võlad ja ettemaksed	110 856	183 706	15
Sihtfinantseerimine	0	500 000	18
Kokku pikaajalised kohustused	2 098 886	2 813 145	
Kokku kohustused	2 998 943	3 247 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	19
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 438	2 161 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 927	522 489	
Kokku omakapital	3 333 763	3 214 836	
Kokku kohustused ja omakapital	6 332 706	6 462 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 587 258	2 618 174	20
Muud äritulud	352 814	391 659	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	653 120	767 079	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	36 202	196 355	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 475 210	-2 500 760	22
Mitmesugused tegevuskulud	-173 797	-118 872	23
Tööjõukulud	-530 394	-489 577	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-255 988	-243 353	10
Muud ärikulud	-213	-12 902	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	193 792	607 803	
Muud finantstulud ja -kulud	-74 865	-85 315	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 927	522 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 927	522 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	193 792	607 803	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	255 988	243 353	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 183	21
Muud korrigeerimised	-75 407	-28 060	
Kokku korrigeerimised	180 581	205 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419 130	-671 177	
Varude muutus	4 977	-30 358	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 801	20 481	15
Laekunud intressid	67	160	
Makstud intressid	-148 060	-91 000	15,26
Laekumised sihtfinantseerimisest	346 889	366 181	18
Kokku rahavood äritegevusest	199 917	407 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 483	-287 261	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 183	21
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 700	0	
Laekunud bioloogilise vara müügist	37 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 683	-277 078	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-93 019	-121 428	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124 701	-62 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-217 720	-183 488	
Kokku rahavood	-156 486	-53 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 466	295 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 486	-53 366	
Valuutakursside muutuste mõju	-143	-233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 837	241 466	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	22 369	498 191	9 838	2 206 067	2 736 465
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-44 118	-44 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	22 369	498 191	9 838	2 161 949	2 692 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	522 489	522 489
31.12.2012	22 369	498 191	9 838	2 684 438	3 214 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	118 927	118 927
31.12.2013	22 369	498 191	9 838	2 803 365	3 333 763

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaiu LT (edaspidi ka "ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne 2012	Enne korrigeerimist	Korrigeerimine	Peale korrigeerimist
Muud äritulud	407 702	-16 043	391 659
Aruandeaasta kasum(kahjum)	538 531	-16 043	522 488
Bilanss 2012			
Kohustused kokku	2 752 985	60 161	2 813 146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 206 067	-44 118	2 161 949
Aruandeaasta kasum(kahjum)	538 531	-16 043	522 488

2013. aasta aruande koostamisel korrigeeriti eelmiste perioodide sihtfinantseeringutoetuse kajastamist võrdlusandmetes. Muutuse sisu seisnes asjaolus, et varade sihtfinantseerimise toetused kantakse tuluks alles peale kõikide sihtfinantseerimisega seotud võimalike tingimuste täitmist. Korrigeerimisest tulenevalt vähenes võrdlusandmetes esitatud 2012. aasta kasum 16 043 euro võrra, samas suurenes võrdlusandmetes esitatud kohustused bilansis 60 161 euro võrra ning vähenes eelmiste perioodide jaotamata kasum võrdlusandmetes 44 118 euro võrra. Korrigeeritud on ka vastavaid summasid rahavoogude aruandes ja omakapitali muutuste aruandes. Ülal olev tabel on ülevaade 2012 aasta majandusaasta aruande arvestuspõhimõtete ja info esitusviisi muutuste kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tuleneva allahindlusega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Sidusettevõtjate poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja omakapitali arvelt, mille sidusettevõtja oli teeninud enne selle soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuses arvelevõetud taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kannu intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tüarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 101	1 697
Arvelduskontod	82 736	239 769
Kokku raha	84 837	241 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	459 586	459 586	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	459 586	459 586	0	0	
Muud nõuded	119 623	86 294	33 329	0	6
Laenunõuded	30 000	0	30 000	0	6,28
Intressinõuded	3 329	0	3 329	0	6,28
Viitlaekumised	86 294	86 294	0	0	6
Ettemaksed	21 148	12 148	9 000	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 315	11 315	9 000	0	
Muud makstud ettemaksed	833	833	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 357	558 028	42 329	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	434 705	434 705	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	434 705	434 705	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Muud nõuded	121 906	121 906	0	0	6
Laenunõuded	30 000	30 000	0	0	6,28
Intressinõuded	1 829	1 829	0	0	6,28
Viitlaekumised	90 077	90 077	0	0	6
Ettemaksed	7 506	7 506	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 178	6 178	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 328	1 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 117	564 117	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	459 586	434 705
Kokku nõuded ostjate vastu	459 586	434 705
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-639
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	639
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 182	5 793
Üksikisiku tulumaks	5 229	6 176
Erisoodustuse tulumaks	136	237
Sotsiaalmaks	20 050	19 565
Kohustuslik kogumispension	430	458
Töötuskindlustusmaksed	1 092	1 470
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 420	1 302
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 539	35 001

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	30 000	0	30 000	0	5%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	3 329	0	3 329	0			
Viitlaekumised	86 294	86 294	0	0			
Nõue PRIA vastu (toetused)	85 466	85 466	0	0			
Muud lühiajalised nõuded	828	828	0	0			
Kokku muud nõuded	119 623	86 294	33 329	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	30 000	30 000	0	0	5%	EUR	02.09.2013
Intressinõuded	1 829	1 829	0	0			
Viitlaekumised	90 077	90 077	0	0			
Nõue PRIA vastu (toetused)	89 194	89 194	0	0			
Muud lühiajalised nõuded	883	883	0	0			
Kokku muud nõuded	121 906	121 906	0	0			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	275 052	212 898
Lõpetamata toodang	54 754	46 108
Valmistoodang	313 186	385 619
Müügiks ostetud kaubad	0	3 344
Kokku varud	642 992	647 969

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	61 855	7 392	69 247	
31.12.2013	61 855	7 392	69 247	

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldavad investeeringut sidusettevõtetesse. Vt. ka lisa 9.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10276370	Kärļa Põllumajandusühistu	Eesti	Piimakarjakasvatus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Kärļa Põllumajandusühistu	61 855	61 855
Kokku	61 855	61 855

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	420 489	3 020 534	12 300	2 446	1 932 147	1 946 893	0	0	0	5 387 916
Akumuleeritud kulum	0	-557 306	-12 300	-1 775	-1 207 465	-1 221 540	0	0	0	-1 778 846
Jääkmaksumus	420 489	2 463 228	0	671	724 682	725 353	0	0	0	3 609 070
Ostud ja parendused	78 851	32 913	7 084	0	74 645	81 729	3 075	1 000	4 075	197 568
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 851	0					0	0	0	78 851
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 913					3 075	1 000	4 075	36 988
Muud ostud ja parendused			7 084	0	74 645	81 729	0	0	0	81 729
Amortisatsioonikulu	0	-88 612	-354	-244	-166 778	-167 376	0	0	0	-255 988
Muud muutused	0	0	0	0	-2	-2	0	0	0	-2
31.12.2013										
Soetusmaksumus	499 340	3 049 433	19 384	2 446	1 934 222	1 956 052	3 075	1 000	4 075	5 508 900
Akumuleeritud kulum	0	-641 904	-12 654	-2 019	-1 301 675	-1 316 348	0	0	0	-1 958 252
Jääkmaksumus	499 340	2 407 529	6 730	427	632 547	639 704	3 075	1 000	4 075	3 550 648

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	0	87 652	0	87 652
Soetused	0	68 363	0	68 363
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-87 652	0	-87 652
31.12.2013	0	68 363	0	68 363

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	1 182 817	0	0	1 182 817
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	59 977	0	0	59 977
Soetused	1 700	0	0	1 700
Müügid	-211 885	0	0	-211 885
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	275 104	0	0	275 104
Muud muutused	-67 091	0	0	-67 091
31.12.2013	1 240 622	0	0	1 240 622

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	85 619	85 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 488	-25 488
Jääkmaksumus	0	0	60 131	60 131
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	44 425	44 425
Amortisatsioonikulu	0	0	-28 916	-28 916
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	104 556	104 556
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 916	-28 916
Jääkmaksumus	0	0	75 640	75 640

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	
Loomsed varad	101 143	
Kokku	101 143	

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	286 550	119 036	167 514	0	Euribor EUR 6k + 1,75%-6,07%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	286 550	119 036	167 514	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	411 251	124 271	286 980	0	Euribor EUR 6k+1,4%-6,07%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	411 251	124 271	286 980	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	353 170	516 114
Kokku	353 170	516 114

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 800	8 111	21
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	1 575	2 198	
Kokku	1 575	2 198	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	88 907	47 322	22,23

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	1 110 944	55 024	242 755	813 165	3,41%+6kuu euribor	EUR	2020	28
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2015	28
Pikaajalised laenud kokku	1 875 540	55 024	1 007 351	813 165				
Kapitalirendikohustused kokku	286 550	119 036	167 514	0				12
Laenukohustused kokku	2 162 090	174 060	1 174 865	813 165				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 076 515	103 008	973 507	0	Panga Eesti krooni baasintress+1,5%	EEK	2014	
Pangalaen	127 448	23 092	97 930	6 426	Euribor EUR 6k+1,84%	EUR	2018	
Trigon Dairy Farming AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2015	28
Pikaajalised laenud kokku	1 968 559	126 100	1 836 033	6 426				
Kapitalirendikohustused kokku	411 251	124 271	286 980	0				12
Laenukohustused kokku	2 379 810	250 371	2 123 013	6 426				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	420 490	420 490
Ehitised	2 407 529	2 463 229
Masinaid ja seadmed	639 277	846 243
Muu materiaalne põhivara	427	670
Muud varad	2 027 619	0
Kokku	5 495 342	3 730 632

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	133 038	133 038	0	0	16
Võlad töövõtjatele	46 815	46 815	0	0	17
Maksuvõlad	39 539	39 539	0	0	5
Muud võlad	84 466	5 526	78 940	0	
Intressivõlad	78 940	0	78 940	0	28
Muud viitvõlad	5 526	5 526	0	0	
Muud lühiajalised võlad (maa järelmaks)	32 995	1 079	4 313	27 603	
Kokku võlad ja ettemaksed	336 853	225 997	83 253	27 603	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102 443	102 443	0	0	16
Võlad töövõtjatele	39 706	39 706	0	0	17
Maksuvõlad	35 001	35 001	0	0	5
Muud võlad	156 600	5 889	150 711	0	
Intressivõlad	150 711	0	150 711	0	28
Muud viitvõlad	5 889	5 889	0	0	
Muud lühiajalised võlad (maa järelmaks)	34 073	1 078	4 312	28 683	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 823	184 117	155 023	28 683	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad hankijatele	133 028	102 433	
Võlad seotud osapooltele	10	10	28
Kokku võlad tarnijatele	133 038	102 443	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlgnevus	29 689	25 286
Puhkusekohustus	17 125	14 420
Kokku võlad töövõtjatele	46 814	39 706

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Karitsa lüpsikarjalaut	500 000	0	0	500 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	500 000	0	0	500 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	164 367	-164 367	0
Toetus Erametsakeskuselt	0	833	-833	0
Nõuandeteenuse toetus	0	439	-439	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	-75	75	-75	-75
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-77 359	77 359	-74 654	-74 654
Veise täiendav otsetoetus	0	16 676	-16 676	0
Piima täiendav otsetoetus	0	75 381	-75 381	0
Loomade karjatamise toetus	-11 760	11 760	-10 737	-10 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-89 194	346 890	-343 162	-85 466
Kokku sihtfinantseerimine	410 806	346 890	-343 162	414 534

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 587 258	2 560 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 587 258	2 560 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	57 262
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	57 262
Kokku müügitulu	2 587 258	2 618 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 971 006	1 807 533
Veised	117 724	157 026
Taimekasvatuse saadused	269 613	321 669
Teenused	14 919	17 104
Müügiks ostetud kaubad	2 408	57 262
Materjal	55 414	1 200
Sööda müük	156 174	256 380
Kokku müügitulu	2 587 258	2 618 174

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 183	
Tulu sihtfinantseerimisest	343 162	358 484	18
Kasum valuutakursi muutustest	4	10 894	
Rendi- ja üüritulu	7 800	8 111	13
Muud	1 848	3 987	
Kokku muud äritulud	352 814	391 659	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 570 280	1 522 309	
Energia	268 668	283 344	
Elektrienergia	68 332	58 288	
Soojusenergia	41 730	50 718	
Kütus	158 606	174 338	
Alltöövõtutööd	372 438	351 213	
Transpordikulud	5 983	4 743	
Maarent	47 220	32 679	13
Üür ja rent	27 711	1 818	13
Kaubakulu ostetud kauba müügist	182 910	304 654	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 475 210	2 500 760	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	13 976	12 825	13
Energia	19 003	6 679	
Kütus	19 003	6 679	
Mitmesugused bürookulud	7 869	12 654	
Uurimis- ja arengukulud	1 200	0	
Lähetuskulud	292	476	
Koolituskulud	4 522	6 857	
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 247	13 889	
Juhtimisteenused	78 897	48 000	
Sõiduautode hooldus	11 633	7 084	
Muud	18 158	10 408	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 797	118 872	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	399 711	364 161
Sotsiaalmaksud	130 683	125 416
Kokku tööjõukulud	530 394	489 577
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	41	38

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	212	11 267
Muud	1	1 635
Kokku muud ärikulud	213	12 902

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-143	280
Intressitulu	1 567	1 664
Intressikulu	-76 289	-87 259
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-74 865	-85 315

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 2 803 365 (31. detsember 2012: 2 684 438) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 214 658 eurot (31. detsembril 2012: 2 120 706 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 588 707 eurot (31. detsembril 2012: 563 732 eurot).

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming Estonia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trigon Agri AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 959 280	0	920 107
Sidusettevõtjad	225 575	0	169 653	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 977	293	87 414	6 348

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	67 901	0	1 121 679
Sidusettevõtjad	0	148 390	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 428	58 320	0
2012	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	58 334	0	
Sidusettevõtjad	0	306 189	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 109	134 599	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	44 426	46 645

2011. aastal andis Kaiu LT OÜ sidusettevõtjast Kärla Põllumajandusühistule laenu 30 000 eurot, mille tagastamise tähtaega pikendati (hetkel kehtiv tähtaeg on 31.12.2015) ning 31.12.2013 seisuga on Kaiu LT OÜ nõue sidusettevõtja vastu 30 000 eurot, millele lisanduvad ka arvestatud intressid 3 329 eurot. 2012 aasta lõpul olid näitajad sidusettevõtja vastu samad: laenu nõue 30 000 eurot ja intressid 1829 eurot. 2013. aastal emaettevõtja refinantseeris Kaiu LT OÜ varasemad laenud ning 20.09.2013 sõlmitud uue laenulepingu põhjal andis emaettevõtja Kaiu LT OÜ-le laenu 1 121 679 eurot. 31.12.2013 seisuga on Kaiu LT OÜ laenukohustus emaettevõtjale 1 954 480 eurot, sh 78 940 eurot arvestatud intresse. Lisaks laenukohustusele oli 31.12.2013 seisuga Kaiu LT OÜ kohustus emaettevõtjale juhtimisteenuste tasu 4800 eurot. 31.12.2012 oli Kaiu LT OÜ laenukohustus emaettevõtjale 915 307 eurot, sh arvestatud intress 150 711 eurot ning juhtimisteenuse tasu 4800 eurot. 31.12.2013 seisuga on Kaiu LT OÜ-l kohustusi teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele rendi eest 283 eurot ja aktsiate eest 10 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MULD	Juhatuse liige	08.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaiu LT osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kaiu LT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kaiu LT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

09.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 927
Kokku	2 803 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 803 365
Kokku	2 803 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1971006	76.18%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	425787	16.46%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	117724	4.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
Mobiiltelefon	+372 5209455
E-posti aadress	Lenno.Link@trigondairy.com