

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lembitu E Kinnisvara

registrikood: 10961739

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 4c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6654501

faks: +372 6563709

e-posti aadress: lembitue@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Lembitu E Kinnisvara OÜ on kantud 12.08.2003.a. Tallinna Linnakohtu äriregistrisse. Lembitu E Kinnisvara OÜ põhitegevus on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201), muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329) ja spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK 46901). Osaühing annab üürile nii tootmis- kui ka bürooruume.

Müügitulu kinnisvara üürileandmisest oli 2013.a. 101 585 EUR, kinnisvarahaldusest ja haldusega seotud tegevustest 89 563 EUR ja hulgikaubandusest 183 EUR. Kokku oli kogu müügitulu 191 331 EUR.

2012.a. vastavalt 95 960 EUR, 96 199 EUR, 213 EUR ja kokku 192 372 EUR.

Kogu müügitulu vähenes 2013. aastal võrreldes 2012. aastaga 1 041 EUR ehk 0,5%, samas kui müügitulu põhitegevusest ehk kinnisvara üürileandmisest kasvas 5 625 EUR ehk 5,9%.

Müüdnud teenuste ja kaupade kulu oli 2013.a. 144 600 EUR ja brutokasum 46 731 EUR. Osaühingu aruandeaasta puhaskasum oli 22 299 EUR. Lootusetu võlgnevusena kanti üldhalduskuludesse 331 EUR (sh. King Logistics OÜ võlg 208 EUR ja G.I.G. OÜ võlg 4 128 EUR ja Irene Rõuk võlg 11 EUR).

Võrreldes 2012. aastaga kasvas puhaskasum 20 677 EUR ehk 13,7 korda. Puhaskasumi kasvu põhjuseks oli peale lootusetute võlgnevuste vähenemise ka üüritul suurenemine.

Osaühingu kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 522 937 EUR ja bilansiline maksumus 388 835 EUR. Soetusi ja parendusi kinnisvarainvesteeringute osas 2013. aastal ei tehtud.

2013.aastal soetati põhivara 1 670 EUR eest ja müüdi müügihinnas 910 EUR eest.

Osaühingul oli 2013.a. üheliikmeline juhatuse, kes põhikirja alusel esindas osaühingut ja täitis ka tegevjuhi ülesandeid. 2013.a. maksti juhatuse liikmele tasu 2 392 EUR. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja nendele maksti palka 25 851 EUR. Kokku oli palgakulu 28 243 EUR, millele lisandusid sotsiaalmaksu 33% summa 9 320 EUR ja töötuskindlustusmaks 256 EUR (v.a. juhatuse liikme tasult), kokku 9 576 EUR.

2014. aastal jätkab osaühing kinnisvara üürileandmist ja haldamist.

Tallinnas, 15. aprillil 2014.a.

Lenna Randmeri
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 045	63 483	2
Nõuded ja ettemaksed	15 121	20 608	
Varud	28 084	28 314	4
Kokku käibevara	119 250	112 405	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	388 835	403 403	6
Materiaalne põhivara	529	58	7
Kokku põhivara	389 364	403 461	
Kokku varad	508 614	515 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 239	33 225	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 239	33 225	
Kokku kohustused	29 239	33 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 556	477 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 299	1 622	
Kokku omakapital	479 375	482 641	
Kokku kohustused ja omakapital	508 614	515 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	191 331	192 372	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-144 600	-150 539	13
Brutokasum (-kahjum)	46 731	41 833	
Üldhalduskulud	-18 412	-33 805	14
Muud äritulud	769	360	12
Ärikasum (kahjum)	29 088	8 388	
Muud finantstulud ja -kulud	7	30	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 095	8 418	
Tulumaks	-6 796	-6 796	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 299	1 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 088	8 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 930	14 788	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-73	0	
Kokku korrigeerimised	14 857	14 788	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 463	11 200	
Varude muutus	231	288	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 986	1 767	
Kokku rahavood äritegevusest	45 653	36 431	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 670	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	910	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 486	6
Laekunud intressid	30	57	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-730	-1 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-25 565	-25 565	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 796	-6 796	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 361	-32 361	
Kokku rahavood	12 562	2 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 483	60 842	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 562	2 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 045	63 483	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 200	320	503 064	506 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 622	1 622
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2012	3 200	320	479 121	482 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 299	22 299
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2013	3 200	320	475 855	479 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lembitu E Kinnisvara OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõige 1 punkt 1, kasutades Eesti head raamatupidamistava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Lembitu E Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 koostatud kasumiaruande skeem nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude kajastatakse müüdud teenuste kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud võlgnevused kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ostetud materjalid ja kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukandmisel kasutatakse otsest või kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimisel rendituna üüri- või renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis maa, hooned ja rajatis. Kinnisvarale tehtud parendustööde maksumus, mis tõstab objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hoonet ja rajatist amortiseeritakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooninorm on 3-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar ja tööriistad	4 aastat

Masinate ja seadmete grupis on ainult arvutustehnika, mille moraalne ja tehniline vananemine on kiire, seega ka kasulik eluiga lühem.

