

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänava/talu nimi, Mäe 15-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Tellitud projektid.

Teostai väikesemahulisi remonttöid.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2013.aastal

- 1.Ehitustööde pakkumiste võtmine
2. Laenu taotlemine ehitustöödeks.
3. Renoveerimise alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 787	5 619	2
Nõuded ja ettemaksed	71 926	78 505	
Kokku käibevara	79 713	84 124	
Kokku varad	79 713	84 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 331	5 027	3
Võlad ja ettemaksed	2 934	3 970	
Kokku lühiajalised kohustused	8 265	8 997	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 789	67 428	
Kokku pikaajalised kohustused	61 789	67 428	
Kokku kohustused	70 054	76 425	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 259	8 479	
Aruandeaasta tulem	1 960	-2 220	
Kokku netovara	9 659	7 699	
Kokku kohustused ja netovara	79 713	84 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204	5
Annetused ja toetused	0	3 686	
Muud tulud	10	19	
Kokku tulud	13 214	16 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 335	-12 382	
Mitmesugused tegevuskulud	-877	-704	
Tööjõukulud	-1 644	-1 649	6
Kokku kulud	-7 856	-14 735	
Põhitegevuse tulem	5 358	2 174	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 398	-4 394	
Aruandeaasta tulem	1 960	-2 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 358	2 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 579	2 980	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 036	1 243	
Makstud intressid	-3 398	-4 394	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 503	2 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 335	-4 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 335	-4 728	
Kokku rahavood	2 168	-2 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 619	8 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 168	-2 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 787	5 619	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 440	8 479	9 919
Aruandeaasta tulem		-2 220	-2 220
31.12.2012	1 440	6 259	7 699
Aruandeaasta tulem		1 960	1 960
31.12.2013	1 440	8 219	9 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 787	5 619

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	67 120	5 331		61 789
Pikaajalised laenud kokku	67 120	5 331		61 789
Laenukohustused kokku	67 120	5 331		61 789

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	72 455	5 027		67 428
Pikaajalised laenud kokku	72 455	5 027		67 428
Laenukohustused kokku	72 455	5 027		67 428

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	2 934	3 970
Kokku võlad tarnijatele	2 934	3 970

Põlva Vesi 269

Eesti Gaas 87

Eraküte 2524

Ragnar Sells 30

Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 204	13 204
Muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Annetused ja toetused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	417	422
Kokku tööjõukulud	1 644	1 649

Ühistul ei ole täistööajaga töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2014

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	28.04.2014
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	28.04.2014
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	11.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee