

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu NELI KIVI

registrikood: 80173772

tänavatänu nimi, Kivi 4

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

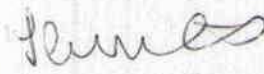
postisihthnumber: 76101

e-posti aadress: ants@vasalemma.ee

ANTS LAHE



ENDLA KUMETS



NINA SAKOGLEVA



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

ANNE LAHE



ENDLA ILUMETS



NINA JAKOVLEV



Tegevusaruanne

Korteriühistu Neli Kivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

ANTS LAHE



ENDLA KUMETS



NINA JAKOBLEVA



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 420	0	
Nõuded ja ettemaksed	300	473	
Kokku käibevara	3 720	473	
Kokku varad	3 720	473	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 074	174	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 074	174	
Kokku kohustused	3 074	174	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18	2 860	
Aruandeaasta tulem	347	-2 842	
Kokku netovara	646	299	
Kokku kohustused ja netovara	3 720	473	

ANTS LAHE



ENDRA ILUMETS



NIINA SAKOVLEVA



Tulemiaruanne

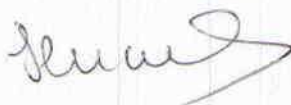
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 397	5 150	
Kokku tulud	1 397	5 150	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 046	-7 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-755	
Kokku kulud	-1 050	-7 992	
Põhitegevuse tulem	347	-2 842	
Aruandeaasta tulem	347	-2 842	

ANTS LAHE



ENDRA ILUMETS



NIINA JAKOVLEVA



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	347	-2 842
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 000	0
Kokku korrigeerimised	3 000	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	3 420	-2 772
Kokku rahavood	3 420	-2 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 420	-2 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 420	0

ANTS LAHE



ENDRA ILUMETS



NIINA SAKOVNEVA



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	281	2 860	3 141
Aruandeaasta tulem		-2 842	-2 842
31.12.2010	281	18	299
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2011	281	365	646

ANIS LAHE



ENDRA ILUMETS



NIINA JAKOVLEV



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Neli Kivi on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulemiarunde tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuste kajastamiseks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võltis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on aruandes esitatud võrdlusandmed Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74	74		
Kasutamata remonditasud	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 074	3 074		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174	174		
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

ANTS LAHE

ENDLA ILUMETS

NIINA JAKOVLEV

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants@vasalemma.ee