Varade puhul elueaga 3 aastat on amortisatsiooninorm 36% aastas.

Varade puhul elueaga 4 aastat on amortisatsiooninorm 24% aastas.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud ja väljaüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditud ja üritud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Ettemakstud kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse bilansikirjel Võlad ja ettemaksed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2013.a. määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liiget ja osaniku sugulase ettevõtet.

Lisainformatsioon:

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena real Võlad ja ettemaksed.

Vastavalt äriseadustikule on Lembitu E Kinnisvara OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	73 422	63 262
Sularaha kassas	2 623	221
Kokku raha	76 045	63 483

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 942	20 382
Kokku nõuded ostjate vastu	14 942	20 382
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-331	-16 876
Lootusetuks tunnistatud nõuded	331	16 876
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	11 594	11 717
Müügiks ostetud kaubad	16 490	16 585
Ettemaksed varude eest	0	12
Kokku varud	28 084	28 314

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 113	957
Üksikisiku tulumaks	360	334
Sotsiaalmaks	761	722
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	29	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 274	2 061

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 833	452 618	521 451
Akumuleeritud kulum	0	-104 996	-104 996
Jääkmaksumus	68 833	347 622	416 455
Ostud ja parendused	0	1 486	1 486
Amortisatsioonikulu	0	-14 538	-14 538
31.12.2012			
Soetusmaksumus	68 833	454 104	522 937
Akumuleeritud kulum	0	-119 534	-119 534
Jääkmaksumus	68 833	334 570	403 403
Amortisatsioonikulu	0	-14 568	-14 568
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 833	454 104	522 937
Akumuleeritud kulum	0	-134 102	-134 102
Jääkmaksumus	68 833	320 002	388 835

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 585	95 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	82 492	96 462

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 560	-3 050
Jääkmaksumus	268	268	40	308
Amortisatsioonikulu	-226	-226	-24	-250
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 716	-1 716	-1 584	-3 300
Jääkmaksumus	42	42	16	58
Ostud ja parendused	1 670	1 670		1 670
Amortisatsioonikulu	-346	-346	-16	-362
Müügid	-837	-837		-837
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 507	2 507	1 600	4 107
Akumuleeritud kulum	-1 978	-1 978	-1 600	-3 578
Jääkmaksumus	529	529	0	529

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	910	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	910	0
Kokku	910	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 652	16 652		
Võlad töövõtjatele	1 725	1 725		
Maksuvõlad	2 274	2 274		
Tagatisraha rendilepingutelt	8 588	8 588		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 239	29 239		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 533	19 533		
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806		
Maksuvõlad	2 061	2 061		
Tagatisraha rendilepingutelt	9 825	9 825		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 225	33 225		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusekohustus	1 725	1 806
Kokku võlad töövõtjatele	1 725	1 806

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 331	192 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 331	192 372
Kokku müügitulu	191 331	192 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	101 585	95 960
68329 Kinnisvara haldus	89 563	96 199
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	183	213
Kokku müügitulu	191 331	192 372

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	73	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	496	2
Rendi- ja üüritulu	200	358
Kokku muud äritulud	769	360

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	78	271
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	219	256
Müügi eesmärgil ostetud teenused	82 492	87 583
Energia	15 500	15 938
Elektrienergia	5 695	5 157
Soojusenergia	9 805	10 781
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	32	122
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 508	3 508
Tööjõukulud	21 231	20 456
Amortisatsioonikulu	14 585	14 562
Kommunaalkulud	685	610
Remondikulud	2 405	4 318
Muud	3 097	2 147
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	144 600	150 539

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	293	491
Tööjõukulud	16 588	15 429
Amortisatsioonikulu	345	226
Muud	87	15
Kulu lootusetutest nõuetest	331	16 876
Kokku üldhalduskulud	18 412	33 805

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 243	26 724
Sotsiaalmaksud	9 576	9 161
Kokku tööjõukulud	37 819	35 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	7	30
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	30

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 565	6 796	25 565	6 796
Eesti	25 565	6 796	25 565	6 796
Kokku	25 565	6 796	25 565	6 796

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 392	2 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

osaühing Lembitu E Kinnisvara (registrikood: 10961739) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA RANDMERI	Juhatuse liige	10.05.2014
Resolutsioon:	Lembitu E Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku osanike üldkoosolekule esitamiseks. Lenna Randmeri _____ juhatus liige Lembitu E Kinnisvara OÜ 2013.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike korralisel üldkoosolekul 08. mail 2014.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 299
Kokku	475 855
Jaotamine	
Dividendideks	25 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450 255
Kokku	475 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 299
Kokku	475 855
Jaotamine	
Dividendideks	25 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	450 255
Kokku	475 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101585	53.09%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	89563	46.81%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	183	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn-Toivo Annuk	34110050271	Eesti	1005 EUR
Jaak Vitsur	35202080215	Eesti	275 EUR
Lenna Randmeri	44512270254	Eesti	1459 EUR
Tõnis Laud	34212100255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	461 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654501
Telefon	+372 6654502
Faks	+372 6563709
E-posti aadress	lembitue@hotmail.ee