

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Krivasoo

registrikood: 80087110

tänava/talu nimi, Aardla 120

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

KÜ Krivasoo
Majandusaasta aruanne 2013

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

KÜ Krivasoo tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Krivasool on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 3352 eur, millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel 0 eur.

2013.a. koguti hooldus ja haldustasudena 27404 eur. 2013 aastal saime koguda reservi summas 3957 eur.

2013.a. tehtud tööd:

*trepikodade remont 3278,53

* lumekoristus 115,50

* muruniitmine 480,00

*krohvitööd 7847,00

*soojasõlme läbipesu, veefiltri puhastus 1590,03

* käidukorraldus, el.tööd 632,83

Ühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus.

Marget Matjus juhatusesimees

Ludmilla Tšernikova juhatuseliige

Jüri Nõmmeots juhatuseliige

Piret Sõmermaa juhatuseliige

Vaike Rikka juhatuseliige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 403	76	2
Nõuded ja ettemaksed	12 100	14 938	3
Kokku käibevara	17 503	15 014	
Kokku varad	17 503	15 014	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 024	13 910	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 956	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 980	13 910	
Kokku kohustused	13 980	13 910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 352	3 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 248	-1 080	
Aruandeaasta tulem	2 419	-1 168	
Kokku netovara	3 523	1 104	
Kokku kohustused ja netovara	17 503	15 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 404	30 898	9
Tulu ettevõtlusest	45	30	10
Muud tulud	126	3 920	11
Kokku tulud	27 575	34 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 038	-30 445	12
Tööjõukulud	-6 113	-5 572	13
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-25 156	-36 017	
Põhitegevuse tulem	2 419	-1 169	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 419	-1 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 419	-1 169	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 838	-2 997	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 886	3 314	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 956	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 327	-851	
Kokku rahavood	5 327	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76	927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 327	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 403	76	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 352	-1 080	2 272
Aruandeaasta tulem		-1 168	-1 168
31.12.2012	3 352	-2 248	1 104
Aruandeaasta tulem		2 419	2 419
31.12.2013	3 352	171	3 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Krivasoo 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu Krivasoo tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korterühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruaruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskonto	5 402	76
Kokku raha	5 403	76

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 092	12 092	
Ostjatelt laekumata arved	12 092	12 092	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 100	12 100	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 601	14 601	
Ostjatelt laekumata arved	14 601	14 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 938	14 938	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		188		276
Sotsiaalmaks		300		444
Töötuskindlustusmaksed		22		48
Intress		8		1
Ettemaksukonto jääk	8		337	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	518	337	769

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 183	9 183			6
Võlad töövõtjatele	259	259			7
Maksuvõlad	518	518			4
Muud võlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 024	10 024			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 883	11 883			6
Võlad töövõtjatele	262	262			7
Maksuvõlad	769	769			4
Muud võlad	816	816			
Saadud ettemaksed	180	180			
Tulevaste perioodide tulud	180	180			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 910	13 910			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	146	122
Eesti Gaas AS	193	224
Tartu Keskkatlamaja AS	7 462	0
Eraküte AS	0	10 112
Swedbank AS	6	5
Tartu Veevärk AS	937	1 068
Eesti Keskkonnateenused AS	439	352
Kokku võlad tarnijatele	9 183	11 883

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	259	262
Kokku võlad töövõtjatele	259	262

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud kulud	0	3 957	3 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 957	3 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 957	3 957

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 380	12 327
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 024	16 261
Trepikäsipuud	0	2 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 404	30 898

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Ruumide rentimine	45	30
Kokku tulu ettevõtlusest	45	30

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud viivised	126	85
Tsiviilasi	0	3 835
Kokku muud tulud	126	3 920

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Soojus tööd	0	-24 798
Muruniitmine	-480	-252
Ummistuse likvideerimine	-45	-80
Majanduskulud	-232	-70
Telefon	0	-32
Autokompensatsioon	-703	-703
Lumekoristus	-116	-90
Raamatupidamisteenused	-2 421	-2 421
Hoolduskulud	-1 563	-25
Jooksev remont	-12 224	-1 241
Panga teenustasud	-40	-39
Torutööd	-140	0
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kulu	-919	-503
Muud tegevuskulud	-155	-191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 038	-30 445

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 570	4 040
Sotsiaalmaksud	1 543	1 532
Kokku tööjõukulud	6 113	5 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 350	4 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuseliige	02.04.2014
LUDMILLA TŠERNIKOVA	Juhatuseliige	06.04.2014
PIRET SÖMERMAA	Juhatuseliige	11.04.2014
JÜRI NÕMMEOTS	Juhatuseliige	12.04.2014
VAIKE RIKKA	Juhatuseliige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474854
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee