

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänava/talu nimi, Tehnika 2-18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 1633 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2013.aastal 2876 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55325,93 eurot ja kulud 62087,28 eurot, tulem -6761,35 eurot.

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2007.a. laenu kokku 67150 EUR. Laenu intressimäär oli fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda on intress 6 kuu EURIBOR + 0.95 % aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg 2018.a. august.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 508	7 049
Nõuded ja ettemaksed	12 163	13 359
Kokku käibevara	25 671	20 408
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 926	30 291
Kokku põhivara	23 926	30 291
Kokku varad	49 597	50 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 365	6 247
Võlad ja ettemaksed	4 094	5 266
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 078	0
Kokku lühiajalised kohustused	23 537	11 513
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 926	30 291
Kokku pikaajalised kohustused	23 926	30 291
Kokku kohustused	47 463	41 804
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 787	6 892
Aruandeaasta tulem	-6 761	895
Kokku netovara	2 134	8 895
Kokku kohustused ja netovara	49 597	50 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 060	50 030
Muud tulud	265	0
Kokku tulud	55 325	50 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 588	-43 555
Tööjõukulud	-6 042	-4 731
Kokku kulud	-61 630	-48 286
Põhitegevuse tulem	-6 305	1 744
Intressikulud	-456	0
Aruandeaasta tulem	-6 761	1 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 305	1 744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 560	5 005
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 419	-4 936
Laekunud intressid	1	5
Makstud intressid	-456	-850
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 078	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 459	968
Kokku rahavood	6 459	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 049	6 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 459	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 508	7 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 108	6 892	8 000
Aruandeaasta tulem		895	895
31.12.2012	1 108	7 787	8 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 108	7 787	8 895
Aruandeaasta tulem		-6 761	-6 761
31.12.2013	1 108	1 026	2 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2013-31.12.2013. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 509	3 523
Sotsiaalmaksud	1 533	1 208
Kokku tööjõukulud	6 042	4 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 633	1 458
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SOORSK	Juhatuse liige	06.05.2014
RIIVO RIISMAA	Juhatuse liige	06.05.2014
MARJU VATSFELD	Juhatuse liige	06.05.2014
MARVE NELLIS	Juhatuse liige	07.05.2014
JAAK TURJA	Juhatuse liige	10.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee