

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Modernist OÜ

registrikood: 11032055

tänava/talu nimi, Pühavaimu 3 - 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56508001

e-posti aadress: modernist@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Modernist põhitegevusala 2013 a oli enda kinnisvara üürileandmine .

2013.a. realiseerimise teenuste nettokäive moodustas 30 000 euro.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Modernist põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 864	4 103	2
Nõuded ja ettemaksed	0	458	
Kokku käibevara	23 864	4 561	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalne põhivara	520 873	550 405	3
Kokku põhivara	522 151	551 683	
Kokku varad	546 015	556 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 047	17 984	
Kokku lühiajalised kohustused	9 047	17 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	488 953	488 953	
Kokku pikaajalised kohustused	488 953	488 953	
Kokku kohustused	498 000	506 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 495	91 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 292	-45 480	
Kokku omakapital	48 015	49 307	
Kokku kohustused ja omakapital	546 015	556 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	30 000	20 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-42 912	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 532	-22 580	
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 292	-45 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 292	-45 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 292	-45 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 292	-45 492	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 532	22 580	
Kokku korrigeerimised	29 532	22 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 479	-293	
Laekunud intressid	0	12	
Kokku rahavood äritegevusest	19 761	-23 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-151 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-151 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	190 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	170 000	
Kokku rahavood	19 761	-5 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 103	9 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 761	-5 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 864	4 103	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	91 975	94 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 480	-45 480
31.12.2012	2 556	256	46 495	49 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 292	-1 292
31.12.2013	2 556	256	45 203	48 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013.a.on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: hoone 5%

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade netokäive, kasum valuutakursi muutustest, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade seotud väljaminekud, põhivara kulum,valuutakursi muutustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	23 864	4 103
Kokku raha	23 864	4 103

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	438 865	438 865
Akumuleeritud kulum	-17 580	-17 580
Jääkmaksumus	421 285	421 285
Ostud ja parendused	151 700	151 700
Amortisatsioonikulu	-22 580	-22 580
31.12.2012		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-40 160	-40 160
Jääkmaksumus	550 405	550 405
Amortisatsioonikulu	-29 532	-29 532
31.12.2013		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-69 692	-69 692
Jääkmaksumus	520 873	520 873

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

Modernist OÜ (registrikood: 11032055) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KAMILOV	Juhatuse liige	10.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 292
Kokku	45 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 292
Kokku	45 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Ayvazov	21.05.1967	Moskva, Venemaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508001
E-posti aadress	modernist@hot.ee