

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe 47

registrikood: 80164141

tänavatalu nimi, Õismäe 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 58359977, +372 55997329, +372 55695349, +372 55558400

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8941 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 971 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 388	10 645	2
Nõuded ja ettemaksed	4 654	6 213	3
Kokku käibevara	19 042	16 858	
Kokku varad	19 042	16 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 417	4 932	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 721	9 362	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 138	14 294	
Kokku kohustused	16 138	14 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	617	255	
Aruandeaasta tulem	340	362	
Kokku netovara	2 904	2 564	
Kokku kohustused ja netovara	19 042	16 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 871	8 550	7
Muud tulud	70	70	8
Kokku tulud	8 941	8 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 649	-3 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 660	-3 376	
Tööjõukulud	-1 292	-1 292	9
Kokku kulud	-8 601	-8 264	
Põhitegevuse tulem	340	356	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	340	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	340	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 559	-2 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 843	5 264
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 743	3 505
Kokku rahavood	3 743	3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 645	7 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 743	3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 388	10 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 947	255	2 202
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2012	1 947	617	2 564
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2013	1 947	957	2 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 851	7 571
SEB	5 537	3 074
Kokku raha	14 388	10 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	524	524
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 130	4 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 654	4 654
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 073	1 073
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 140	5 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 213	6 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	53	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 266	3 266		
Võlad töövõtjatele	81	81		
Maksuvõlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 417	3 417		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 673	4 673		
Võlad töövõtjatele	81	81		
Maksuvõlad	70	70		
Saadud ettemaksed	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 932	4 932		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 950	7 008	-3 596	9 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 950	7 008	-3 596	9 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 950	7 008	-3 596	9 362

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 362	7 008	-3 649	12 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 362	7 008	-3 649	12 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 362	7 008	-3 649	12 721

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 152	2 861
Haldustasu	2 069	2 069
muud	1	24
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 649	3 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 871	8 550

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	70	70
Kokku muud tulud	70	70

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	971	971
Sotsiaalmaksud	321	321
Kokku tööjõukulud	1 292	1 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	971	971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Õismäe 47 (registrikood: 80164141) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA LEPPIKO	Juhatuse liige	07.05.2014
LJUDMILLA JÜRIMÄGI	Juhatuse liige	07.05.2014
VASSILI ŽURBA	Juhatuse liige	09.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558400
Mobiiltelefon	+372 58359977
Mobiiltelefon	+372 55695349
Mobiiltelefon	+372 55997329
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee